Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol (Rhagfyr 2024)

Candidate Sites Register (December 2024)

Cynllun Datblygu Lleol Amnewid

Replacement Local Development Plan

Cynllun Datblygu Lleol

Local Development Plan

Cyngor Castell-nedd Port Talbot

Neath Port Talbot Council

Rhagymadrodd

Cyd-destun

Mabwysiadodd Cyngor Castell-nedd Port Talbot (CCNPT) ei Gynllun Datblygu Lleol (CDLl) ym mis Ionawr 2016. Mae'r Cynllun yn darparu gweledigaeth glir ar gyfer y Fwrdeistref Sirol, gan nodi ble, pryd a faint o ddatblygu newydd fydd yn digwydd yn ystod cyfnod y cynllun (2011-2026).

Yn unol ag Adran 69 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliad 41 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (CDLl) 2005, fel y'u newidiwyd yn 2015, ym mis Ionawr 2020, gan fod pedair blynedd wedi mynd heibio ers i'r CDLl gael ei fabwysiadu, cychwynnodd CCNPT adolygiad o'r CDLl. Yn dilyn ymgynghoriad cyhoeddus rhwng Ionawr a Mawrth 2020, cymeradwywyd Adroddiad Adolygu'r CDLl1 i'w gyhoeddi ym mis Gorffennaf 2020.

Wedi i'r Cyngor gymeradwyo'r Cytundeb Cyflawni (CC) ar gyfer y CDLl Amnewid (CDLlA) ym mis Rhagfyr 2021, ac i Lywodraeth Cymru (LlC) gytuno arno wedyn ym mis Ionawr 2022, dechreuodd y Cyngor baratoi ei CDLlA. Yn unol â'r CC, cynhaliwyd Galwad am Safleoedd rhwng 1 Mawrth 2022 a 31 Mai 2022. Cyflwynwyd cyfanswm o 229 o safleoedd. **Cofnodir y safleoedd hyn yng Nghofrestr Safleoedd Ymgeisiol (CSY) 2022.**

Dangosodd canfyddiadau cychwynnol yr Alwad am Safleoedd, ochr yn ochr â gwybodaeth a gafwyd o Adroddiadau Monitro Blynyddol (AMB) y Cyngor a'r

Introduction

Context

Neath Port Talbot Council (NPTC) adopted its Local Development Plan (LDP) in January 2016. The Plan provides a clear vision for the County Borough setting out where, when and how much new development will take place over the plan period (2011-2026).

In accordance with Section 69 of the Planning and Compulsory Purchase Act 2004 and Regulation 41 of the Town and Country Planning (LDP) Regulations 2005 as amended in 2015, in January 2020, given that four years had passed since the adoption of the LDP, NPTC commenced a review of its LDP. Following public consultation January-March 2020, the LDP Review Report was approved for publication in July 2020.

Following approval of the Delivery Agreement (DA) for the Replacement LDP (RLDP) by Council in December 2021, and subsequent agreement by Welsh Government (WG) in January 2022, the Council began preparing its RLDP. In line with the DA, a Call for Sites (CfS) was held between 1st March 2022 to 31st May 2022. In total, 229 sites were submitted. **These sites are recorded within the 2022 Candidate Sites Register (CSR).**

Preliminary findings from the CfS, alongside information obtained from the Council's Annual Monitoring Reports (AMRs) and growth projections,

dichonoldeb a seilwaith presennol oedd angen mwy o amser i'w goresgyn.O rhagolygon twf, fod angen canfod tai ychwanegol, yn ogystal â rhai materion ystyried hynny, penderfynodd y Cyngor roi'r gorau i baratoi'r CDLIA a dechrau eto. Cymeradwyodd y Cyngor CC newydd ym mis Hydref 2023, a gymeradwywyd wedi hynny gan LIC. Mae'r CC newydd yn amlinellu'r terfynau amser ar gyfer paratoi'r CDLIA newydd, a fydd yn cwmpasu'r cyfnod o 2023- 2038, gan gychwyn â Galwad am Safleoedd ym mis Tachwedd 2023. **Cofnodir y safleoedd hyn yng Nghofrestr Safleoedd Ymgeisiol 2023.**

Yn ogystal â galwad am Safleoedd, bu'r Cyngor hefyd yn galw am safleoedd capasiti trefol. Cafwyd 167 o gyflwyniadau.**Cofnodir y safleoedd hynny yng Nghofrestr Capasiti Trefol (CCT) 2024.**

Mae'r CCT yn cynnwys safleoedd bach trefol a safleoedd tir glas mwy o faint.

Bydd yr holl safleoedd a gyflwynwyd (yn CSY 2022, CSY 2023 a CCT 2023) yn cael eu trin yn gyfartal fel Safleoedd Ymgeisiol a gyflwynwyd, a byddant yn dilyn yr un broses asesu ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol.

