

Cyngor Castell-nedd Port Talbot

Neath Port Talbot Council

Cynllun Datblygu Lleol Amnewid

Replacement Local Development Plan

Galwad Gyntaf (2022) Dogfen Asesu Safleoedd

Ymgeisiol

First Call (2022) Candidate Sites Assessment

Document

Rhagfyr 2024

December 2024

1. Rhagymadrodd/ Introduction

1.1. Cyd-destun/ Context

Mabwysiadodd Cyngor Castell-nedd Port Talbot (CCNPT) ei Gynllun Datblygu Lleol (CDLI) ym mis Ionawr 2016. Mae'r Cynllun yn darparu gweledigaeth glir ar gyfer y Fwrdeistref Sirol, gan nodi ble, pryd a faint o ddatblygu newydd fydd yn digwydd yn ystod cyfnod y cynllun (2011-2026).

Yn unol ag Adran 69 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliad 41 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (CDLI) 2005, fel y'u newidiwyd yn 2015, ym mis Ionawr 2020, gan fod pedair blynedd wedi mynd heibio ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu, cychwynnodd CCNPT adolygiad o'r CDLI. Yn dilyn ymgynghoriad cyhoeddus rhwng Ionawr a Mawrth 2020, cymeradwywyd Adroddiad Adolygu'r CDLI1 i'w gyhoeddi ym mis Gorffennaf 2020.

Wedi i'r Cyngor gymeradwyo'r Cytundeb Cyflawni (CC) ar gyfer y CDLI Amnewid (CDLIA) ym mis Rhagfyr 2021, ac i Lywodraeth Cymru (LIC) gytuno arno wedyn ym mis Ionawr 2022, dechreuodd y Cyngor baratoi ei CDLIA.

Neath Port Talbot Council (NPTC) adopted its Local Development Plan (LDP) in January 2016. The Plan provides a clear vision for the County Borough setting out where, when and how much new development will take place over the plan period (2011-2026).

In accordance with Section 69 of the Planning and Compulsory Purchase Act 2004 and Regulation 41 of the Town and Country Planning (LDP) Regulations 2005 as amended in 2015, in January 2020, given that four years had passed since the adoption of the LDP, NPTC commenced a review of its LDP. Following public consultation January-March 2020, the LDP Review Report¹ was approved for publication in July 2020.

Following approval of the Delivery Agreement (DA) for the Replacement LDP (RLDP) by Council in December 2021, and subsequent agreement by Welsh Government (WG) in January 2022, the Council began preparing its RLDP.

1.2. Safleoedd Ymgeisiol a Phroses y CDLIA/ Candidate Sites and the RLDP Process

Rhwng 1 Mawrth 2022 a 31 Mai 2022 gwahoddwyd tiffeddianwyr, datblygwyr a'r cyhoedd i gyflwyno safleoedd i'w cynnwys yn y CDLIA, naill ai i'w datblygu neu i'w diogelu.

Cyflwynwyd cyfanswm o 229 safleoedd ymgeisiol ar gyfer ystod o ddefnyddiau, oedd yn cynnwys safleoedd preswyl a chyflogaeth, yn ogystal â rhai i'w diogelu rhag Datblygu.

Cyfrannodd yr holl safleoedd ymgeisiol a gyflwynwyd at y 'Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol', a fu'n destun ymgynghori rhwng 21 Gorffennaf a 22 Medi 2022.

Mae'r Ddogfen hon yn manylu ar ganfyddiadau 2022 Aseiad Safleoedd Ymgeisiol.

Yn unol â'r canllawiau cenedlaethol (DPM (Rhifyn 3, 2020, Paragraff 3.65)), bydd y Cyngor yn cynnal proses asesu dros ddau gyfnod:

- Cyfnod 1: Aseiad Cychwynnol o'r Safleoedd Ymgeisiol
- Cyfnod 2: Aseiad Manwl o'r Safleoedd Ymgeisiol

Between 1st March 2022 and 31st May 2022, landowners, developers and the public were invited to submit sites for inclusion within the RLDP, either for development or protection.

A total of 229 Candidate Site submissions were received for a range of uses, which included residential and employment as well as those for protection from development.

All Candidate Site submissions contributed to the Candidate Site Register (2022), which was consulted on between 21st July 2022 to 22nd September 2022.

This document details the findings of the 2022 Candidate Sites Assessment.

In accordance with national guidance (Development Plans Manual (DPM), Edition 3, 2020, Paragraph 3.65), the Council will undertake a two-stage assessment process:

- Staged 1: Initial Candidate Site Assessment

Er mwyn bod mor effeithiol â phosibl, bydd yr Asesiad o'r Safleoedd Ymgeisiol yn ymgorffori'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI) ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol i osgoi dyblygu'r asesiad. Cynhwyswyd set o ddangosyddion cynaliadwyedd a fireiniwyd a system sgorio dryloyw yn Adroddiad Rhychwantu'r ACI (2023), fel bod modd i ddarpar hyrwyddwyr safleoedd ystyried perfformiad tebygol eu safle ymgeisiol yn erbyn y meini prawf asesu.

Yn ogystal â'r dangosyddion cynaliadwyedd hyn, bydd angen cymryd nifer o feini prawf eraill sy'n ymwneud ag addasrwydd y safle i ystyriaeth wrth ddewis safleoedd. Manylir ar y rhain ym Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol y Cyngor.

- Staged 2: Detailed Candidate Site Assessment

To be as effective as possible, the Candidate Sites Assessment will incorporate the Integrated Sustainability Appraisal (ISA) for Candidate Sites to avoid assessment duplication. A refined set of sustainability indicators and a transparent scoring system has been included within the ISA Scoping Report (2023) to allow prospective site promoters to consider the likely performance of their Candidate Site against the assessment criteria.

In addition to these sustainability indicators, a number of other site suitability criteria will need to be taken into consideration in site selection. These are detailed in the Council's Candidate Sites Assessment Methodology.

2. Methodology

2.1. Cyfnod 1 Aseiad Cychwynnol o'r Safleoedd Ymgeisiol/ Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment

Fel y manylir ym Methodoleg Aseu Safleoedd Ymgeisiol y Cyngor, mae Aseiad Cychwynnol Cam 1 Safleoedd Ymgeisiol yn cynnwys y tri cham aseu canlynol wrth y ddesg o'r holl safleoedd a gyflwynwyd.

As detailed in the Council's Candidate Site Assessment Methodology, the Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment includes the following three stage desk-based assessment of all submitted sites:

Tabl 1: Cyfnod 1 Safleoedd Ymgeisiol Cychwynnol – Hidlydd Aseu Cyfnod 1/ Table 1: Stage 1: Initial Candidate Site Assessment Filter

Cyfnod 1a: Hidlydd Maint Safleoedd	Stage 1a: Site Size Filter
Cyfnod 1b: Hidlydd Cyfyngiadau Sylfaenol	Stage 1b: Fundamental Constraints Filter
Cyfnod 1c: Hidlydd Cyflawnadwyedd	Stage 1c: Deliverability Filter

a) Cyfnod 1a: Hidlydd Maint Safleoedd/ Stage 1a: Site Size Filter

Mae Safleoedd Preswyl wedi cael eu hidlo yn y lle cyntaf yn ôl a ydynt yn cyrraedd y trothwy ar gyfer maint safleoedd, sef 10 uned breswyl. Mae'r trothwy hwn yn cyfateb i'r trothwy yn y CDLI cyfredol a throthwyon y cytunwyd arnynt yn flaenorol fel rhan o waith yr Astudiaeth ar y Cyd ar Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS); ac mae'n adlewyrchu

Residential Sites have initially been filtered according to whether they meet the site size threshold of 10 residential units. This threshold is in line with the threshold in the current LDP previously agreed thresholds as part of the Joint Housing Land Availability Study (JHLAS) work; and is reflective of planning permissions granted since the beginning of the Plan period.

caniatâd cynllunio a roddwyd ers dechrau cyfnod y Cynllun.

Fel y manylir ym Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol, mae'n bosibl na chaiff safleoedd o dan y trothwy hwn eu dyrannu ar gyfer datblygu; serch hynny, byddant yn dal i gael eu cynnwys ar y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol ac yn cael eu defnyddio i lywio'r dadansoddiad o safleoedd annisgwyl, yr asesiad o gapasiti trefol a'r adolygiad o ffiniau aneddiadau.

Ni chafodd safleoedd a gyflwynwyd ar gyfer defnyddiau eraill eu hidlo yn ôl eu maint. Yn hytrach, bydd y Cyngor yn defnyddio'i ddisgresiwn i benderfynu a yw dyrannu'n briodol. Nodir manylion y dull a ddefnyddir yn glir yn y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol.

b) Cyfnod 1b: Hidlydd Cyfyngiadau Sylfaenol / Stage 1b: Fundamental Constraints Filter

Yna defnyddiwyd meddalwedd GIS i hidlo safleoedd yn ôl a oes ganddynt unrhyw rai o'r cyfyngiadau sylfaenol canlynol:

As detailed in the Candidate Sites Assessment Methodology, sites below this threshold may not be allocated for development; they will however still be included on the Candidate Site Register and will be used to inform the windfall analysis, urban capacity assessment and settlement boundary review.

Sites submitted for other uses have not been filtered according to their size. Instead, the Council will use its discretion as to whether allocation is appropriate. This approach will be clearly detailed in the Candidate Site Register.

GIS software has then been used to filter sites according to whether they have any of the following fundamental constraints:

- Mae'r safle'n gorgyffwrdd â'r canlynol, neu oddi mewn iddynt:
 - Ramsar; a/neu o Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA); a/neu
 - Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA); a/neu
 - Warchodfa Natur Genedlaethol (GNG); a/neu
 - Dir Amaethyddol Dosbarth 1 (ALC); a/neu
 - Heneb Gofrestredig (SM); a/neu
 - Barc a Gerddi Hanesyddol; a/neu
 - Mae'n ddatblygiad a gynigir gan y sector preifat ar dir comin¹; a/neu
 - Mae'r safle'n cynnig datblygiad hynod fregus (TAN15 (Rhagfyr 2021)) oddi mewn i Barth Llifogydd 3.
- Site overlaps with or is within:
 - Ramsar; and/or
 - Special Area of Conservation (SAC); and/or
 - Site of Special Scientific Interest (SSSI); and/or
 - National Nature Reserve (NNR); and/or
 - Class 1 Agricultural Land Classification (ALC); and/or
 - Scheduled Monument (SM); and/or
 - Historic Park and Gardens; and/or
 - Development proposed by the private sector on common land¹
 - The site proposes highly vulnerable development (TAN15 (December 2021)) within Flood Zone 3.

¹ In line with the Council's methodology: in the absence of further deliverability information, the proposal is likely to not be viable. Sites promoted

by Neath Port Talbot Council (NPTC) on common land will not be excluded on this basis, as their public ownership provides a delivery mechanism.

Os yw'r cyfyngiad yn rhan o ffiniau'r safle, rhoddir ystyriaeth bellach i'r mater i weld a ellid lliniaru effaith y datblygiad.

If the constraint forms part of the site boundary, further consideration has been given as to whether the impact of the development could be mitigated.

c) Cyfnod 1c: Hidlydd Cyflawnadwyedd/ Stage 1c: Deliverability Filter

Yna mae safleoedd wedi cael eu hidlo yn ôl eu cyflawnadwyedd.

Sites have then been filtered according to their deliverability.

Rhoddwyd ystyriaeth i'r canlynol:

Consideration has been given to whether:

- A yw'r safle cyfan yn cael ei hyrwyddo i'w ddatblygu;
- math ac ar y raddfa a ragwelir;
- A yw'r safle sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer datblygu yn eiddo i fwy nag un tîrfeddiannwr, ac a yw'r holl dirfeddiannwyr yn hyrwyddo'r safle ar gyfer datblygiad o'r math ac ar y raddfa a ragwelir;
- A yw'r safle'n cael ei hyrwyddo gan y tîrfeddiannw(y)r presennol neu ar eu rhan. Neu a oes gan

- The site is being promoted for development in its entirety;
- The site being promoted for development is in more than one landownership, and whether all of the landowners are promoting the site for the type and scale of development envisaged;
- The site is being promoted by the current landowner(s)/ on their behalf. Or whether the site promoter/ their client has an option agreement or equivalent to purchase the site from the landowner(s);

hyrwyddwr y safle/eu cleient gytundeb opsiwn neu gyfatebol i brynu'r safle gan y tiffeddianw(y)r);

- A oes unrhyw gyfyngiadau ar ddatblygu megis lleiniau pridwerth neu gyfamodau nad ydynt yn cael eu datrys/dileu;
- A fydd y safle'n cael ei gynnig i'w ddatblygu yn ystod cyfnod y Cynllun; A ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb i gyd-fynd â chyflwyno'r Safle Ymgeisiol; ac
- Os yw'r safle mewn perchnogaeth gyhoeddus, a yw wedi cael ei nodi mewn strategaeth waredu a gyhoeddwyd a/neu trwy benderfyniad gan y Cyngor os yw'r tir i gael ei gadw/werthu gan y Cyngor.

Mae'r canllawiau cenedlaethol (DPM (Rhifyn 3, 2020, Tabl 18) yn nodi'n eglur na ddylai dyraniadau CDLI presennol gael eu 'treiglo ymlaen' yn awtomatig i Gynlluniau Datblygu Lleol Amnewid. Yn unol â chanllawiau

- There are any constraints to development such as ransom strips or covenants that are not in the process of being resolved/ removed;
- The site will be brought forward for development within the Plan period;
- Viability information for residential and employment-led sites has been provided as part of the Candidate Sites submission; and
- If the site is in public ownership, it has been identified in a published disposal strategy and/or through Council resolution if the site is to be retained/ sold by the Council.

National guidance (DPM (Edition 3, 2020, Table 18) is clear that existing LDP allocations should not automatically be 'rolled forward' into RLDPs. In line with national guidance, there will need to be a substantial change

cenedlaethol, bydd angen bod newid sylweddol mewn amgylchiadau i ddangos bod modd cyflawni a chyfiawnhau safleoedd cyn eu cynnwys yn y CDLIA.

Bydd angen i safleoedd presennol a ddyrannwyd sydd heb gael euhyrwyddo eisoes fel rhan o Alwad 2022 am Safleoedd gael eu hailgyflwyno a'u hailwerthuso fel ran o'r broses hon o asesu Safleoedd Ymgeisiol; dangos eu bod yn gynaliadwy ac yn gydnaws â'r strategaeth a ffafrir (pan gaiff ei llunio); a darparu tystiolaeth glir eu bod yn gyflawnadwy, gan gynnwys gwybodaeth ynghylch beth sydd wedi newid ers y dyraniad blaenorol/sut mae cael eu goresgyn. Os yw'r safle wedi cael ei ddyrannu'n flaenorol yn CDLI presennol CNPT, fel rhan o'r hidlydd cyflawnadwyedd hwn, rhoddir ystyriaeth i'r canlynol:

in circumstances to demonstrate that sites can be delivered and justified before being included in the RLDP.

Existing allocation sites that have not already been promoted as part of the 2022 CfS will need to be re-submitted and re-appraised as part of this Candidate Sites assessment process; demonstrate that they are sustainable and compatible with the preferred strategy (when formulated); and provide clear evidence that they are deliverable, including information with regards to what has changed since the previous allocation/ how previous constraints to delivery have been overcome. If the site has been previously allocated in the existing NPT LDP, as part of this deliverability filter, consideration will be given to whether:

- A yw hyrwyddwr y safle wedi darparu esboniad clir ar gyfer pam nad yw'r safle wedi cael ei gyflwyno ar gyfer datblygu hyd yma, a chyfiawnhad ynghylch sut a phryd bydd hynny'n newid wrth symud ymlaen (gan gynnwys gwybodaeth fanwl am ddichonoldeb lle bo angen); ac
- A oes tystiolaeth wedi cael ei darparu i ddangos bod ymrwymiad clir i gyflwyno'r safle yn ystod cyfnod y Cynllun, gan gynnwys, lle bo hynny'n berthnasol, lifoedd ariannu a nodwyd/neilltuwyd.
- The site promoter has provided a clear explanation of why the site has not been brought forward for development to date and justification of how and when this will be overcome going forward (including detailed viability information where required); and
- Evidence has been provided to demonstrate that there is a clear commitment to bring the site forward within the Plan period, including where relevant, identified/committed funding streams.

2.2. Cyfnod 2: Asesiad Manwl o'r Safleoedd Ymgeisiol/ Stage 2 Detailed Candidate Sites Assessment

Cwblhawyd perfformans manwl ar gyfer pob safle, yn cyfuno canfyddiadau'r arfarniad dichonoldeb, asesiad o addasrwydd y Safle Ymgeisiol ac ymgysylltiad darparwyr seilwaith. Manylir ar ganfyddiadau'r asesiad manwl ym Mhennod 4.

A detailed perfformans was completed for each site combining the findings of the viability appraisal, Candidate Site suitability assessment and engagement from infrastructure providers. The findings of the detailed assessment are detailed in Chapter 4.

Cwblhawyd asesiad ACI manwl ar wahân hefyd ar gyfer pob safle. Manylir ar hyn yn yr adroddiad ACI.

A separate detailed ISA assessment was also completed for each site. This is detailed in the ISA Report.

3. Cyfnod 1 Asesiad Cychwynnol o'r Safleoedd Ymgeisiol/ Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment

Cyfnod 1a: Hidlydd Maint Safleoedd/ Stage 1a: Site Size Filter

Mae'r safleoedd canlynol wedi cael eu hidlo allan o'r broses oherwydd eu bod yn cynnig llai na 10 uned breswyl:

The following sites have been filtered out of the process for proposing less than 10 residential units::

Tabl 1: Hidlydd Maint Safleoedd/ Table 1: Site Size Filter

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Name
RLDP/AV/0003	Hen Randiroedd, Cymer / Old Allotments, Cymmer
RLDP/AV/0004	Dunraven Court, Hen Neuadd yr Ambiwllans, Glyncorwg / Dunraven Court Old Ambulance Hall Glyncorwg
RLDP/AV/0005	Tir ar Deras y Graig, Abergwynfi / Land at Graig Terrace Abergwynfi
RLDP/AV/0006	Tir yn ymyl 2 Heol yr Orsaf, Pontrhydyfen / Land adjacent to 2 Station Road, Pontrhydyfen
RLDP/AV/0008	Tir ar Heol Tonmawr / Land at Tonmawr Road
RLDP/AMV/0002	Heol Brynaman, Gwaun-cae-gurwen / Brynamman Road, Gwaun Cae Gurwen
RLDP/AMV/0008	Tir oddi ar Heol Llwynceilyn, Tai'r Gwaith / Land off Llwynceilyn Road, Tairgwaith

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Name
RLDP/AMV/0013	Tir ar Heol Aman, Brynaman Isaf / Land at Amman Road, Lower Brynamman
RLDP/DV/0004	Tir oddi ar Main Road, Creunant / Land off Main Road, Crynant
RLDP/DV/0010	Safle 1 - Tir i'r dwyrain o Onllwyn / Site 1 - Land east of Onllwyn
RLDP/DV/0015	Tir i'r de o Wembley Avenue, Onllwyn / Land South of Wembley Avenue, Onllwyn
RLDP/NV/0004	Tir ar ben uchaf Lôn y Bryn, Glyn-nedd / Land at top end of Lon y Bryn, Glynneath
RLDP/NV/0006	Tir oddi ar Heol Addoldy, Glyn-nedd / Land off Addoldy Road, Glynneath
RLDP/NV/0010	Tir yn Penmachine, Lôn y Bryn, Glyn-nedd / Land at Penmachine, Lon y Bryn, Glynneath
RLDP/NV/0015	Tir oddi ar Heol Herbert, Resolfen / Land off Heol Herbert, Resolfen
RLDP/NV/0016	The Rise, Glyncastell, Resolfen / The Rise, Glyncastle, Resolfen
RLDP/NV/0018	Brynfelin, Melin-Cwrt / Brynfelin, Melincourt
RLDP/P/0001	Tir oddi ar Heol Penyralltwn, Rhos / Land off Penyralltwn Road, Rhos

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Name
RLDP/P/0006	Iard gyferbyn â Chwarel yr Alltwn / Yard Opposite Alltwn Quarry
RLDP/P/0007	Chwarel yr Alltwn / Alltwn Quarry
RLDP/P/0028	Tir oddi ar Heol Castell-nedd, Fforestgoch / Land off Neath Road, Fforestgoch
RLDP/P/0034	Tir oddi ar Heol y Dramffordd / Land off Tramway Road
RLDP/PT/0018	Tir yn ymyl 2 Dan y Bont, Pontrhydyfen / Land Adjacent to 2 Underbridge Pontrydyfen
RLDP/PT/0027	Tir y tu cefn i Woodland Row / Land at rear of Woodland Row
RLDP/PT/0053	Tir yn Broomhill / Land at Broomhill
RLDP/PT/0054	Tir ger Golwg y Bae, Port Talbot / Land near Bay View, Port Talbot
RLDP/PT/0058	Balaclava Row, Tir i'r Gogledd o Inkerman Row / Balaclava Row, Land North of Inkerman Row
RLDP/PT/0064	Tir yn ymyl Ysbryd y Môr, Glan Môr Aberafan / Land adj to Ysbryd y Mor, Aberavon Seafront
RLDP/PT/0065	Tir yn Constant Road / Land at Constant Road
RLDP/PT/0066	Tir yn ymyl 7 Heol Caradog, Taibach / Land adjoining 7 Heol Caradog, Taibach

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Name
RLDP/N/0003	Tir i'r gogledd o Main Road, Cilffriw / Land North of Main Road, Cilfrew
RLDP/N/0018	Compton Mews, Tu cefn i 11 - 19 Stryd y Castell, Sgiwen / Compton Mews, Rear of 11 - 19 Castle Street Skewen
RLDP/N/0026	Rhan o Erddi Beverley - Cyflwyniad 1 / Part of Beverley Gardens - Submission 1
RLDP/N/0034	Gweithdy, Heol Davies / Workshop, Davies Road
RLDP/SV/0001	Tir yn Y Boblen, 24 Heol Bryn, Cwmllynfell / Land at Y Boblen, 24 Bryn Road, Cwmllynfell
RLDP/SV/0003	Padog y Coed, Rhiwfawr, Cwmllynfell / Padog Y Coed, Rhiwfawr, Cwmllynfell
RLDP/SV/0004	Tir yn Rhiwfawr / Land at Rhiwfawr
RLDP/SV/0007	Tir yn ymyl 16 Chemical Row, Godre'r graig / Land adjacent to 16 Chemical Row, Godre'graig
RLDP/SV/0008	Tir nesaf at 256 Heol y Graig, Godre'r Graig / Land adjoining 256 Graig Road, Godre'r Graig
RLDP/SV/0012	59 - 62 Gough Road, Ystalyfera / 59 - 62 Gough Road, Ystalyfera
RLDP/SV/0015	Fferm Abertwrch / Abertwrch Farm

Aseswyd y safleoedd hyn fel rhan o'r asesiad capasiti trefol.

These sites have been assessed as part of the urban capacity assessment:

Cyfnod 1b: Hidlydd Cyfyngiadau Sylfaenol/ Stage 1b: Fundamental Constraints Filter

Hidlwyd y safleoedd canlyno oherwydd cyfyngiadau sylfaenol:

The following sites have been filtered due to fundamental constraints:

Tabl 2 Hidlydd Cyfyngiadau Sylfaenol/ Table 2: Fundamental Constraints Filter

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Name
RLDP/PT/0033	Manor Yard (melin goed gynt), Cwrt-y-defaid, Margam / Manor Yard (Former Sawmill), Cwrt-y-Defaid, Margam
sRLDP/PT/0003	Tir y tu cefn i 30-41 Westlands, Baglan - Cynnig 1 / Land at rear of 30-41 Westlands - Submission 1
RLDP/NV/0002	Parc Carafannau Glan Yr Afon Gynt a Thir O Flaen Teras Y Felin Glyn-nedd - Cynnig 1 / Former Glan Yr Afon Caravan Park & Land Fronting Mill Terrace, Glynneath - Submission 1

Cyfnod 1c: Hidlydd Cyflawnadwyedd/ / Stage 1c: Deliverability Filter

Hidlwyd y safleoedd canlynol am fethu darparu gwybodaeth am ddichonoldeb:

The following sites have been filtered for failing to provide viability information:

Tabl 3: Hidlydd Cyflawnadwyedd/ Table 3: Deliverability Filter

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Name
RLDP/P/0004	Tir yn Y Graig, Alltwn Safle C / Land at The Graig, Alltwn Site C
RLDP/P/0021	Ysbyty Gelli Gron / Gelli Gron Hospital
RLDP/PT/0036	Tir yn ymyl is-orsaf Margam (cyflwyniad 1) / Land adjacent to Margam substation (Submission 1)
RLDP/PT/0037	Tir yn ymyl is-orsaf Margam (cyflwyniad 2) / Land adjacent to Margam substation (submission 2)
RLDP/PT/0038	Tir yn ymyl is-orsaf Margam (cyflwyniad 3) / Land adjacent to Margam substation (submission 3)
RLDP/PT/0057	O dan yr M4, Ger Rhodfa Glan yr Afon, Port Talbot / Under the M4, Nr Riverside Walk, Port Talbot
RLDP/SV/0005	Tir a elwir Clwyd Gwilym / Land known as Clwyd Gwilym
RLDP/SV/0018	Ysgol Y Wern, Ystalyfera / Y Wern School, Ystalyfera

Crynodeb / Summary

Mae'r Tabl isod yn crynhoi canfyddiadau'r Aseiad
Safleoedd Ymgeisiol cychwynnol:

The Table below summarises the findings of the initial
Candidate Sites Assessment:

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/AMV/0002	Heol Brynaman, Gwaun-cae-gurwen / Brynamman Road, Gwaun Cae Gurwen	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/AMV/0008	Tir oddi ar Heol Llwynceilyn, Tai'r Gwaith / Land off Llwynceilyn Road, Tairgwaith	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/AMV/0013	Tir ar Heol Aman, Brynaman Isaf / Land at Amman Road, Lower Brynamman	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/AV/0003	Hen Randiroedd, Cymer / Old Allotments, Cymmer	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/AV/0004	Dunraven Court, Hen Neuadd yr Ambiwylans, Glynccorrwg / Dunraven Court Old Ambulance Hall Glynccorrwg	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/AV/0005	Tir ar Deras y Graig, Abergwynfi / Land at Graig Terrace Abergwynfi	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/AV/0006	Tir yn ymyl 2 Heol yr Orsaf, Pontrhydyfen / Land adjacent to 2 Station Road, Pontrhydyfen	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings..
RLDP/AV/0008	Tir ar Heol Tonmawr / Land at Tonmawr Road	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/DV/0004	Tir oddi ar Main Road, Creunant / Land off Main Road, Crynant	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/DV/0010	Safle 1 - Tir i'r dwyrain o Onllwyn / Site 1 - Land east of Onllwyn	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/DV/0015	Tir i'r de o Wembley Avenue, Onllwyn / Land South of Wembley Avenue, Onllwyn	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/N/0003	Tir i'r gogledd o Main Road, Cilffriw / Land North of Main Road, Cilfrew	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/N/0018	Compton Mews, Tu cefn i 11 - 19 Stryd y Castell, Sgiwen / Compton Mews, Rear of 11 - 19 Castle Street Skewen	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/N/0026	Rhan o Erddi Beverley - Cyflwyniad 1 / Part of Beverley Gardens - Submission 1	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/N/0034	Gweithdy, Heol Davies / Workshop, Davies Road	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/NV/0004	Tir ar ben uchaf Lôn y Bryn, Glyn-nedd / Land at top end of Lon y Bryn, Glynneath	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/NV/0006	Tir oddi ar Heol Addoldy, Glyn-nedd / Land off Addoldy Road, Glynneath	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/NV/0010	Tir yn Penmachine, Lôn y Bryn, Glyn-nedd / Land at Penmachine, Lon y Bryn, Glynneath	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/NV/0015	Tir oddi ar Heol Herbert, Resolfen / Land off Heol Herbert, Resolven	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/NV/0016	The Rise, Glyncastell, Resolfen / The Rise, Glyncastle, Resolven	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/NV/0018	Brynfelin, Melin-cwrt / Brynfelin, Melincourt	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/P/0001	Tir oddi ar Heol Penyralltwen, Rhos / Land off Penyralltwen Road, Rhos	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/P/0006	Iard gyferbyn â Chwarel yr Alltwn / Yard Opposite Alltwn Quarry	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings..
RLDP/P/0007	Chwarel yr Alltwn / Alltwn Quarry	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/P/0028	Tir oddi ar Heol Castell-nedd, Fforestgoch / Land off Neath Road, Fforestgoch	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/P/0034	Tir oddi ar Heol y Dramffordd / Land off Tramway Road	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/PT/0018	Tir yn ymyl 2 Dan y Bont, Pontrhydyfen / Land Adjacent to 2 Underbridge Pontrydyfen	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/PT/0027	Tir y tu cefn i Woodland Row / Land at rear of Woodland Row	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/PT/0053	Tir yn Broomhill / Land at Broomhill	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/PT/0054	Tir ger Golwg y Bae, Port Talbot / Land near Bay View, Port Talbot	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/PT/0058	Balaclava Row, Tir i'r Gogledd o Inkerman Row / Balaclava Row, Land North of Inkerman Row	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/PT/0064	Tir yn ymyl Ysbryd y Môr, Glan Môr Aberafan / Land adj to Ysbryd y Mor, Aberavon Seafront	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/PT/0065	Tir yn Constant Road / Land at Constant Road	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/PT/0066	Tir yn ymyl 7 Heol Caradog, Taibach / Land adjoining 7 Heol Carodog, Taibach	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/SV/0001	Tir yn Y Boblen, 24 Heol Bryn, Cwmllynfell / Land at Y Boblen, 24 Bryn Road, Cwmllynfell	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/SV/0003	Padog y Coed, Rhiwfawr, Cwmllynfell / Padog Y Coed, Rhiwfawr, Cwmllynfell	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/SV/0004	Tir yn Rhiwfawr / Land at Rhiwfawr	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/SV/0007	Tir yn ymyl 16 Chemical Row, Godre'r graig / Land adjacent to 16 Chemical Row, Godre'graig	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/SV/0008	Tir nesaf at 256 Heol y Graig, Godre'r Graig / Land adjoining 256 Graig Road, Godre'r Graig	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/SV/0012	59 - 62 Gough Road, Ystalyfera / 59 - 62 Gough Road, Ystalyfera	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/SV/0015	Fferm Abertwrch / Abertwrch Farm	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl. / Site proposes less than 10 residential dwellings.
RLDP/NV/0002	Maes Carafanau Glan yr Afon gynt a Thir o flaen Teras y Felin, Glyn-nedd - Cyflwyniad 1 / Former Glan Yr Afon Caravan Park & Land Fronting Mill Terrace, Glynneath - Submission 1	Le/ Yes	Cyfyngiadau sylfaenol / Fundamental constraints
RLDP/PT/0003	Tir y tu cefn i 30-41 Westlands - Cyflwyniad 1 / Land at rear of 30-41 Westlands - Submission 1	Le/ Yes	Cyfyngiadau sylfaenol / Fundamental constraints
RLDP/PT/0033	Manor Yard (Melin Lifio gynt), Cwrt-y-Defaid, Margam / Manor Yard (Former Sawmill), Cwrt-y-Defaid, Margam	Le/ Yes	Cyfyngiadau sylfaenol / Fundamental constraints