Safleoedd Ymgeisiol a Phroses y CDLlA

Fel y nodwyd yn y CC, un o'r cyfnodau allweddol wrth baratoi'r CDLIA yw cyflwyno ac ystyried Safleoedd Ymgeisiol ar gyfer dyraniadau safle benodol.

indicated that there was a requirement for additional housing to be identified in addition to existing infrastructure and viability matters that required additional time to overcome.

Given this, the Council decided to stop the preparation of the RLDP and start again. The Council approved a new DA in October 2023 which was subsequently approved by the WG. The new DA outlined the timeframes for the preparation of the new RLDP covering the plan period of 2023-2038, starting with a CfS in November 2023. **These sites are recorded within the 2023 CSR.**

In addition to a CfS the Council also undertook a call for urban capacity sites. A total of 167 sites were submitted. **These sites are recorded within the 2023 Urban Capacity Register (UCR).**

The UCR includes small urban sites and larger greenfield sites.

All sites submitted (within the 2022 CSR, 2023 CSR and 2023 UCR) will be treated equally as Candidate Site submissions and will follow the same Candidate Sites assessment process.

Candidate Sites and the RLDP Process

As set out in the DA, one of the key stages in the preparation of the RLDP, is the submission and consideration of Candidate Sites for site specific allocations.

Prif egwyddor proses asesu Safleoedd Ymgeisiol yw casglu tystiolaeth addas gan hyrwyddwyr safleoedd i ddangos yn bendant bod safleoedd i'w cynnwys yn y CDLIA yn addas, yn gyflawnadwy ac yn ariannol ddichonadwy.

Yr 'Alwad am Safleoedd Ymgeisiol' yw cam cyntaf ffurfiol cyfnodau paratoi'r CDLIA, wedi i'r CC gael ei gytuno a'i gyhoeddi.

Cofrestrau Safleoedd Ymgeisiol a Chapasiti Trefol

Daeth cyfanswm o 470 o gyflwyniadau Safleoedd Ymgeisiol a Safleoedd Capasiti Trefol i law fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLIA.

Mae hynny'n cynnwys 229 o safleoedd a gyflwynwyd yn ystod Galwad 2022 am Safleoedd, ac mae'r rheiny wedi'u cofnodi ar CSY 2022.

Cafwyd 74 o gyflwyniadau yn ystod Galwad 2023 am Safleoedd, ac fe'u cofnodir hwy ar CSY 2023.

Cafwyd 167 o gyflwyniadau yn ystod Galwad 2023 am Safleoedd Capasiti Trefol, a chofnodir y rheiny ar CCT 2023.

Mae'r Cofrestrau'n cynnwys yr holl safleoedd a gyflwynwyd fel rhan o'r tair Galwad. Maent yn cynnwys map lleoliad ar gyfer y safle, ynghyd â'r defnydd(iau) a awgrymwyd, arwynebedd y safle, cynigydd y safle, a chyfeirnod unigryw'r safle.

Cyflwynwyd safleoedd ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau, yn cynnwys preswyl a chyflogaeth, yn

The key principle of the Candidate Sites assessment process is to gather suitable evidence from site promoters to robustly demonstrate the suitability, deliverability and financial viability of sites for inclusion in the RLDP.

The 'CfS' is the first formal stage in the preparatory stages of the RLDP following agreement and publication of the DA.

Candidate Sites and Urban Capacity Registers

A total of 470 Candidate Site and Urban Capacity Site submissions have been received as part of the RLDP preparation.

This includes 229 sites submitted during the 2022 CfS which are recorded on the 2022 CSR.

74 submissions which were submitted during the 2023 CfS which are recorded on the 2023 CSR.

167 submissions which were submitted during the 2023 Urban Capacity CfS which are recorded on the 2023 UCR.

The Registers include all sites that have been submitted as part of the three Calls. They include a location map for the site, together with the proposed use(s) which have been suggested, the site area, the site proposer, and the site's unique reference number.

Sites have been submitted for a range of uses including residential and employment, as well as protection.

ogystal ag er mwyn eu diogelu.

Cyflwynwyd safleoedd amrywiol eu maint.

Sylwer bod y CCT yn cynnwys safleoedd tir glas mawr.

Dylid darllen y tair cofrestr ochr yn ochr â'i gilydd.

Mae'n bwysig nodi nad yw cyhoeddi safle fel rhan o'r Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol yn cadarnhau y bydd yn cael ei symud ymlaen i'w gynnwys yng nghynllun y Strategaeth a Ffafrir a/neu'r CDLlA Adnau, ac nid yw chwaith yn awgrymu unrhyw ffafriaeth i'w rinweddau gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Mae hyn yn cynnwys unrhyw safleoedd ymgeisiol a gyflwynwyd gan y Cyngor.