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/P/0004	Tir yn Y Graig, Alltwen Safle C / Land at The Graig, Alltwen Site C	Le/ Yes	Cyflawnadwyedd / Deliverability
RLDP/P/0021	Ysbyty Gelli Gron / Gelli Gron Hospital	Le/ Yes	Cyflawnadwyedd / Deliverability
RLDP/PT/0036	Tir yn ymyl is-orsaf Margam (cyflwyniad 1) / Land adjacent to Margam substation (Submission 1)	Le/ Yes	Cyflawnadwyedd / Deliverability
RLDP/PT/0037	Tir yn ymyl is-orsaf Margam (cyflwyniad 2) / Land adjacent to Margam substation (submission 2)	Le/ Yes	Cyflawnadwyedd / Deliverability
RLDP/PT/0038	Tir yn ymyl is-orsaf Margam (cyflwyniad 3) / Land adjacent to Margam substation (submission 3)	Le/ Yes	Cyflawnadwyedd / Deliverability
RLDP/PT/0057	O dan yr M4, Ger Rhodfa Glan yr Afon, Port Talbot / Under the M4, Nr Riverside Walk, Port Talbot	Le/ Yes	Cyflawnadwyedd / Deliverability
RLDP/SV/0005	Tir a elwir Clwyd Gwilym / Land known as Clwyd Gwilym	Le/ Yes	Cyflawnadwyedd / Deliverability
RLDP/SV/0018	Ysgol Y Wern, Ystalyfera / Y Wern School, Ystalyfera	Le/ Yes	Cyflawnadwyedd / Deliverability
RLDP/PT/0001	Tir ym Mhentref Windsor, Rhodfa'r Cloistr a Ffordd y Gadeirlan / Land at Windsor Village, Cloister Walk & Cathedral Way	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/PT/0002	Tir ym Mhentref Windsor, Rhodfa'r Cloistr a Ffordd y Gadeirlan, Aberafan - Cyflwyniad 2 / Land at Windsor Village, Cloister Walk & Cathedral Way, Aberavon Submission 2	Na/ No	
RLDP/PT/0004	Tir y tu cefn i 30-41 Westlands - Cyflwyniad 2 / Land at rear of 30-41 Westlands - Submission 2	Na/ No	
RLDP/PT/0005	Iard Burrows gynt / Former Burrows Yard	Na/ No	
RLDP/PT/0006	Tir ar Ystâd Ddiwydiannol Baglan / Land at Baglan Industrial Estate	Na/ No	
RLDP/PT/0007	Plot C1 ac C2, Ystâd Ddiwydiannol Baglan / Plot C1 and C2, Baglan Industrial Estate	Na/ No	
RLDP/N/0001	Tir oddi ar Main Road, Cilffriw / Land off Main Road, Cilfrew	Na/ No	
RLDP/N/0002	Grey Oaks	Na/ No	
RLDP/N/0004	Tir i'r Dwyrain o Main Road, Cilffriw / Land East of Main Road, Cilfrew	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/N/0005	Tir ar Fferm Fforest, Aberdulais - Safle 1 / Land at Fforest Farm, Aberdulais - Site 1	Na/ No	
RLDP/N/0006	Tir ar Fferm Fforest, Aberdulais - Safle 2 / Land at Fforest Farm, Aberdulais - Site 2	Na/ No	
RLDP/N/0007	Tir Gyferbyn â 61-127 March Hywel / Land Opposite 61-127 March Hywel	Na/ No	
RLDP/P/0002	Tir yn Y Graig, Alltwen, Safle A / Land at The Graig, Alltwen Site A	Na/ No	
RLDP/P/0003	Tir yn Y Graig, Alltwen, Safle B / Land at The Graig, Alltwen Site B	Na/ No	
RLDP/P/0005	Tir y tu cefn i Heol y Parc, Alltwen / Land rear of Heol Y Parc, Alltwen	Na/ No	
RLDP/P/0008	Tir ar Heol y Dderwen, Alltwen / Land at Derwen Road, Alltwen	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/P/0009	Tir i'r De-ddwyrain o Heol Ynys y Mond, Alltwn 1a(45) / Land South East of Ynys y Mond Road, Alltwn 1a(45)	Na/ No	
RLDP/P/0010	Tir i'r De-ddwyrain o Heol Ynys y Mond, Alltwn 1b(45) / Land South East of Ynys y Mond Road, Alltwn 1b(45)	Na/ No	
RLDP/P/0011	Tir i'r De-ddwyrain o Heol Ynys y Mond, Alltwn 2a(25) / Land South East of Ynys y Mond Road, Alltwn 2a(25)	Na/ No	
RLDP/P/0012	Tir i'r De-ddwyrain o Heol Ynys y Mond, Alltwn 2b(25) / Land South East of Ynys y Mond Road, Alltwn 2b(25)	Na/ No	
RLDP/PT/0008	Parc Ynni Baglan / Baglan Energy Park	Na/ No	
RLDP/PT/0009	Tir Blaen Baglan Safle 1 / Blaen Baglan Land Site 1	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/PT/0010	Tir Blaen Baglan Safle 2 / Blaen Baglan Land Site 2	Na/ No	
RLDP/PT/0011	Fferm Blaenbaglan (Tir y tu cefn i Ysgol Blaenbaglan a Fferm Blaenbaglan) / Blaenbaglan Farm (Land to Rear of Blaenbaglan School & Blaenbaglan Farm)	Na/ No	
RLDP/PT/0012	Tir yn ymyl Laburnum Avenue, Laurel Avenue, Rosewood Avenue a Cherry Grove / Land adjoining Laburnum Avenue, Laurel Avenue, Rosewood Avenue and Cherry Grove	Na/ No	
RLDP/DV/0016	Re-connexa, caeau yn ymyl Fferm Bryndulais (Cyflwyniad 1) / Re-connexa, fields adjacent to Bryndulais Farm (Submission 1)	Na/ No	
RLDP/DV/0017	Re-connexa, caeau yn ymyl Fferm Bryndulais (Cyflwyniad 2) / Re-connexa, fields adjacent to Bryndulais Farm (Submission 2)	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/DV/0018	Tir rhwng Blaen Cwm a Phen y Bryn a Thir yn ymyl 103 Heol Heddwch / Land Between Blaen Cwm and Pen Y Bryn & Land adjoining 103 Heol Heddwch	Na/ No	
RLDP/DV/0019	Tai Lloches Canolfan gynt / Former Canolfan Sheltered Housing	Na/ No	
RLDP/DV/0020	Safleoedd 5 a 6, Parc Busnes Nant y Cafn / Sites 5 & 6, Nant y Cafn Business Park	Na/ No	
RLDP/DV/0021	Tir yn ymyl Tan y Rhiw a Thir yn ymyl Clos Pentre a Heol Heddwch / Land adjoining Tan y Rhiw & Land Adjoining Clos Pentre and Heol Heddwch	Na/ No	
RLDP/DV/0022	Tir ar safle hen Olchfa a Chanolfan Ddosbarthu Onllwyn / Land at former Onllwyn Washery & Distribution Centre	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/NV/0001	Tir ar Heol Fothergill, Cwmgwrach / Land at Fothergill Road, Cwmgwrach	Na/ No	
RLDP/NV/0003	Maes Carafanau Glan yr Afon gynt a Thir o flaen Teras y Felin, Glyn-nedd - Cyflwyniad 2 / Former Glan Yr Afon Caravan Park & Land Fronting Mill Terrace, Glynneath - Submission 2	Na/ No	
RLDP/NV/0008	Llain sy'n rhan o Weithdai Pentref Glyn-nedd / Plot within Glynneath Village Workshops	Na/ No	
RLDP/NV/0009	Parc Busnes Glyn-nedd / Glynneath Business Park	Na/ No	
RLDP/N/0008	Llain C4, Parc Ynni Baglan / Plot C4, Baglan Energy Park	Na/ No	
RLDP/PT/0013	Tir yn ymyl y B4282, Bryn / Land adjacent to B4282, Bryn	Na/ No	
RLDP/PT/0014	Tir i'r De o Heol Brynna, Cwmafan / Land to the South of Brynna Road, Cwmafan	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/PT/0015	Tir yng Nghrud yr Awel, Bryn / Land at Crud yr Awel, Bryn	Na/ No	
RLDP/PT/0016	Caer Ffynnon	Na/ No	
RLDP/PT/0017	Tir oddi ar Heol-y-Bwlch, Cwmafan / Land off Heol-y-Bwlch, Cwmafan	Na/ No	
RLDP/PT/0019	Tir i'r Gogledd o Ysgol Gynradd Bryn gynt - Opsiwn A / Land North of former Bryn Primary School - Option A	Na/ No	
RLDP/PT/0020	Tir i'r Gogledd o Ysgol Gynradd Bryn gynt - Opsiwn B / Land North of former Bryn Primary School - Option B	Na/ No	
RLDP/PT/0021	Nant y Boda, Bryn - Opsiwn A / Nant y Boda, Bryn - Option A	Na/ No	
RLDP/PT/0022	Nant y Boda, Bryn - Opsiwn B / Nant y Boda, Bryn - Option B	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/PT/0023	Tir yn ymyl The Willows - Opsiwn A / Land adjacent to The Willows - Option A	Na/ No	
RLDP/PT/0024	Tir yn ymyl The Willows - Opsiwn B / Land adjacent to The Willows - Option B	Na/ No	
RLDP/PT/0025	Tir yn y Bryn / Land at Bryn	Na/ No	
RLDP/PT/0026	Tir y tu cefn i'r Felin Rolio, Cwmafan / Land at rear of Rolling Mill, Cwmavon	Na/ No	
RLDP/N/0009	Cae a Phadog Tyllwyd Newydd / Tyllwyd Newydd Field & Paddock	Na/ No	
RLDP/N/0010	Tir ar Fferm Bryncoch, Castell-nedd / Land at Bryncoch Farm, Neath	Na/ No	
RLDP/N/0011	Tir ar Fferm Pant Glas / Land at Pant Glas Farm	Na/ No	
RLDP/N/0012	Cartref Gofal Gorffwysfa gynt / Former Gorffwysfa Care Home	Na/ No	
RLDP/N/0013	Tir yn Nhyllwyd, Bryncoch / Land at Tyllwyd, Bryncoch	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/N/0014	Tir ar Fferm Bryncoch, Castell-nedd / Land at Bryncoch Farm, Neath	Na/ No	
RLDP/N/0015	Parc Leiros, Rhyddings, Castell-nedd / Leiros Parc, Rhyddings, Neath	Na/ No	
RLDP/N/0016	Tir ar Fferm Cefn Saeson, Cimla / Land at Cefn Saeson Farm, Cimla	Na/ No	
RLDP/N/0017	Tir oddi ar Ridgewood Gardens, Cimla / Land off Ridgewood Gardens, Cimla	Na/ No	
RLDP/N/0019	Sun Fields, Tir oddi ar Heol yr Ysgol, Llandarcy / Sun Fields, Land off School Road, Llandarcy	Na/ No	
RLDP/N/0020	Tir ar Fferm Gelli Bwlch, Llandarcy / Land at Gelli Bwlch Farm, Llandarcy	Na/ No	
RLDP/N/0021	Coed Darcy	Na/ No	
RLDP/N/0022	Parc Crymlyn, Sgiwen / Crymlyn Parc, Skewen	Na/ No	
RLDP/N/0023	Tir oddi ar Golwg y Môr / Land off Ocean View	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/N/0024	Tir i'r gogledd o Gilgant Elba / Land north of Elba Crescent	Na/ No	
RLDP/N/0025	Llain C2, Jersey Marine/ Plot C2, Jersey Marine	Na/ No	
RLDP/DV/0001	Tir yn ymyl Amgueddfa Glofa Cefn Coed / Land adjoining Cefn Coed Colliery Museum	Na/ No	
RLDP/DV/0002	Tir oddi ar Nant Celyn, y Creunant / Land off Nant Celyn, Crynant	Na/ No	
RLDP/DV/0003	Tir gyferbyn â Theras Ynyswen / Land Opposite Ynyswen Terrace	Na/ No	
RLDP/DV/0005	Lleiniau ym Mharc Busnes y Creunant / Plots within Crynant Business Park	Na/ No	
RLDP/DV/0006	Safle Glofa Treforgan / Treforgan Colliery Site	Na/ No	
RLDP/DV/0007	Tir yn Ynyswen, y Creunant / Land at Ynyswen, Crynant	Na/ No	
RLDP/SV/0002	Tir ar Heol y Bryn, Cwmllynfell / Land at Bryn Road, Cwmllynfell	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/SV/0006	Tir oddi ar Heol Gwilym, Cwmllynfell / Land off Gwilym Road, Cwmllynfell	Na/ No	
RLDP/AV/0001	Tir ym Mhen y Bryn, Croeserw / Land at Pen y Bryn, Croeserw	Na/ No	
RLDP/AV/0002	Lleiniau Davies, i'r Gogledd o Heol Pentwyn, Trecynon / Davies Plots, North of Pentwyn Road, Cynonville	Na/ No	
RLDP/N/0027	Rhan o Beverley Gardens - Cyflwyniad 2 / Part of Beverley Gardens - Submission 2	Na/ No	
RLDP/N/0028	Tir yn Ysgol Dŵr y Felin a Maes Chwarae Longford / Land at Dwr y Felin School and Longford Recreation Ground	Na/ No	
RLDP/N/0029	Llain ym Mharc Busnes Mynachlog Need / Plot within Neath Abbey Business Park	Na/ No	
RLDP/N/0030	Gwaith Haearn Mynachlog Need / Neath Abbey Ironworks	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/AMV/0001	Pwll y Dwyrain, Heol Newydd, Tai'r Gwaith / East Pit, New Road, Tairgwaith	Na/ No	
RLDP/AMV/0003	Tir oddi ar Heol y Neuadd, Gwaun Cae Gurwen / Land off Neuadd Road, Gwaun Cae Gurwen	Na/ No	
RLDP/AMV/0004	Tir oddi ar Heol Leyshon, Gwaun Cae Gurwen / Land off Leyshon Road, Gwaun Cae Gurwen	Na/ No	
RLDP/AMV/0005	Tir ar Heol Newydd, Gwaun Cae Gurwen / Land at New Road, Gwaun Cae Gurwen	Na/ No	
RLDP/NV/0005	Tir y tu cefn i Frynmair, Waungron, Glyn-nedd / Land to rear of Brynmair, Waungron, Glynneath	Na/ No	
RLDP/NV/0007	Tir ym Morfa Glas / Land at Morfa Glas	Na/ No	
RLDP/NV/0008	Llain yng Ngweithdy Pentref Glyn-nedd / Plot within Glynneath Village Workshop	Na/ No	
RLDP/NV/0011	Tir ar Heol y Glyn / Land at Heol y Glyn	Na/ No	
RLDP/NV/0012	Tir yn Ystâd Rheola (Opsiw'n 1) / Land at Rheola Estate (Option 1)	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/NV/0013	Tir yn Ystâd Rheola (Opsiw'n 2) / Land at Rheola Estate (Option 2)	Na/ No	
RLDP/SV/0010	Iard Llewelyn, Tir ym Mryncwm / Llewelyn's Yard, Land at Bryncwm	Na/ No	
RLDP/AMV/0006	Tir oddi ar stryd Cannon/Stryd y Parc, Brynaman / Land off Cannon/Park Street, Brynamman	Na/ No	
RLDP/AMV/0007	Canolfan Dosbarthu Glo Gwaun Cae Gurwen gynt / Former Gwaun Cae Gurwen Coal Distribution Centre	Na/ No	
RLDP/AMV/0009	Tir ar Heol Newydd, Tai'r Gwaith / Land at New Road, Tairgwaith	Na/ No	
RLDP/AMV/0010	Tir ar Heol y Brenin Edward, Tai'r Gwaith (Safle 1) / Land at King Edwards Road, Tairgwaith (Site 1)	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/AMV/0011	Tir ar Heol y Brenin Edward, Tai'r Gwaith (Safle 2) / Land at King Edwards Road, Tairgwaith (Site 2)	Na/ No	
RLDP/AMV/0012	Tir oddi ar Heol y Glyn / Heol Godfrey / Land off Glyn Road / Heol Godfrey	Na/ No	
RLDP/AMV/0014	Tir yn Brook Terrace, Tai'r Gwaith / Land at Brook Terrace, Tairgwaith	Na/ No	
RLDP/AMV/0015	Tir oddi ar Heol y Neuadd, Brynaman / Land off Neuadd Road, Brynamman	Na/ No	
RLDP/PT/0028	Tir i'r gogledd o College Green, Port Talbot / Land north of College Green, Port Talbot	Na/ No	
RLDP/PT/0029	Tir oddi ar Heol Glan yr Afon, Port Talbot / Land off Riverside Road, Port Talbot	Na/ No	
RLDP/PT/0030	Stryd y Dŵr, Margam / Water Street, Margam	Na/ No	
RLDP/PT/0031	Tir yn Lakeside Driving Range, Margam / Land at Lakeside Driving Range, Margam	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/PT/0032	Tir oddi ar Abbots Close, Margam / Land off Abbots Close, Margam	Na/ No	
RLDP/PT/0034	Tir yng Nghwrs Golff Lakeside, i'r Gorrlewin o'r A48 / Land at Lakeside Golf Course and West of A48	Na/ No	
RLDP/PT/0035	Glanfa Ffenics, Port Talbot / Phoenix Wharf, Port Talbot	Na/ No	
RLDP/PT/0039	Safle Sipsiwn a Theithwyr Caegarw / Caegarw Gypsy & Traveller Site	Na/ No	
RLDP/PT/0040	Tir i'r gorllewin o Gyffordd 38, Margam / Land west of J38, Margam	Na/ No	
RLDP/PT/0041	Gwaith Dur Port Talbot / Port Talbot Steelworks	Na/ No	
RLDP/PT/0042	Tir yng Nghoed Hirwaun, Margam / Land at Coed Hirwaun, Margam	Na/ No	
RLDP/PT/0043	Tir yn Tyn-y-Caeau, Margam / Land at Tyn-y-Caeau, Margam	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/PT/0044	Eco Barc WBE / WBE Eco Park	Na/ No	
RLDP/PT/0045	Tir i'r de-orllewin o BOC, Margam / Land to the south-west of BOC, Margam	Na/ No	
RLDP/PT/0046	Lleiniau C1 ac C4, Tir i'r Gorllewin o Gyffordd 38 o'r M4 / Plots C1 and C4, Land West of Junction 38 of the M4	Na/ No	
RLDP/PT/0047	Glannau'r Harbwr, Porthladd Port Talbot / Harbourside, The Port of Port Talbot	Na/ No	
RLDP/PT/0048	Porthladd Port Talbot / The Port of Port Talbot	Na/ No	
RLDP/PT/0049	Safle A Glannau'r Harbwr / Site A Harbourside	Na/ No	
RLDP/PT/0050	Safle B Glannau'r Harbwr - Opsiwn 1 / Site B Harbourside - Option 1	Na/ No	
RLDP/PT/0051	Safle B Glannau'r Harbwr - Opsiwn 2 / Site B at Harbourside - Option 2	Na/ No	
RLDP/PT/0052	Safle C Glannau'r Harbwr / Site C Harbourside	Na/ No	
RLDP/N/0031	Tir ar Heol Milland / Land at Milland Road	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/N/0032	Tir yn Metal Box / Land at Metal Box	Na/ No	
RLDP/N/0033	Stablau Pant y Lady, Melyn / Pant y Lady Stables, Melyn	Na/ No	
RLDP/N/0035	Safle hen Laethdy a Thafarn y Twnel, Castell-nedd / Former Dairy Site and Tunnel Tavern, Neath	Na/ No	
RLDP/N/0036	Tir i'r de-orllewin o'r Cimla (Cyflwyniad 1) / Land south west of Cimla (Submission 1)	Na/ No	
RLDP/N/0037	Tir i'r de-orllewin o'r Cimla (Cyflwyniad 2) / Land south west of Cimla (Submission 2)	Na/ No	
RLDP/N/0038	Tir i'r de-orllewin o'r Cimla (Cyflwyniad 3) / Land south west of Cimla (Submission 3)	Na/ No	
RLDP/N/0039	Tir yng Nghae Rhys Ddu / Land at Cae Rhys Ddu	Na/ No	
RLDP/N/0040	Tir yn Hillside Safle 1 / Land at Hillside Site 1	Na/ No	
RLDP/N/0041	Tir yn Hillside Safle 2 / Land at Hillside Site 2	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/N/0042	Tir yn Hillside Safle 3 / Land at Hillside Site 3	Na/ No	
RLDP/N/0043	Tir ar safle Tudor Inn gynt ac i'r Dwyrain o Tudor Inn gynt, / Land at the Former Tudor Inn and East of the Former Tudor Inn, Cimla	Na/ No	
RLDP/DV/0008	Tir oddi ar Hedd Aberth a Nant-y-Mynydd / Land off Hedd Aberth & Nant-y-Mynydd	Na/ No	
RLDP/DV/0009	Tir yn Nheras Khartoum / Land at Khartoum Terrace	Na/ No	
RLDP/DV/0011	Safle 2 - Tir i'r dwyrain o Onllwyn / Site 2 - Land to the east of Onllwyn	Na/ No	
RLDP/DV/0012	Safle 3 - Tir ar Gyffordd yr Heol Rufeinig a'r A4109 / Site 3 - Land at Junction of Roman Road and A4109	Na/ No	
RLDP/DV/0013	Safle 4 - Tir i'r De o Onllwyn / Site 4 - Land South of Onllwyn	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/DV/0014	Tir oddi ar yr A4221, Onllwyn / Land off A4221, Onllwyn	Na/ No	
RLDP/AV/0007	Ysgol Gynradd Tonmawr gynt / Former Tonmawr Primary School	Na/ No	
RLDP/P/0013	Abernant	Na/ No	
RLDP/P/0014	Tir ar ochr Dde-orllewinol James Street (Cyflwyniad 1) / Land South West Side of James Street (Submission 1)	Na/ No	
RLDP/P/0015	Tir ar ochr Dde-orllewinol James Street (Cyflwyniad 2) / Land South West Side of James Street (Submission 2)	Na/ No	
RLDP/P/0016	Land South West Side of James Street (Submission 3)	Na/ No	
RLDP/P/0017	Tir oddi ar Commercial Road a Heol Gwrhyd / Land off Commercial Road & Heol Gwrhyd	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/P/0018	Tir a elwir yn Ystâd Ddiwydiannol Glanrhyd / Land known as Glanrhyd Industrial Estate	Na/ No	
RLDP/P/0019	Tir yn Waun Penlan, Pontardawe / Land at Waun Penlan, Pontardawe	Na/ No	
RLDP/P/0020	Glofa Abernant gynt (ar hyn o bryd daliant tir safle Tirlenwi Pwllfa Watkin) / The Former Abernant Colliery (current Pwllfawatkin Landfil land holding)	Na/ No	
RLDP/PT/0055	Cymric House, Port Talbot / Cymric House, Port Talbot	Na/ No	
RLDP/PT/0056	Rhif 139 Heol yr Orsaf ac Unedau 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 a 39 Glan yr Afon / No 139 Station Road and Units 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 and 39 Riverside	Na/ No	
RLDP/NV/0014	Chwarel Bryncwm / Bryncwm Quarry	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/NV/0017	Tir i'r De o Heol Castell-nedd, Abergarwed / Land South of Neath Road, Abergarwed	Na/ No	
RLDP/NV/0019	Coves Field, Melincwrt / Coves Field, Melincourt	Na/ No	
RLDP/NV/0020	Llain C2, Parc Busnes Bro Need / Plot C2, Vale of Neath Business Park	Na/ No	
RLDP/P/0022	Tir ar Fferm Bryn Brych, Rhos / Land at Bryn Brych Farm, Rhos	Na/ No	
RLDP/P/0023	Tir i'r gogledd-ddwyrain o Fferm Bryn Brych, Rhos / Land to the north east of Bryn Brych Farm, Rhos	Na/ No	
RLDP/P/0024	Tir oddi ar Barc Penyralltwn, Rhos / Land off Penyralltwn Park, Rhos	Na/ No	
RLDP/P/0025	Tir ym Mhenyralltwn, Rhos / Land at Pen Yr Alltwn, Rhos	Na/ No	
RLDP/P/0026	Tir oddi ar Heol Penyralltwn, Rhos / Land off Penyralltwn Road, Rhos	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/P/0027	Tir i'r dwyrain o'r Rhos / Land to the east of Rhos	Na/ No	
RLDP/P/0029	Tir yn ymyl 11-14 March Hywel a 32/42 Cae Rhedyn a Thir yn ymyl March Hywel Rhos a Thir yn ymyl The Smiths Arms a'r tu cefn i 70-114 Heol Castell-nedd / Land Adjoining 11-14 March Hywel And 32/42 Cae Rhedyn & Land Adjacent To March Hywel Rhos & Land Adjacent to The Smiths Arms and to the Rear of 70-114 Neath Road	Na/ No	
RLDP/P/0030	Tir yn ymyl 11-14 March Hywel a 32/42 Cae Rhedyn a Thir yn ymyl March Hywel Rhos a Thir yn ymyl The Smiths Arms a'r tu cefn i 70-114 Heol Castell-nedd Rhos Pontardawe (Gan gynnwys Safle yn ymyl sy'n Eiddo i Drydydd Parti) / Land Adjoining 11-14 March Hywel And 32/42 Cae Rhedyn & Land Adjacent To March	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
	Hywel Rhos & Land Adjacent to The Smiths Arms And To The Rear Of 70-114 Neath Road Rhos Pontardawe (Including Adjoining Third Party Owned Site)		
RLDP/P/0031	Tir ar Heol y Plas / Land at Plas Road	Na/ No	
RLDP/P/0032	Tir i'r Gogledd o Heol Castell-nedd, Rhos / Land North of Neath Road, Rhos	Na/ No	
RLDP/P/0033	Tir yn Lôn Briallu, Rhos / Land at Primrose Lane, Rhos	Na/ No	
RLDP/PT/0059	Tir ar Lan Môr Aberafan / Land at Aberavon Seafront	Na/ No	
RLDP/PT/0060	Hen Safle'r Gwaith Nwy / Former Gas Works Site	Na/ No	
RLDP/PT/0061	Llain yn Ystâd Ddiwydiannol Endeavour Close / Plot within Endeavour Close Industrial Estate	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/PT/0062	Tir ar Heol Tir Morfa, Sandfields (Cyflwyniad 1) / Land at Tir Morfa Road, Sandfields (Submission 1)	Na/ No	
RLDP/PT/0063	Tir ar Heol Tir Morfa, Sandfields (Cyflwyniad 2) / Land at Tir Morfa Road, Sandfields (Submission 2)	Na/ No	
RLDP/N/0044	Tir i'r Dwyrain o Heol y Glo, Tonna / Land East of Heol Y Glo, Tonna	Na/ No	
RLDP/N/0045	Tir ar Heol y Glo, Tonna (Opsw'n Datblygu 1) / Land at Heol Y Glo, Tonna (Development Option 1)	Na/ No	
RLDP/N/0046	Tir ar Heol y Glo, Tonna (Opsw'n Datblygu 2) / Land at Heol Y Glo, Tonna (Development Option 2)	Na/ No	
RLDP/SV/0011	Tir i'r de o Adeilad GMF, Ystalyfera / Land to the south of the GMF Building, Ystalyfera	Na/ No	

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol / Candidate Site Reference	Enw'r Safle Ymgeisiol / Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam? / If so, reason
RLDP/SV/0013	Tir yn ymyl Meadow Lodge / Land adjacent to Meadow Lodge	Na/ No	
RLDP/SV/0014	Tir oddi ar Heol Tirbach (Golchfa Tirbach gynt) / Land off Tirbach Road (Former Tirbach Washery)	Na/ No	
RLDP/SV/0016	Hen Ysgol Gynradd y Wern (YGGD y Wern) Cyflwyniad 1 / Former Y Wern, Primary School (YGGD Y Wern) Submission 1	Na/ No	
RLDP/SV/0017	Hen Ysgol Gynradd y Wern (YGGD y Wern) Cyflwyniad 2 / Former Y Wern, Primary School (YGGD Y Wern) Submission 2	Na/ No	

4. Cyfnod 2 - Aseiad Manwl o'r Safleoedd Ymgeisiol/ Stage 2 Detailed Candidate Sites Assessment

Mae'r Tabl isod yn cyflwyno canfyddiadau Aseiad Manwl Cam 2 y Safleoedd Ymgeisiol

The Table below presents the findings from the detailed Stage 2 Candidate Site Assessment:

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Aseiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/0001	Tir ym Mhentref Windsor, Rhodfa'r Cloistr a Ffordd y Gadeirlan / Land at Windsor Village, Cloister Walk & Cathedral Way	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau llifogydd. The site is not considered to be suitable for development due to flooding constraints.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0002	Tir ym Mhentref Windsor, Rhodfa'r Cloistr a Ffordd y Gadeirlan, Aberafan - Cyflwyniad 2 / Land at Windsor Village, Cloister Walk & Cathedral Way, Aberavon Submission 2	Bydd angen cynnal asesiad pellach i benderfynu a yw'r safle'n addas ar gyfer datblygiad defnydd cymysg. Further assessment will need to be undertaken to determine if the site is suitable for mixed use development.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. The site is not considered to be deliverable.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be deliverable.
RLDP/PT/0004	Tir y tu cefn i 30-41 Westlands -	Bydd angen cynnal asesiad pellach i benderfynu a yw'r safle'n	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Cyflwyniad 2 / Land at rear of 30-41 Westlands - Submission 2	addas ar gyfer datblygiad defnydd cymysg. Further assessment will need to be undertaken to determine if the site is suitable for mixed use development.	The site is not considered to be deliverable.	The site is not considered to be deliverable.
RLDP/PT/0005	Iard Burrows gynt / Former Burrows Yard	Rhoddwyd a gweithredwyd caniatâd cynllunio hanesyddol P2004/1778 ar gyfer pedair uned fanwerthu. Bydd angen cynnal asesiad pellach i benderfynu a yw'r safle'n addas ar gyfer datblygiad defnydd cymysg.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Rhoddwyd a gweithredwyd caniatâd cynllunio hanesyddol P2004/1778 ar gyfer pedair uned fanwerthu. Bydd angen cynnal asesiad pellach i benderfynu a yw'r safle'n addas ar gyfer

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Historic planning permission P2004/1778 for four retail units granted and implemented. Further assessment work will be undertaken to determine the suitability of the site for mixed use development.</p>	<p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>datblygiad defnydd cymysg.</p> <p>Historic planning permission P2004/1778 for four retail units granted and implemented. Further assessment work will be undertaken to determine the suitability of the site for mixed use development.</p>
RLDP/PT/0006	Tir ar Ystâd Ddiwydiannol Baglan	Bydd angen gwneud gwaith asesu pellach i bennu	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith	Bydd angen gwneud gwaith asesu pellach i bennu addasrwydd y