Asesu Safleoedd Ymgeisiol a Safleoedd Capasiti Trefol

Aseswyd pob safle a gyflwynwyd yn unol â'r fethodoleg y manylwyd arni yn y Fethodoleg a'r Nodyn Cyfarwyddyd ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol.

Ceir manylion canfyddiadau'r asesiad yn y dogfennau canlynol:

- Dogfen Asesu Safleoedd Ymgeisiol 2022;
- Dogfen Asesu Safleoedd Ymgeisiol 2023; a
- Dogfen Asesu Capasiti Trefol. 2023

Mae'r dogfennau hyn hefyd yn cynnwys crynodeb byr o'r fethodoleg.

Sites have been submitted of varying sizes.

Please note that the UCR includes large greenfield sites.

All three registers should be read in tandem.

It is important to note that the publication of a site in the Candidate Sites Register does not confirm that it will be taken forward for inclusion within the Preferred Strategy plan and / or the Deposit RLDP, nor does it imply any preference of the Local Planning Authority regarding its merits. This includes any candidate sites that have been submitted by the Council.

Candidate Sites and Urban Capacity Sites Assessment

All sites submitted have been assessed in line with the methodology detailed in the Candidate Sites Methodology and Guidance Note.

The findings from the assessment is detailed within:

- 2022 Candidate Sites Assessment Document;
- 2023 Candidate Sites Assessment Document; and
- 2023 Urban Capacity Assessment Document.

A brief summary of the methodology is also provided within these documents.

Detailed Site Assessments will be published as part of the Deposit Plan consultation.

Cyhoeddir Asesiadau Safle Manwl yn rhan o'r ymgynghoriad ar y Cynllun Adnau.

Safleoedd Allweddol

I lywio'r Strategaeth a Ffafrir, mae'r Cyngor wedi nodi nifer o safleoedd a allai fod yn allweddol. Ceir manylion y rhain yn y Ddogfen Strategaeth a Ffafrir.

Strategaeth a Ffafrir

Yn unol â Rheoliad 15 o Reoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol (2015) (fel y'u newidiwyd), mae'r Cyngor wedi cyhoeddi'r CSY (sy'n cynnwys CSY 2022, CSY 2023 a CCT 2023).

Mae'r Cyngor yn gwahodd sylwadau ar y CSY a'r safleoedd allweddol. Dylid gwneud sylwadau ar y CSY drwy ddefnyddio'r Ffurflen Sylwadau ar Safleoedd Ymgeisiol, sydd ar gael ar-lein ac yn y Lleoliadau Adnau. Mae'r Cyngor yn eich annog i gyflwyno sylwadau trwy ddefnyddio'r porth ar-lein.

Fel rhan o'r Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafrir, yn unol â chanllawiau cynllunio cenedlaethol a Methodoleg Asesu'r Cyngor ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol, mae modd cyflwyno safleoedd ymgeisiol ychwanegol. Cewch fanylion ar sut mae cyflwyno safleoedd a beth dylid ei gyflwyno gyda safleoedd yn Atodiad Strategaeth a Ffafrir 2024 i Fethodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol, a'r Nodyn Cyfarwyddyd sydd ar gael ar ein gwefan (www.npt.gov.uk/cs).

Key Sites

To inform the Preferred Strategy the Council has identified a number of potential key sites. These are detailed in the Preferred Strategy Document.

Preferred Strategy

In accordance with Regulation 15 of the Local Development Plan Regulations (2015) (as amended), the Council has published the CSR (including the 2022 CSR, 2023 CSR and 2023 UCR).

The Council invites comments on the CSR and key sites. Comments on the CSR should be made using the Candidate Sites Representation Form which is available online and in the Deposit Venues. The Council encourages submissions to be made using the online portal.

As part of the Preferred Strategy Consultation, in accordance with national planning guidance and the Council's Candidate Sites Assessment Methodology, additional candidate sites can be submitted. Details on how to submit sites and what should be submitted with sites is provided in the 2024 Preferred Strategy Appendix to the Candidate Sites Assessment Methodology and Guidance Note available on our website (www.npt.gov.uk/cs).

Strwythur y Ddogfen

Mae'r CSY hon yn cynnwys nifer o ddogfennau:

- CSY 2022;
- CSY 2023;
- CCT 2023;
- Dogfen Asesu Safleoedd Ymgeisiol 2022;
- Dogfen Asesu Safleoedd Ymgeisiol 2023; a
- Dogfen Asesu Capasiti Trefol.

Document Structure

This CSR is comprised of a number of documents:

- 2022 CSR;
- 2023 CSR;
- 2023 UCR;
- 2022 Candidate Sites Assessment Document;
- 2023 Candidate Sites Assessment Document; and
- 2023 Urban Capacity Assessment Document.