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	/ Land at Baglan Industrial Estate	<p>addasrwydd y safle o ran bioamrywiaeth.</p> <p>Further assessment work will need to be undertaken to determine the suitability of the site for biodiversity.</p>	<p>dichonoldeb manwl os dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.</p>	<p>safle o ran bioamrywiaeth.</p> <p>Further assessment work will need to be undertaken to determine the suitability of the site for biodiversity.</p>
RLDP/PT/0007	Plot C1 ac C2, Ystâd Ddiwydiannol Baglan / Plot C1 and C2,	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Rhoddyd caniatâd cynllunio P2022/0470 ym mis Hydref 2022</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith dichonoldeb manwl os</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Baglan Industrial Estate	<p>i godi uned ddiwydiannol (Defnydd Dosbarth B2) (GIA 25,545msg). Mae'r uned honno'n cael ei hadeiladu ar hyn o bryd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development. Planning permission P2022/0470 granted October 2022 for erection of an industrial unit (Use Class B2) (GIA 25,545sqm). This is currently under construction.</p>	<p>dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.</p>	The site is considered to be suitable and deliverable.
RLDP/N/0001	Tir oddi ar Main Road, Cilffriw / Land off Main Road, Cilfrew	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae Priffyrdd wedi gwrthwynebu math/graddfa arfaethedig y datblygiad.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have objected to the proposed type/ scale of development.</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/N/0002	Grey Oaks	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar eithrio ardaloedd lle mae cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be potentially</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is potentially considered to be suitable for development subject to the exclusion of areas of biodiversity constraint.	gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	suitable for development.
RLDP/N/0004	Tir i'r Dwyrain o Main Road, Cilffriw / Land East of Main Road, Cilfrew	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is considered to be suitable for development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy. The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/N/0005	Tir ar Fferm Fforest, Aberdulais - Safle 1 / Land at Fforest Farm, Aberdulais - Site 1	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Er bod priffyrdd wedi mynegi pryderon ynghylch math a graddfa'r datblygiad a ragwelir, hyrwyddwyd safle ehangach sy'n cynnwys pwynt mynediad</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>ychwanegol. Bydd hynny'n datrys pryderon priffyrdd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development. Whilst highways have raised concerns to the type and scale of development envisaged, a wider site has been promoted which includes an additional access point. With this, highways concerns are resolved.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/N/0006	Tir ar Fferm Fforest, Aberdulais - Safle 2 / Land at Fforest Farm, Aberdulais - Site 2	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A ferner bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	The site is considered to be suitable and deliverable.
RLDP/N/0007	Tir Gyferbyn â 61-127 March Hywel / Land Opposite 61-127 March Hywel	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	The site is considered to be suitable and deliverable.
RLDP/P/0002	Tir yn Y Graig, Alltwen, Safle A / Land at The Graig, Alltwen Site A	<p>Cynhelir asesiad pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau twristiaeth.</p> <p>Further assessment will be undertaken to determine the</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith manwl am ddichonadwyedd os dyrannir y safle ar	Cynhelir asesiad pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau twristiaeth.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		suitability of the site for tourism uses	<p>gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.</p>	Further assessment will be undertaken to determine the suitability of the site for tourism uses
RLDP/P/0003	Tir yn Y Graig, Alltwen, Safle B / Land at The Graig, Alltwen Site B	Penderfynir ar addasrwydd y safle fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith manwl ar ddichonadwyedd os dyrannir y safle ar	Penderfynir ar addasrwydd y safle fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Suitability of the site will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.	gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	Suitability of the site will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.
RLDP/P/0005	Tir y tu cefn i Heol y Parc, Alltwn / Land rear of Heol Y Parc, Alltwn	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a ragwelir.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development, highways have objected to the type and scale of development envisaged.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/P/0008	Tir ar Heol y Dderwen, Alltwen / Land at Derwen Road, Alltwen	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a phrifyrdd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Biodiversity and highway constraints limit development options.	gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/0009	Tir i'r De-ddwyrain o Heol Ynys y Mond, Alltwn 1a(45) / Land South East of Ynys y Mond Road, Alltwn 1a(45)	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a gynigir. The site is not considered to be suitable for development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Highways have objected to the type and scale of development proposed.	gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/0010	Tir i'r De-ddwyrain o Heol Ynys y Mond, Alltwen 1b(45) / Land South East of Ynys y Mond Road, Alltwen 1b(45)	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Er bod priffyrdd wedi nodi bod lle i ddarparu mynedfa i'r safle, bernir y byddai graddfa'r gwaith peirianyddol angenrheidiol yn golygu nad oedd y safle'n ddichonadwy.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is not considered to be suitable for development. Whilst highways have stated that there is scope to provide an access to the site, it is considered that the scale of engineering works required would make the site unviable.	gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/0011	Tir i'r De-ddwyrain o Heol Ynys y Mond, Alltwn 2a(25) / Land South East of Ynys y Mond Road, Alltwn 2a(25)	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a ragwelir.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have objected to the type and scale of development envisaged.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/P/0012	Tir i'r De-ddwyrain o Heol Ynys y Mond, Alltwn 2b(25) / Land South East of Ynys y Mond Road, Alltwn 2b(25)	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Er bod priffyrdd wedi nodi bod lle i ddarparu mynedfa i'r safle, bernir y byddai graddfa'r gwaith peirianyddol angenrheidiol yn golygu nad oedd y safle'n ddichonadwy.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.
				The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Whilst highways have stated that there is scope to provide an access to the site, it is considered that the scale of engineering works required would make the site unviable.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/PT/0008	Parc Ynni Baglan / Baglan Energy Park	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		determined as part of the Employment Land Review.	gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.
RLDP/PT/0009	Tir Blaen Baglan Safle 1 / Blaen Baglan Land Site 1	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is considered to be suitable for development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be suitable for development. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>
RLDP/PT/0010	Tir Blaen Baglan Safle 2 / Blaen Baglan Land Site 2	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	The site is considered to be suitable and deliverable.
RLDP/PT/0011	Fferm Blaenbaglan (Tir y tu cefn i Ysgol Blaenbaglan a Fferm Blaenbaglan) / Blaenbaglan Farm (Land to Rear of	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Blaenbaglan School & Blaenbaglan Farm)			
RLDP/PT/0012	Tir yn ymyl Laburnum Avenue, Laurel Avenue, Rosewood Avenue a Cherry Grove / Land adjoining Laburnum Avenue, Laurel Avenue, Rosewood Avenue and Cherry Grove	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli man agored.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Development of the site would lead to the loss of open space.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0016	Re-connexa, caeau yn ymyl Fferm Bryndulais (Cyflwyniad 1) / Re-connexa, fields adjacent to Bryndulais Farm (Submission 1)	<p>Gwneir gwaith pellach i bennu addasrwydd y safle ar gyfer defnydd cymysg.</p> <p>Further work will be undertaken to determine the suitability of the site for mixed use.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith dichonoldeb manwl os dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for</p>	<p>Gwneir gwaith pellach i bennu addasrwydd y safle ar gyfer defnydd cymysg.</p> <p>Further work will be undertaken to determine the suitability of the site for mixed use.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			development in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0017	Re-connexa, caeau yn ymyl Fferm Bryndulais (Cyflwyniad 2) / Re-connexa, fields adjacent to Bryndulais Farm (Submission 2)	<p>Bydd angen asesu pellach i ddangos addasrwydd y safle at ddefnydd cymysg.</p> <p>Further assessment will be required to demonstrate the suitability of the site for mixed use.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith dichonoldeb manwl os dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for</p>	<p>Bydd angen asesu pellach i ddangos addasrwydd y safle at ddefnydd cymysg.</p> <p>Further assessment will be required to demonstrate the suitability of the site for mixed use.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			development in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0018	Tir rhwng Blaen Cwm a Phen y Bryn a Thir yn ymyl 103 Heol Heddwch / Land Between Blaen Cwm and Pen Y Bryn & Land adjoining 103 Heol Heddwch	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity constraints limit development opportunities.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0019	Tai Lloches Canolfan gynt / Former Canolfan Sheltered Housing	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0020	Safleoedd 5 a 6, Parc Busnes Nant y Cafn / Sites 5 & 6, Nant y Cafn Business Park	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0021	Tir yn ymyl Tan y Rhiw a Thir yn ymyl Clos Pentre a Heol Heddwch / Land adjoining Tan y Rhiw & Land Adjoining Clos Pentre and Heol Heddwch	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to biodiversity constraints.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0022	Tir ar safle hen Olchfa a Chanolfan Ddosbarthu Onllwyn / Land at former Onllwyn Washery & Distribution Centre	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/0001	Tir ar Heol Fothergill, Cwmgwrach / Land at Fothergill Road, Cwmgwrach	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau llifogydd</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to flooding constraints.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/0003	Maes Carafanau Glan yr Afon gynt a Thir o flaen Teras y Felin, Glyn-nedd - Cyflwyniad 2 / Former Glan Yr Afon Caravan Park & Land Fronting Mill Terrace, Glynneath - Submission 2	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/0008	Llain sy'n rhan o Weithdai Pentref Glyn-nedd / Plot within Glynneath Village Workshops	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>
RLDP/NV/0009	Parc Busnes Glyn-nedd / Glynneath Business Park	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		determined as part of the Employment Land Review.	The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	be determined as part of the Employment Land Review.
RLDP/N/0008	Llain C4, Parc Ynni Baglan / Plot C4, Baglan Energy Park	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	of the Employment Land Review.
RLDP/PT/0013	Tir yn ymyl y B4282, Bryn / Land adjacent to B4282, Bryn	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is considered to be suitable for development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy. The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0014	Tir i'r De o Heol Brynna, Cwmafan / Land to the South of Brynna Road, Cwmavon	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Development of the site would lead to the loss of open space.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0015	Tir yng Nghrud yr Awel, Bryn / Land at Crud yr Awel, Bryn	<p>Asesir addasrwydd y safle ar gyfer newid ffin anheddiad fel rhan o'r Asesiad Aneiddiadau.</p> <p>Suitability of the site for a settlement boundary amendment will be assessed as part of the Settlement Assessment.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Asesir addasrwydd y safle ar gyfer newid ffin anheddiad fel rhan o'r Asesiad Aneiddiadau.</p> <p>Suitability of the site for a settlement boundary amendment will be assessed as part of the</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Settlement Assessment.
RLDP/PT/0016	Caer Ffynnon	Bydd angen asesu pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer cyfleusterau cymunedol a seilwaith gwyrdd. Further assessment will be required to determine the suitability of the site for community facilities and green infrastructure.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith dichonoldeb manwl os dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable.	Bydd angen asesu pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer cyfleusterau cymunedol a seilwaith gwyrdd. Further assessment will be required to determine the

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	suitability of the site for community facilities and green infrastructure.
RLDP/PT/0017	Tir oddi ar Heol-y-Bwlch, Cwmafan / Land off Heol-y-Bwlch, Cwmafan	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Er nad yw priffyrdd wedi gwrthwynebu'r datblygiad a gynigir, byddai angen gwaith oddi ar y safle a fyddai'n galw am dir y tu allan i'r Safle Ymgeisiol a Gyflwynwyd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Whilst highways have not objected to the proposed development, off-site works would be required which would require land outside of the Candidate Site Submission.	Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0019	Tir i'r Gogledd o Ysgol Gynradd Bryn gynt - Opsiwn A / Land North of former Bryn Primary School - Option A	<p>Gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar adolygu ffiniau'r anheddiad.</p> <p>The site is potentially suitable for development subject to settlement boundary review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p>	<p>Gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is potentially suitable for</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	development. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.
RLDP/PT/0020	Tir i'r Gogledd o Ysgol Gynradd Bryn gynt - Opsiwn B / Land North of former Bryn Primary School - Option B	<p>Gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar adolygu ffiniau'r anheddiad.</p> <p>The site is potentially suitable for development subject to settlement boundary review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability</p>	<p>Gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is potentially suitable for development. Further</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.
RLDP/PT/0021	Nant y Boda, Bryn - Opsiwn A / Nant y Boda, Bryn - Option A	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a fyddai'n effeithio ar yr opsiynau datblygu. Mae hefyd bryderon priffyrdd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. There are biodiversity constraints which would limit development options. There are also highway concerns.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0022	Nant y Boda, Bryn - Opsiwn B / Nant y Boda, Bryn - Option B	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a fyddai'n effeithio ar yr opsiynau datblygu. Mae hefyd bryderon priffyrdd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. There are biodiversity constraints which would limit development options. There are also highway concerns.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0023	Tir yn ymyl The Willows - Opsiwn A / Land adjacent to The Willows - Option A	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas. Bydd gwybodaeth bellach yn ofynnol i benderfynu ynghylch cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable. Further information required to determine deliverability.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0024	Tir yn ymyl The Willows - Opsiwn B / Land adjacent to The Willows - Option B	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas. Bydd gwybodaeth bellach yn ofynnol i benderfynu ynghylch cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable. Further information required to determine deliverability.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0025	Tir yn y Bryn / Land at Bryn	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy.</p> <p>Suitability of the site for renewable energy will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith manwl ar ddichonadwyedd os dyrannir y safle ar gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy.</p> <p>Suitability of the site for renewable energy will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A ferner bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			development in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0026	Tir y tu cefn i'r Felin Rolio, Cwmafan / Land at rear of Rolling Mill, Cwmavon	<p>Ni ferner bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli man agored. Hefyd mae cyfyngiadau o ran bioamrywiaeth a llifogydd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Development of the site would lead to the loss of open space.</p> <p>There are also biodiversity and flooding constraints.</p>	<p>Berner bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith dichonoldeb manwl os dyrannir y safle ar gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for</p>	<p>Ni ferner bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			development in the Deposit Plan.	
RLDP/N/0009	Cae a Phadog Tyllwyd Newydd / Tyllwyd Newydd Field & Paddock	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle o fewn nac yn ymyl anheddiad sydd eisoes yn bodoli; mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las ac mae Asesiad Lletem Las y Cyngor wedi dod i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu; ac mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa arfaethedig y datblygiad.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is not located within or adjacent to an existing settlement; the site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment has concluded that the site should not be released for development; and highways have objected to the proposed type and scale of development.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/0010	Tir ar Fferm Bryncoch, Castellnedd / Land at Bryncoch Farm, Neath	Er bod y safle'n rhan o'r Lletem Las a bod Asesiad Lletem Las y Cyngor wedi dod i'r casgliad y dylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu, ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>cyfyngiadau priffyrdd a bioamrywiaeth.</p> <p>Whilst the site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should be released for development, the site is not considered to be suitable for development due to highways and biodiversity constraints.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/N/0011	Tir ar Fferm Pant Glas / Land at Pant Glas Farm	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las a daeth Asesiad Lletem Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>rhyddhau'r safle i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth hefyd yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should not be released for development. Biodiversity constraints also limit development opportunities.</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/N/0012	Cartref Gofal Gorffwysfa gynt /	Er bod y safle wedi'i ddyrannu i'w ddatblygu'n flaenorol, ni fernir	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Former Gorffwysfa Care Home	<p>bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau seilwaith.</p> <p>Whilst the site was previously allocated for development. The site is not considered to be suitable for development due to infrastructure constraints.</p>	<p>ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/N/0013	Tir yn Nhyllwyd, Bryncoch / Land at Tyllwyd, Bryncoch	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle y tu allan i'r anheddiad a heb fod yn ymyl</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>terfyn yr anheddiad. Hefyd mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located outside of the settlement and is not adjacent to the settlement limit.</p> <p>Highways have also objected to the proposed type and scale of development.</p>	<p>dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is not considered to be suitable for development.</p>
RLDP/N/0014	Tir ar Fferm Bryncoch, Castellnedd / Land at Bryncoch Farm, Neath	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las a daeth Asesiad Lletem Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>rhyddhau'r safle i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth hefyd yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should not be released for development. Biodiversity constraints also limit development opportunities.</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/N/0015	Parc Leiros, Rhyddings, Castell-	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	nedd / Leiros Parc, Rhyddings, Neath	The site is considered to be suitable for development.	ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	The site is considered to be suitable and deliverable.
RLDP/N/0016	Tir ar Fferm Cefn Saeson, Cimla / Land at Cefn Saeson Farm, Cimla	Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.	Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Part of the site is considered to be suitable for development.	The site is not considered to be deliverable.	Part of the site is considered to be suitable for development.
RLDP/N/0017	Tir oddi ar Ridgewood Gardens, Cimla / Land off Ridgewood Gardens, Cimla	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Er bod y safle'n rhan o'r Lletem Las a bod Asesiad Lletem Las y Cyngor wedi dod i'r casgliad y dylid rhyddhau'r safle ar gyfer datblygu, ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu am resymau tirlun.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Whilst the site is located within</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should be released for development. The site is not considered to be suitable for development due to landscape reasons.	required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/0019	Sun Fields, Tir oddi ar Heol yr Ysgol, Llandarcy / Sun Fields, Land off School Road, Llandarcy	Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy. Suitability of the site for renewable energy will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen tystiolaeth fanwl ynghylch dichonadwyedd os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy. Suitability of the site for renewable energy will

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Detailed viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	be determined as part of the Renewable Energy Assessment.
RLDP/N/0020	Tir ar Fferm Gelli Bwlch, Llandarcy / Land at Gelli Bwlch Farm, Llandarcy	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae rhan o'r safle wedi'i lleoli yn Ardal Gadwraeth Llandarcy. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, a daeth Asesiad Lletem Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Part of the site is located within the Llandarcy Conservation Area. Biodiversity constraints limit development opportunities.</p> <p>The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should not be released for development.</p>	<p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/0021	Coed Darcy	<p>Bernir bod y safle hwn yn addas ar gyfer datblygiad preswyl. Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol P2005/0393 ym mis Chwefror 2008 ar gyfer pentref trefol oedd yn cynnwys tua 4,000 o anheddau, 41,200msg o ddefnyddiau B1, hyd at 3,800msg o fanwerthu, ac 8,000 msg o elfennau masnachol eraill, addysg, cyfleusterau cymunedol, priffyrdd, draenio, gwasanaethau, seilwaith, lleoedd parcio a thirlunio.</p> <p>Mae caniatâd cynllunio amlinellol P2021/1193 yn disgwyl penderfyniad ar gyfer defnyddiau</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>preswyl (defnyddiau C2 ac C3), gan gynnwys tir ar gyfer addysg (dosbarth defnydd D1), ynghyd â mannau agored cyhoeddus cysylltiedig, defnyddiau masnachol (A1, A2, A3, B1, D1, a D2), defnyddiau masnachol/cyflogaeth (B2 a B8), mannau agored cyhoeddus, gwaith priffyrdd, draenio cynaliadwy, mesurau lliniaru a gwella ecolegol, tirlunio, adfer tir, a gwaith peirianeg a seilwaith cysylltiedig. Mae hyn yn berthnasol i ran ogleddol y safle. Mae angen gwybodaeth bellach ynghylch rhan ddeheuol y safle.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Mae angen asesu pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer defnydd cymysg.</p> <p>The site is considered to be suitable for residential development. Outline planning permission P2005/0393 granted February 2008 for an urban village comprising approx. 4,000 dwellings, 41,200sqm of B1 uses, up to 3,800sqm retail, and 8,000sqm of other commercial, education, community facilities, highways, drainage, services, infrastructure, car parking and landscaping.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Outline planning permission P2021/1193 awaiting determination for residential uses (C2 and C3 uses), including land for education (D1 use class) with associated public open space, commercial uses (A1, A2, A3, B1, D1, and D2), commercial/ employment (B2 and B8) uses, public open space, highway works, sustainable drainage, ecological mitigation and enhancement, landscaping, ground remediation, and associated engineering and infrastructure works. This applies to the northern part of the site.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Further information required regarding the southern part of the site.</p> <p>Further assessment required to determine the suitability of the site for mixed use.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A ferner bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/0022	Parc Crymlyn, Sgiwen / Crymlyn Parc, Skewen	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i ddyrannu ar hyn o bryd yn y CDLI cyfredol, ond ni symudwyd ymlaen gyda'r datblygu oherwydd cyfyngiadau seilwaith sy'n effeithio ar ddichonoldeb y safle. Os oes modd goresgyn y materion hynny, byddai'r safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for development.</p> <p>The site is currently allocated in the current LDP, development</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		has not been brought forward due to infrastructure constraints limiting the viability of the site. If these issues can be overcome the site would be suitable for development.		
RLDP/N/0023	Tir oddi ar Golwg y Môr / Land off Ocean View	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar roi sylw i bryderon bioamrywiaeth. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, ac mae Asesiad Lletem Las y Cyngor wedi dod i'r casgliad y dylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas. Bydd gwybodaeth bellach yn ofynnol i benderfynu ynghylch cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable. Further information required to</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>to addressing biodiversity concerns.</p> <p>The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment has concluded that the site should be released for development.</p>	<p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>determine deliverability.</p>
RLDP/N/0024	Tir i'r gogledd o Gilgant Elba / Land north of Elba Crescent	<p>Mae hanes cynllunio helaeth yn gysylltiedig â'r safle.</p> <p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu. Bydd addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad preswyl yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau llifogydd a bioamrywiaeth.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>There is an extensive planning history associated with the site. The site is considered to be potentially suitable for development. Suitability of the site for residential development will be subject to overcoming flooding and biodiversity constraints.</p>	<p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is considered to be potentially suitable for development. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>
RLDP/N/0025	Llain C2, Jersey Marine/ Plot C2, Jersey Marine	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		determined as part of the Employment Land Review.	The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	be determined as part of the Employment Land Review.
RLDP/DV/0001	Tir yn ymyl Amgueddfa Glofa Cefn Coed / Land adjoining Cefn Coed Colliery Museum	Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0002	Tir oddi ar Nant Celyn, y Creunant / Land off Nant Celyn, Crynant	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity constraints limit development options.</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0003	Tir gyferbyn â Theras Ynyswen / Land Opposite Ynyswen Terrace	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a llifogydd yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Biodiversity and flooding</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		constraints limit development opportunities.	The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/0005	Lleiniau ym Mharc Busnes y Creunant / Plots within Crynant Business Park	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/DV/0006	Safle Glofa Treforgan / Treforgan Colliery Site	<p>Gwneir gwaith asesu pellach i bennu addasrwydd y safle ar gyfer defnydd cymysg.</p> <p>Further assessment work will be undertaken to determine the suitability of the site for mixed use development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Gwneir gwaith asesu pellach i bennu addasrwydd y safle ar gyfer defnydd cymysg.</p> <p>Further assessment work will be undertaken to determine the suitability of the site for mixed use development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/DV/0007	Tir yn Ynyswen, y Creunant / Land at Ynyswen, Crynant	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/SV/0002	Tir ar Heol y Bryn, Cwmllynfell / Land at Bryn Road, Cwmllynfell	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar gyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity constraints limit development opportunities.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/SV/0006	Tir oddi ar Heol Gwilym, Cwmllynfell / Land off Gwilym Road, Cwmllynfell	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'r safle yn arwain at gau'r bwlch rhwng aneddiadau Cwmllynfell yng Nghastell-nedd Port Talbot a Chefnbrynbrain yn Sir Gaerfyrddin.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Development of the site would lead to the closing of the gap between the settlements of Cwmllynfell in Neath Port Talbot and Cefnbynbrain in Carmarthenshire.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A ferner bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/AV/0001	Tir ym Mhen y Bryn, Croeserw / Land at Pen y Bryn, Croeserw	Bernir bod y safle'n addas ar gyfer math a graddfa'r datblygiad a ragwelir. Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol P2022/0493 ym mis Ionawr 2022 ar gyfer canolfan antur arfaethedig yn cynnwys 600 o gabanau/randai, gwesty 100 gwely gyda sba cysylltiedig, sgwâr canolog gyda bwytai, gweithgareddau hamdden a siopau, gweithgareddau antur ac adeiladau cysylltiedig (yn cynnwys X-sports, alpine/ski, gweithgareddau coedwig a Trax & Trail), bwytai a gweinyddiaeth gysylltiedig ac adeiladau cynnal a chadw a pharcio ar gyfer tua 850	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy. The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>o geir, yn ogystal â gweithrediadau tirlunio, draenio a pheirianneg cysylltiedig, yn cynnwys ailbroffilio tir, trin ffiniau, cadw strwythurau, goleuadau allanol a CCTV, a dargyfeirio hawliau tramwy cyhoeddus. Rhoddwyd y caniatâd hwn ym mis Ionawr 2022.</p> <p>The site is considered to be suitable for the type and scale of development envisaged. Outline planning permission P2022/0493 granted January 2022 for a proposed adventure resort comprising 600 no.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		lodges/apartments, 100-bed hotel with associated spa, central plaza containing restaurants, leisure activities and shops, adventure activities and associated buildings (including X-sports, alpine/ski, forest activities and Trax & Trail), restaurants and associated administration and maintenance buildings and parking for approx. 850 cars, plus associated landscaping, drainage and engineering operations including re-profiling of land, boundary treatment, retaining structures, external lighting and CCTV, and diversion of public		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		rights of way. Granted January 2022.		
RLDP/AV/0002	Lleiniau Davies, i'r Gogledd o Heol Pentwyn, Trecynon / Davies Plots, North	Bernir y gallai'r safle fod yn addas. Cyngor priffyrdd yw y byddai angen symud yr arhosfan bws i gael mynediad i'r safle.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn	Bernir y gallai'r safle fod yn addas.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	of Pentwyn Road, Cynonville	<p>Gallai hynny effeithio ar ddichonoldeb y datblygiad.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable.</p> <p>Highways have advised that in order to access the site the bus stop would need to be moved. This may impact upon viability of development.</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	The site is considered to be potentially suitable.
RLDP/N/0027	Rhan o Beverley Gardens - Cyflwyniad 2 / Part of Beverley Gardens - Submission 2	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.		
RLDP/N/0028	Tir yn Ysgol Dŵr y Felin a Maes Chwarae Longford / Land at Dwr y Felin School and Longford Recreation Ground	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu o'i gyfuno â'r anheddiad yn ymyl. Byddai angen ailddarparu man agored ar ffurf man gwyrdd amwynder ar y safle.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for development when combined with the adjoining settlement. Amenity greenspace open space would need to be reprovided on the site.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/0029	Llain ym Mharc Busnes Mynachlog Need / Plot within Neath Abbey Business Park	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/0030	Gwaith Haearn Mynachlog Need / Neath Abbey Ironworks	<p>Mae'r safle'n cynnwys Gwaith Haearn Mynachlog Nedd. Mae'r safle wedi'i gynnig i'w ddiogelu. Bydd angen gwneud gwaith pellach i benderfynu ar addasrwydd unrhyw ddefnyddiau ategol/ychwanegol ar y safle.</p> <p>The site includes Neath Abbey Ironworks. The site is proposed for protection. Further work will need to be undertaken to determine the suitability of any</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bydd angen gwneud gwaith pellach i benderfynu ar addasrwydd unrhyw ddefnyddio ategol/ychwanegol ar y safle.</p> <p>Further work will need to be undertaken to determine the suitability of any supporting/ additional uses on the site.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		supporting/ additional uses on the site.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/AMV/0001	Pwll y Dwyrain, Heol Newydd, Tai'r Gwaith / East Pit, New Road, Tairgwaith	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Cymeradwywyd caniatâd cynllunio amlinellol P2012/1073 ar gyfer cyfleusterau hamdden fyddai'n cynnwys gwesty 120 gwely, 78 caban gwyliau, gwersyllfa, canolfan ymwelwyr a siop plymio ategol, ym mis Mehefin 2015.</p> <p>The site is considered to be suitable for development. Outline planning permission P2012/1073 for leisure facilities to include a</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith manwl am ddichonadwyedd os dyrannir y safle ar gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		120-bedroom hotel, 78 holiday lodges, a campsite, visitor centre, and ancillary dive shop approved June 2015.	site be allocated for development in the Deposit Plan.	
RLDP/AMV/0003	Tir oddi ar Heol y Neuadd, Gwaun Cae Gurwen / Land off Neuadd Road, Gwaun Cae Gurwen	<p>Bernir bod rhan fechan o'r safle yn ymyl terfyn yr anheddiad yn addas i'w datblygu. Bernir bod y safle ehangach yn rhy fawr ar gyfer lleoliad y safle.</p> <p>A smaller part of the stie adjacent to the settlement limit is considered to be suitable for development. The wider site is considered to be too large for the location of the site.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be</p>	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Part of the site is considered to be suitable for</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	development. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.
RLDP/AMV/0004	Tir oddi ar Heol Leyshon, Gwaun Cae Gurwen / Land off Leyshon Road, Gwaun Cae Gurwen	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability</p>	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Part of the site is considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	suitable for development. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.
RLDP/AMV/0005	Tir ar Heol Newydd, Gwaun Cae Gurwen / Land at New Road, Gwaun Cae Gurwen	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth sy'n effeithio ar gyfleoedd datblygu. Mae hefyd gyfyngiadau posibl o ran priffyrdd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>There are biodiversity constraints which limit development</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		opportunities. There are also potential highway constraints.	Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/NV/0005	Tir y tu cefn i Frynmair, Waungron, Glyn-nedd / Land to rear of Brynmair, Waungron, Glynneath	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i orchuddio'n llwyr gan goed, felly mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is entirely covered by trees, biodiversity constraints therefore limit development opportunities.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/0007	Tir ym Morfa Glas / Land at Morfa Glas	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'r safle yn arwain at gollu tir gwyrdd amwynder. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a llifogydd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Development of the site would lead to a loss of amenity greenspace. There are biodiversity and flooding constraints.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/0011	Tir ar Heol y Glyn / Land at Heol y Glyn	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae hanes cynllunio helaeth yn gysylltiedig â'r safle - Rhoddwyd caniatâd cynllunio P2003/1330 ym mis Gorffennaf 2005 ar gyfer datblygiad preswyl. Mae'r caniatâd cynllunio hwn yn dechnegol ar waith, a chafwyd nifer o newidiadau/amrywiadau/achosion o ryddhau amodau.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>There is an extensive planning history associated with the site –</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Planning permission P2003/1330 granted July 2005 for residential development. This planning permission is technically under construction and there have been a number of amendments/ variations/ discharge of conditions.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/0012	Tir yn Ystâd Rheola (Opsiwn 1) / Land at Rheola Estate (Option 1)	<p>Cyflwynwyd penderfyniad i roi caniatâd cynllunio amlinellol P2011/1147, a gyflwynwyd ym mis Rhagfyr 2011, ar gyfer datblygiad defnydd cymysg, yn cynnwys hyd at 60 o unedau preswyl, hyd at 100 o unedau o lety gwyliau, hyd at 350msg o fanwerthu, a hyd at 1000msg o gyfadeilad hamdden, gyda mynediad, llwybrau troed, gwelliannau ecolegol, tirlunio, triniaethau ffin a gwasanaethau cysylltiedig.</p> <p>Ceisiwyd Sgrinio Barn EIA (P2023/0919) ym mis Rhagfyr 2023 ar gyfer ailddatblygu</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ar gyfer defnyddiau twristiaeth yn unol â'r penderfyniad i roi caniatâd cynllunio.</p> <p>Bydd asesu pellach yn ofynnol i benderfynu ar addasrwydd cynigion twristiaeth amgen.</p> <p>The site is considered to be suitable for tourism uses in line with the resolution to grant planning permission. Further</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>adeiladau presennol a chodi adeiladau newydd i ddarparu ar gyfer defnyddiau hamdden, gan gynnwys hyd at 295 o unedau llety gwyliau, safleoedd manwerthu a chyfadeilad hamdden, ynghyd â mynediad, llwybrau troed, gwelliannau ecolegol a thirlunio. Bydd angen asesu ymhellach i benderfynu ar addasrwydd cynigion twristiaeth amgen.</p> <p>Resolution to grant outline planning permission P2011/1147 submitted December 2011 for mixed use development</p>		assessment will be required to determine the suitability of alternative tourism proposals.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>comprising up to 60 residential units, up to 100 units of holiday accommodation, up to 350sqm retail and up to 1000sqm leisure complex with associated access, footpaths, ecological improvements, landscaping, boundary treatments and services.</p> <p>EIA Screening Opinion (P2023/0919) sought December 2023 for redevelopment of existing buildings and erection of new buildings to accommodate leisure uses including up to 295 holiday accommodation units, retail premises and leisure uses</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>including up to 295 holiday units, retail premises, and a leisure complex together with access, footpaths, ecological improvements and landscaping. Further assessment will be required to determine the suitability of alternative tourism proposals.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/0013	Tir yn Ystâd Rheola (Opsiwn 2) / Land at Rheola Estate (Option 2)	Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad preswyl yn unig. Penderfyniad i roi caniatâd cynllunio amlinellol i gais P2011/1147 a gyflwynwyd ym mis Rhagfyr 2011 ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yn cynnwys hyd at 60 o unedau preswyl fel rhan o alluogi datblygu. Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer llety preswyl yn unig oherwydd ei leoliad - nid yw'n rhan o anheddiad nac yn ymyl un, a byddai'n golygu creu anheddiad newydd. Hefyd mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a llifogydd.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad preswyl yn unig. The site is not considered to be suitable for purely residential development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for purely residential development. Resolution to grant outline planning permission P2011/1147 submitted December 2011 for mixed use development comprising up to 60 residential units as part of enabling development.</p> <p>It is not considered that the site is suitable for purely residential accommodation given the location of the site – the site is not located within or adjacent to a settlement and would lead to the formation of a new settlement.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		There are also biodiversity and flooding constraints.		
RLDP/SV/0010	Iard Llewelyn, Tir ym Mryncwm / Llewellyn's Yard, Land at Bryncwm	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy.</p> <p>Suitability of the site for renewable energy will be</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith manwl ar ddichonadwyedd os dyrannir y safle ar gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau.	Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		determined as part of the Renewable Energy Assessment.	The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	Suitability of the site for renewable energy will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.
RLDP/AMV/0006	Tir oddi ar stryd Cannon/Stryd y Parc, Brynaman / Land off Cannon/Park Street, Brynamman	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a gynigir; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn atal datblygu; byddai datblygu hefyd yn arwain at gau'r bwlch	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>rhwng gwahanol rannau anheddiad Brynaman Isaf.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have objected to the type and scale of development proposed; biodiversity constraints limit development; development would also lead to the closing of the gap between the separate parts of the settlement of Lower Brynamman.</p>	<p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/AMV/0007	Canolfan Dosbarthu Glo Gwaun Cae Gurwen gynt / Former Gwaun Cae	Bydd asesu pellach yn ofynnol i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad defnydd cymysg.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch	Bydd asesu pellach yn ofynnol i benderfynu ar addasrwydd y safle ar

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Gurwen Coal Distribution Centre	Further assessment will be required to determine the suitability of the site for mixed use development.	<p>dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>gyfer datblygiad defnydd cymysg.</p> <p>Further assessment will be required to determine the suitability of the site for mixed use development.</p>
RLDP/AMV/0009	Tir ar Heol Newydd, Tai'r Gwaith / Land at New Road, Tairgwaith	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle y tu allan i derfynau anheddiad ac ni fyddai'n estyniad priodol i anheddiad oherwydd maint y safle a'i leoliad.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.	Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Hefyd mae cyfyngiadau bioamrywiaeth y byddai angen eu goresgyn.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of settlement limits and would not be an appropriate settlement extension due to the size and location of the site. There are also biodiversity constraints that would need to be overcome.</p>	The site is not considered to be deliverable.	The site is not considered to be suitable or deliverable.
RLDP/AMV/0010	Tir ar Heol y Brenin Edward, Tai'r Gwaith (Safle 1) / Land at	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau bioamrywiaeth.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	King Edwards Road, Tairgwaith (Site 1)	The site is not considered to be suitable for development due to biodiversity constraints.	<p>dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/AMV/0011	Tir ar Heol y Brenin Edward, Tai'r Gwaith (Safle 2) / Land at King Edwards Road, Tairgwaith (Site 2)	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau bioamrywiaeth.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is not considered to be suitable for development due to biodiversity constraints.	ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	suitable for development.
RLDP/AMV/0012	Tir oddi ar Heol y Glyn / Heol Godfrey / Land off Glyn Road / Heol Godfrey	Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu. Part of the site is considered to be

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Part of the site is considered to be suitable for development subject to overcoming biodiversity constraints.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/AMV/0014	Tir yn Brook Terrace, Tai'r Gwaith / Land at Brook Terrace, Tairgwaith	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>Part of the site is considered to be suitable for development</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Part of the site is considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		subject to overcoming biodiversity constraints.	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	suitable for development.
RLDP/AMV/0015	Tir oddi ar Heol y Neuadd, Brynaman / Land off Neuadd Road, Brynamman	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle y tu allan i derfynau'r anheddiad a bernir nad yw'n estyniad rhesymegol i'r anheddiad oherwydd maint yr</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>estyniad arfaethedig a graddfa'r anheddiad presennol.</p> <p>Mae priffyrdd hefyd wedi argymhell lledu'r ffordd, na fyddai'n bosibl oherwydd cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located outside of the settlement limits and is considered not to be a logical settlement extension due to the size of the proposed extension and the scale of the existing settlement.</p> <p>Highways have also</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		recommended road widening which would not be possible due to biodiversity constraints.		
RLDP/PT/0028	Tir i'r gogledd o College Green, Port Talbot / Land north of College Green, Port Talbot	Er bod y safle wedi'i ddyrannu ar hyn o bryd yn y CDLI cyfredol, mae lechyd Amgylcheddol wedi mynegi pryderon ynghylch datblygu'r safle hwn ar gyfer llety preswyl. O ganlyniad, ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu ar hyn o bryd.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Whilst the site is currently allocated in the current LDP, Environmental Health have raised concerns with the development of this site for residential accommodation. The site is therefore not considered to be suitable for development at this time.</p>	<p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/PT/0029	Tir oddi ar Heol Glan yr Afon, Port Talbot / Land off Riverside Road, Port Talbot	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau llifogydd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to flooding constraints.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/PT/0030	Stryd y Dŵr, Margam / Water Street, Margam	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	The site is considered to be suitable for development. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.
RLDP/PT/0031	Tir yn Lakeside Driving Range, Margam / Land at Lakeside Driving Range, Margam	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau llifogydd. Byddai datblygu hefyd yn arwain at golli man agored, a byddai angen cymryd cyfyngiadau bioamrywiaeth i ystyriaeth.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>flooding constraints. Development would also result in the loss of open space. Biodiversity constraints would also need to be taken into consideration.</p>	<p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/PT/0032	Tir oddi ar Abbots Close, Margam / Land off Abbots Close, Margam	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau llifogydd a bioamrywiaeth. #</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. There are flooding and biodiversity constraints.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0034	Tir yng Nghwrs Golf Lakeside, i'r Gorllewin o'r A48 / Land at Lakeside Golf Course and West of A48	<p>Cynhelir asesiad pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer twristiaeth a datblygiad defnydd cymysg.</p> <p>Further assessment will be undertaken to determine the suitability of the site for tourism and mixed use development.</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith manwl am ddichonadwyedd os dyrannir y safle ar gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau.	<p>Cynhelir asesiad pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer twristiaeth a datblygiad defnydd cymysg.</p> <p>Further assessment will be undertaken to determine the</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	suitability of the site for tourism and mixed use development.
RLDP/PT/0035	Glanfa Ffenics, Port Talbot / Phoenix Wharf, Port Talbot	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Rhoddwyd caniatâd cynllunio P2023/0858 ym mis Tachwedd 2023 er mwyn dymchwel y strwythurau presennol a chodi cyfleuster cynhyrchu tanwydd awyrennau cynaliadwy.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy. The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>Planning permission P2023/0858 granted November 2023 for the demolition of existing structures and erection of sustainable aviation fuel production facility.</p>	<p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/PT/0039	Safle Sipsiwn a Theithwyr Caegarw / Caegarw Gypsy & Traveller Site	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr trwy asesu pellach.</p> <p>Suitability of the site for Gypsy and Traveller provision will be determined through further assessment.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith manwl ar ddichonadwyedd os dyrannir y safle ar gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr trwy asesu pellach.</p> <p>Suitability of the site for Gypsy and Traveller provision will be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A ferner bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	determined through further assessment.
RLDP/PT/0040	Tir i'r gorllewin o Gyffordd 38, Margam / Land west of J38, Margam	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will be determined as part

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	of the Employment Land Review.
RLDP/PT/0041	Gwaith Dur Port Talbot / Port Talbot Steelworks	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0042	Tir yng Nghoed Hirwaun, Margam / Land at Coed Hirwaun, Margam	<p>Bernir bod y safle, fel rhan o safle ehangach, yn addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site, as part of a wider site, is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0043	Tir yn Tyn-y-Caeau, Margam / Land at Tyn-y-Caeau, Margam	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/0044	Eco Barc WBE / WBE Eco Park	<p>Gwneir gwaith asesu pellach i bennu addasrwydd y safle ar gyfer defnydd cymysg.</p> <p>Further assessment work will be undertaken to determine the suitability of the site for mixed use development.</p>	<p>Nid yw'r safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not deliverable.</p>	<p>Nid yw'r safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not deliverable.</p>
RLDP/PT/0045	Tir i'r de-orllewin o BOC, Margam / Land to the south-west of BOC, Margam	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	of the Employment Land Review.
RLDP/PT/0046	Lleiniau C1 ac C4, Tir i'r Gorllewin o Gyffordd 38 o'r M4 / Plots C1 and C4, Land West of Junction 38 of the M4	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further information	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0047	Glannau'r Harbwr, Porthladd Port Talbot / Harbourside, The Port of Port Talbot	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Na – mae hyrwyddwr y safle bellach wedi cadarnhau y bydd y safle'n cael ei ailgyflwyno fel rhan o gyflwyniad newydd yn yr ail Alwad am Safleoedd.</p> <p>No – the site promoter has since confirmed that the site will be re-submitted as part of a new submission as</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			part of the second CfS.	
RLDP/PT/0048	Porthladd Port Talbot / The Port of Port Talbot	<p>Ailgyflwynwyd ffin ddiwygiedig fel rhan o'r Alwad am Safleoedd yng Ngham 2.</p> <p>An amended boundary was re-submitted as part of the Stage 2 CfS.</p>	<p>Ailgyflwynwyd ffin ddiwygiedig fel rhan o'r Alwad am Safleoedd yng Ngham 2.</p> <p>An amended boundary was re-submitted as part of the Stage 2 CfS.</p>	<p>Ailgyflwynwyd ffin ddiwygiedig fel rhan o'r Alwad am Safleoedd yng Ngham 2.</p> <p>An amended boundary was re-submitted as part of the Stage 2 CfS.</p>
RLDP/PT/0049	Safle A Glannau'r Harbwr / Site A Harbourside	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.	ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.
RLDP/PT/0050	Safle B Glannau'r Harbwr - Opsiwn 1 / Site B Harbourside - Option 1	Cynhelir asesiad pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer defnyddiau addysg. Further assessment will be undertaken to determine the suitability of the site for education uses.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. The site is not considered to be deliverable.	Cynhelir asesiad pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer defnyddiau addysg. Further assessment will be undertaken to

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				determine the suitability of the site for education uses.
RLDP/PT/0051	Safle B Glannau'r Harbwr - Opsiwn 2 / Site B at Harbourside - Option 2	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/0052	Safle C Glannau'r Harbwr / Site C Harbourside	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>
RLDP/N/0031	Tir ar Heol Milland / Land at Milland Road	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>
RLDP/N/0032	Tir yn Metal Box / Land at Metal Box	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.	ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.
RLDP/N/0033	Stablau Pant y Lady, Melyn / Pant y Lady Stables, Melyn	Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy. Suitability of the site for renewable energy will be	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith manwl ar ddichonadwyedd os dyrannir y safle ar gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau.	Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy. Suitability of the site for renewable energy will

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		determined as part of the Renewable Energy Assessment.	The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	be determined as part of the Renewable Energy Assessment.
RLDP/N/0035	Safle hen Laethdy a Thafarn y Twnel, Castell-nedd / Former Dairy Site and Tunnel Tavern, Neath	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will be	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. The site is not considered to be deliverable.	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		determined as part of the Employment Land Review.		be determined as part of the Employment Land Review.
RLDP/N/0036	Tir i'r de-orllewin o'r Cimla (Cyflwyniad 1) / Land south west of Cimla (Submission 1)	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a phrifyrdd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity and highway constraints limit development options.</p>	<p>Bydd tystiolaeth bellach yn ofynnol os dyrannir y safle yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Further evidence required should the site be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable or deliverable.</p>
RLDP/N/0037	Tir i'r de-orllewin o'r Cimla (Cyflwyniad 2) / Land south west of Cimla (Submission 2)	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a phrifyrdd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.	Bydd tystiolaeth bellach yn ofynnol os dyrannir y safle yn y Cynllun Adnau.	Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity and highway constraints limit development options.</p>	<p>Further evidence required should the site be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is not considered to be suitable or deliverable.</p>
RLDP/N/0038	<p>Tir i'r de-orllewin o'r Cimla (Cyflwyniad 3) / Land south west of Cimla (Submission 3)</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a phrifyrdd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity and highway constraints limit development options.</p>	<p>Bydd tystiolaeth bellach yn ofynnol os dyrannir y safle yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Further evidence required should the site be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable or deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/0039	Tir yng Nghae Rhys Ddu / Land at Cae Rhys Ddu	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a phriffyrdd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity and highway constraints limit development options.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/0040	Tir yn Hillside Safle 1 / Land at Hillside Site 1	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a phriffyrdd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity and highway constraints limit development options.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/0041	Tir yn Hillside Safle 2 / Land at Hillside Site 2	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a phriffyrdd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity and highway constraints limit development options.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/0042	Tir yn Hillside Safle 3 / Land at Hillside Site 3	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a phriffyrdd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity and highway constraints limit development options.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/0043	Tir ar safle Tudor Inn gynt ac i'r Dwyrain o Tudor Inn gynt, / Land at the Former Tudor Inn and East of the Former Tudor Inn, Cimla	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth a phriffyrdd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity and highway constraints limit development options.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/DV/0008	Tir oddi ar Hedd Aberth a Nant-y-Mynydd / Land off Hedd Aberth & Nant-y-Mynydd	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Byddai datblygu'r safle'n arwain at golli mannau agored. Hefyd mae cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Development of the site would lead to the loss of open space.</p> <p>There are also biodiversity constraints.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/DV/0009	Tir yn Nheras Khartoum / Land at Khartoum Terrace	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Nid yw'r safle yn ymyl anheddiad, felly byddai'n arwain at ddatblygu tai y tu hwnt i derfyn yr anheddiad. Hefyd y mae cyfyngiadau bioamrywiaeth sy'n effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located adjacent to a settlement so would lead to the development of houses beyond the settlement limit. There are also biodiversity constraints which limit development options.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/DV/0011	Safle 2 - Tir i'r dwyrain o Onllwyn / Site 2 - Land to the east of Onllwyn	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau priffyrdd a bioamrywiaeth.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to highways and biodiversity constraints.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/DV/0012	Safle 3 - Tir ar Gyffordd yr Heol Rufeinig a'r A4109 / Site 3 - Land at Junction of Roman Road and A4109	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Nid yw'r safle yn ymyl anheddiad, felly byddai'n arwain at ddatblygu tai y tu hwnt i derfyn yr anheddiad. Hefyd mae cyfyngiadau bioamrywiaeth sy'n effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located adjacent to a settlement so would lead to the development of houses beyond the settlement limit. There are also biodiversity constraints which limit development options.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/DV/0013	Safle 4 - Tir i'r De o Onllwyn / Site 4 - Land South of Onllwyn	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy.</p> <p>Suitability of the site for renewable energy will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd gwybodaeth fanwl am ddichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Detailed viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy.</p> <p>Suitability of the site for renewable energy will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/DV/0014	Tir oddi ar yr A4221, Onllwyn / Land off A4221, Onllwyn	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.</p>
RLDP/AV/0007	Ysgol Gynradd Tonmawr gynt /	Mae caniatâd cynllunio P2023/0387 yn aros i gael ei ystyried ar gyfer dymchwel	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach	Mae caniatâd cynllunio P2023/0387 yn aros i gael ei ystyried ar gyfer

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Former Tonmawr Primary School	<p>adeiladau'r ysgol gynt ac adeiladu 10 annedd breswyl newydd.</p> <p>Planning permission P2023/0387 pending consideration for the demolition of the former school buildings and construction of 10 new residential dwellings.</p>	<p>fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>dymchwel adeiladau'r ysgol gynt ac adeiladu 10 annedd breswyl newydd.</p> <p>Planning permission P2023/0387 pending consideration for the demolition of the former school buildings and construction of 10 new residential dwellings.</p>
RLDP/P/0013	Abernant	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.	safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.
RLDP/P/0014	Tir ar ochr Dde-orllewinol James Street (Cyflwyniad 1) / Land South West Side of James Street (Submission 1)	Bydd gwaith asesu pellach yn ofynnol i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer twristiaeth.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith manwl am ddichonadwyedd os dyrannir y safle ar	Bydd gwaith asesu pellach yn ofynnol i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer twristiaeth.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Further assessment work will be required to determine the suitability of the site for tourism.	gyfer datblygu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	Further assessment work will be required to determine the suitability of the site for tourism.
RLDP/P/0015	Tir ar ochr Dde-orllewinol James Street (Cyflwyniad 2) / Land South West Side of James Street (Submission 2)	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. The site is not considered to be deliverable.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. The site is not considered to be deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Suitability of the site for employment uses will be determined as part of the Employment Land Review.		
RLDP/P/0016	Land South West Side of James Street (Submission 3)	Suitability of the site for renewable energy will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.	The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Suitability of the site for renewable energy will be determined as part of the Renewable Energy Assessment.
RLDP/P/0017	Tir oddi ar Commercial Road a Heol Gwrhyd / Land off Commercial Road & Heol Gwrhyd	Fel rhan o gynigion ehangach yn yr ardal, yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth, bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy. The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		As part of a wider proposals in the area, subject to overcoming biodiversity constraints, the site is considered to be suitable for development.	The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/0018	Tir a elwir yn Ystâd Ddiwydiannol Glanrhyd / Land known as Glanrhyd Industrial Estate	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined through the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined through</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	the Employment Land Review.
RLDP/P/0019	Tir yn Waun Penlan, Pontardawe / Land at Waun Penlan, Pontardawe	<p>Mae'r safle wedi'i ddyrannu ar hyn o bryd yn y CDLI presennol. Fel rhan o gynigion ehangach yn yr ardal, yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth, bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is currently allocated in the existing LDP.</p> <p>As part of a wider proposals in the area, subject to overcoming biodiversity constraints, the site is</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further information may be required if the</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas. Bydd gwybodaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be suitable. Further viability information will be required if the site is</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		considered to be suitable for development.	site is to be allocated in the Deposit Plan.	to be allocated in the Deposit Plan.
RLDP/P/0020	Glofa Abernant gynt (ar hyn o bryd daliant tir safle Tirlenwi Pwllfa Watkin) / The Former Abernant Colliery (current Pwllfawatkin Landfil land holding)	<p>Bydd angen gwneud gwaith asesu pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau twristiaeth a hamdden.</p> <p>Further assessment work will need to be undertaken to determine the suitability of the site for tourism and recreation uses.</p>	<p>Bydd angen cwblhau gwaith dichonadwyedd manwl os dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.</p>	<p>Bydd angen gwneud gwaith asesu pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau twristiaeth a hamdden.</p> <p>Further assessment work will need to be undertaken to determine the suitability of the site for</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				tourism and recreation uses.
RLDP/PT/0055	Cymric House, Port Talbot / Cymric House, Port Talbot	<p>Bydd asesu pellach yn ofynnol i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad preswyl a defnydd cymysg.</p> <p>Further assessment required to determine the suitability of the site for residential and mixed use development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bydd asesu pellach yn ofynnol i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad preswyl a defnydd cymysg.</p> <p>Further assessment required to determine the suitability of the site for residential and mixed use development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/0056	Rhif 139 Heol yr Orsaf ac Unedau 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 a 39 Glan yr Afon / No 139 Station Road and Units 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 and 39 Riverside	Bydd asesu pellach yn ofynnol i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad preswyl a defnydd cymysg. Further assessment required to determine the suitability of the site for residential and mixed use development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Bydd asesu pellach yn ofynnol i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad preswyl a defnydd cymysg. Further assessment required to determine the suitability of the site for residential and mixed use development.
RLDP/NV/0014	Chwarel Bryncwm / Bryncwm Quarry	Gwneir gwaith pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad mwynau.	Bydd angen cwblhau gwaith dichonadwyedd manwl os dyrannir y	Gwneir gwaith pellach i benderfynu ar addasrwydd y safle ar

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Further work will be undertaken to determine the suitability of the site for mineral development.	safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	gyfer datblygiad mwynau. Further work will be undertaken to determine the suitability of the site for mineral development.
RLDP/NV/0017	Tir i'r De o Heol Castell-nedd, Abergarwed / Land South of Neath Road, Abergarwed	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will be	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth. Suitability of the site for employment uses will

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		determined as part of the Employment Land Review.	The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	be determined as part of the Employment Land Review.
RLDP/NV/0019	Coves Field, Melincwrt / Coves Field, Melincourt	<p>Mae'r safle o fewn terfynau'r anheddiad, ond ni fernir ei fod yn addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau bioamrywiaeth. Hefyd mae gwahaniaethau lefel y byddai angen eu goresgyn yng nghyswllt priffyrdd.</p> <p>The site is located within the settlement limit. The site is however not considered to be</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		suitable for development due to biodiversity constraints. There are also level differences which would need to be overcome in relation to highways.	may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/NV/0020	Llain C2, Parc Busnes Bro Need / Plot C2, Vale of Neath Business Park	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined through the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined through the Employment Land Review.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/0022	Tir ar Fferm Bryn Brych, Rhos / Land at Bryn Brych Farm, Rhos	<p>Mae'r safle wedi'i ddyrannu yn y CDLI cyfredol a bernir ei fod yn addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is allocated in the current LDP and is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Bydd gwybodaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os dyrannir y safle yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be suitable for development. Further viability information will be required should the</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				site be allocated in the Deposit Plan.
RLDP/P/0023	Tir i'r gogledd-ddwyrain o Fferm Bryn Brych, Rhos / Land to the north east of Bryn Brych Farm, Rhos	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Daeth yr Asesiad Lletem Las i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu. Hefyd y mae cyfyngiadau bioamrywiaeth y byddai angen eu goresgyn.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The Green Wedge Assessment concluded that the site should not be released for development. There are also biodiversity</p>	<p>Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		constraints that would need to be overcome.		
RLDP/P/0024	Tir oddi ar Barc Penyralltwen, Rhos / Land off Penyralltwen Park, Rhos	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth sy'n effeithio ar y cyfleoedd datblygu. Mae'r safle hefyd yn fan agored y gwneir defnydd da ohono. GW ..</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. There are biodiversity constraints which limit development opportunities. The site is also well used open space. GW ..</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/0025	Tir ym Mhenyralltwn, Rhos / Land at Pen Yr Alltwn, Rhos	<p>Mae caniatâd cynllunio P2018/1032 yn disgwyl penderfyniad ar gyfer wyth annedd ar ddwy lefel, gyda gwaith priffyrdd cysylltiedig.</p> <p>Planning permission P2018/1032 awaiting determination for eight split level dwellings with associated highway works.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Mae caniatâd cynllunio P2018/1032 yn disgwyl penderfyniad ar gyfer wyth annedd ar ddwy lefel, gyda gwaith priffyrdd cysylltiedig.</p> <p>Planning permission P2018/1032 awaiting determination for eight split level dwellings with associated highway works.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/P/0026	Tir oddi ar Heol Penyralltwen, Rhos / Land off Penyralltwen Road, Rhos	<p>Er i'r Asesiad Lletem Las ddod i'r casgliad y dylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu, ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd pryderon ynghylch bioamrywiaeth a phriffyrdd.</p> <p>Whilst the Green Wedge Assessment concluded that the site should be released for development. The site is not considered to be suitable for development due to biodiversity and highways concerns.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>
RLDP/P/0027	Tir i'r dwyrain o'r Rhos / Land to the east of Rhos	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar oresgyn	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>cyfyngiadau priffyrdd a bioamrywiaeth.</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to overcoming highway and biodiversity constraints.</p>	<p>fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>
RLDP/P/0029	Tir yn ymyl 11-14 March Hywel a 32/42 Cae Rhedyn a Thir yn ymyl March Hywel Rhos a Thir yn ymyl The Smiths Arms a'r	Fel rhan o'r gwaith ehangach i hyrwyddo'r safle, bernir ei fod yn addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn atal datblygu'r rhan hon o'r safle,	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	<p>tu cefn i 70-114 Heol Castell-nedd / Land Adjoining 11-14 March Hywel And 32/42 Cae Rhedyn & Land Adjacent To March Hywel Rhos & Land Adjacent to The Smiths Arms and to the Rear of 70-114 Neath Road</p>	<p>a byddai angen eu cymryd i ystyriaeth.</p> <p>As part of the wider promotion of the site, the site is considered to be suitable for development.</p> <p>Biodiversity constraints limit development on this part of the site and would need to be taken into consideration.</p>	<p>ddywannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/P/0030	Tir yn ymyl 11-14 March Hywel a 32/42 Cae Rhedyn a Thir yn ymyl March Hywel Rhos a Thir yn ymyl The Smiths Arms a'r tu cefn i 70-114 Heol Castell-nedd Rhos Pontardawe (Gan gynnwys Safle yn ymyl sy'n Eiddo i Drydydd Parti) / Land Adjoining 11-14 March Hywel And 32/42 Cae Rhedyn & Land Adjacent To March Hywel Rhos &	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau priffyrdd a bioamrywiaeth.</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to overcoming highway and biodiversity constraints.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Land Adjacent to The Smiths Arms And To The Rear Of 70-114 Neath Road Rhos Pontardawe (Including Adjoining Third Party Owned Site)			
RLDP/P/0031	Tir ar Heol y Plas / Land at Plas Road	Er i'r Asesiad Lletem Las ddod i'r casgliad y gellid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu, mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar fynediad i'r safle. O ganlyniad, ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Whilst the Green Wedge Assessment concluded that the site could be released for development. Biodiversity constraints limit access to the site. The site is therefore not considered to be suitable for development.</p>	<p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/P/0032	Tir i'r Gogledd o Heol Castell-nedd, Rhos / Land North of Neath Road, Rhos	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Part of the site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>Part of the site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/0033	Tir yn Lôn Briallu, Rhos / Land at Primrose Lane, Rhos	<p>Er i'r Asesiad Lletem Las ddod i'r casgliad y gellid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu, mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn atal datblygu. Mae cyfyngiadau priffyrdd yn ogystal.</p> <p>Whilst the Green Wedge Assessment concluded that the site could be released for development. Biodiversity</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		constraints prevent development. There are also highway constraints.	may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0059	Tir ar Lan Môr Aberafan / Land at Aberavon Seafront	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad manwerthu fel rhan o'r Asesiad Anghenion Manwerthu.</p> <p>Suitability of the site for retail development will be determined as part of the Retail Needs Assessment.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith dichonoldeb manwl os dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad manwerthu fel rhan o'r Asesiad Anghenion Manwerthu.</p> <p>Suitability of the site for retail development will be determined as part of the Retail Needs Assessment.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			development in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/0060	Hen Safle'r Gwaith Nwy / Former Gas Works Site	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined through the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined through the Employment Land Review.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/0061	Llain yn Ystâd Ddiwydiannol Endeavour Close / Plot within Endeavour Close Industrial Estate	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined through the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Penderfynir ar addasrwydd y safle at ddefnyddiau cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.</p> <p>Suitability of the site for employment uses will be determined through the Employment Land Review.</p>
RLDP/PT/0062	Tir ar Heol Tir Morfa, Sandfields (Cyflwyniad 1) / Land	Mae'r safle wedi'i ddyrannu yn y CDLI cyfredol a bernir ei fod yn addas i'w ddatblygu.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	at Tir Morfa Road, Sandfields (Submission 1)	The site is allocated in the current LDP and is considered to be suitable for development.	fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	The site is considered to be suitable and deliverable.
RLDP/PT/0063	Tir ar Heol Tir Morfa, Sandfields (Cyflwyniad 2) / Land at Tir Morfa Road, Sandfields (Submission 2)	Gwneir asesu pellach i bennu addasrwydd y safle i'w ddatblygu. Further assessment will be undertaken to determine the	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. The site is not considered to be deliverable.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. The site is not considered to be deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		suitability of the site for development.		
RLDP/N/0044	Tir i'r Dwyrain o Heol y Glo, Tonna / Land East of Heol Y Glo, Tonna	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas. Bydd gwybodaeth bellach am ddichonoldeb yn ofynnol os dyrannir y safle yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be suitable. Further viability information required should the site be allocated in the Deposit Plan.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/0045	Tir ar Heol y Glo, Tonna (Opsiw'n Datblygu 1) / Land at Heol Y Glo, Tonna (Development Option 1)	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas. Bydd gwybodaeth bellach am ddichonoldeb yn ofynnol os dyrannir y safle yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be suitable. Further viability information required should the site be allocated in the Deposit Plan.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/0046	Tir ar Heol y Glo, Tonna (Opsiwn Datblygu 2) / Land at Heol Y Glo, Tonna (Development Option 2)	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas i'w ddatblygu. Ni fernir bod rhan ogleddol y safle (y tu hwnt i gwmpas y safleoedd ymgeisiol eraill sy'n cael eu hyrwyddo yn yr ardal hon) yn addas i'w datblygu oherwydd cyfyngiadau priffyrdd a bioamrywiaeth.</p> <p>Part of the site is considered to be suitable for development. The northern part of the site (beyond the extent of the other candidate sites being promoted in this area) are not considered to be suitable for development due to highways and biodiversity constraints</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas ac yn gyflawnadwy. Bydd gwybodaeth bellach am ddichonoldeb yn ofynnol os dyrannir y safle yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Part of the site is considered to be suitable and deliverable. Further viability information required should the site be allocated in the Deposit Plan.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/SV/0011	Tir i'r de o Adeilad GMF, Ystalyfera / Land to the south of the GMF Building, Ystalyfera	<p>Mae'r safle wedi'i ddyrannu yn y CDLI cyfredol a bernir ei fod yn addas i'w ddatblygu yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau llifogydd a bioamrywiaeth.</p> <p>The site is allocated in the current LDP and is considered to be suitable for development subject to overcoming flooding and biodiversity constraints.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas ac yn gyflawnadwy. Bydd gwybodaeth bellach am ddichonoldeb yn ofynnol os dyrannir y safle yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Part of the site is considered to be suitable for development. Further viability information will be required should the site be allocated in the Deposit Plan.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/SV/0013	Tir yn ymyl Meadow Lodge / Land adjacent to Meadow Lodge	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar asesu ffiniau aneddiadau.</p> <p>The site considered to be potentially suitable for development subject to settlement boundary assessment.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>
RLDP/SV/0014	Tir oddi ar Heol Tirbach (Golchfa Tirbach gynt) / Land off Tirbach Road (Former Tirbach Washery)	<p>Mae'r safle wedi'i ddyrannu i'w ddatblygu ar hyn o bryd yn y CDLI a bernir ei fod yn addas ar gyfer datblygu, yn amodol ar eithrio ardaloedd lle ceir cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>The site is currently allocated for development in the LDP and is</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p>	<p>Bernir bod rhan o'r safle'n addas ac yn gyflawnadwy. Bydd gwybodaeth bellach am ddichonoldeb yn ofynnol os dyrannir y safle yn y Cynllun Adnau.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		considered to be suitable for development subject to excluding areas of biodiversity constraint.	The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Part of the site is considered to be suitable and deliverable. Further viability information required should the site be allocated in the Deposit Plan.
RLDP/SV/0016	Hen Ysgol Gynradd y Wern (YGGD y Wern) Cyflwyniad 1 / Former Y Wern, Primary School (YGGD Y Wern) Submission 1	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is considered to be suitable for development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Gallai gwybodaeth bellach fod yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further information may be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	The site is considered to be suitable for development. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.
RLDP/SV/0017	Hen Ysgol Gynradd y Wern (YGGD y Wern) Cyflwyniad 2 / Former Y Wern, Primary School (YGGD Y Wern) Submission 2	Gwneir asesu pellach i bennu addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad defnydd cymysg. Further assessment will be undertaken to determine the suitability of the site for mixed use development.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. The site is not considered to be deliverable.	Gwneir asesu pellach i bennu addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad defnydd cymysg. Further assessment will be undertaken to determine the suitability of the site for

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				mixed use development.

**Cyngor Castell-nedd Port Talbot
Neath Port Talbot Council**

**Cynllun Datblygu Lleol Amnewid (CDLIA) (2023-2038)
Replacement Local Development Plan (RLDP) (2023-
2038)**

**Second Call (2023) Candidate Sites Assessment
Document**

Ail Alwad (2023) Dogfen Asesu Safleoedd Ymgeisiol

Rhagfyr 2024

December 2024

1. Rhagymadrodd/ Introduction

Mae'r Ddogfen hon yn ymwneud â Safleoedd Ymgeisiol a gyflwynwyd fel rhan o'r Ail Alwad (Tachwedd – Rhagfyr 2023).

This Document relates to Candidate Sites submitted as part of the Second Call (November – December 2023).

1.1. Cyd-destun/ Context

Mabwysiadodd Cyngor Castell-nedd Port Talbot (CCNPT) ei Gynllun Datblygu Lleol (CDLI) ym mis Ionawr 2016. Mae'r Cynllun yn darparu gweledigaeth glir ar gyfer y Fwrdeistref Sirol, gan nodi ble, pryd a faint o ddatblygu newydd fydd yn digwydd yn ystod cyfnod y cynllun (2011-2026).

Yn unol ag Adran 69 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliad 41 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (CDLI) 2005, fel y'u newidiwyd yn 2015, ym mis Ionawr 2020, gan fod pedair blynedd wedi mynd heibio ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu, cychwynnodd CCNPT adolygiad o'r CDLI. Yn dilyn ymgynghoriad cyhoeddus rhwng Ionawr a Mawrth 2020, cymeradwywyd Adroddiad Adolygu'r CDLI¹ i'w gyhoeddi ym mis Gorffennaf 2020.

Neath Port Talbot Council (NPTC) adopted its Local Development Plan (LDP) in January 2016. The Plan provides a clear vision for the County Borough setting out where, when and how much new development will take place over the plan period (2011-2026).

In accordance with Section 69 of the Planning and Compulsory Purchase Act 2004 and Regulation 41 of the Town and Country Planning (LDP) Regulations 2005 as amended in 2015, in January 2020, given that four years had passed since the adoption of the LDP, NPTC commenced a review of its LDP. Following public consultation January-March 2020, the LDP Review Report¹ was approved for publication in July 2020.

Wedi i'r Cyngor gymeradwyo'r Cytundeb Cyflawni (CC) ar gyfer y CDLI Amnewid (CDLIA) ym mis Rhagfyr 2021, ac i Lywodraeth Cymru (LIC) gytuno arno wedyn ym mis Ionawr 2022, dechreuodd y Cyngor baratoi ei CDLIA. Yn unol â'r CC, cynhaliwyd Galwad am Safleoedd rhwng 1 Mawrth 2022 a 31 Mai 2022. Cyflwynwyd cyfanswm o 229 o safleoedd.

Dangosodd canfyddiadau cychwynnol yr Alwad am Safleoedd, ochr yn ochr â gwybodaeth a gafwyd o Adroddiadau Monitro Blynyddol (AMB) y Cyngor a'r rhagolygon twf, fod angen canfod tai ychwanegol, yn ogystal â rhai materion dichonoldeb a seilwaith presennol oedd angen mwy o amser i'w goresgyn.

O ystyried hynny, penderfynodd y Cyngor roi'r gorau i baratoi'r CDLIA a dechrau eto. Cymeradwyodd y Cyngor CC newydd ym mis Hydref 2023, a gymeradwywyd wedi hynny gan LIC. Mae'r CC newydd yn amlinellu'r terfynau amser ar gyfer paratoi'r CDLIA newydd, a fydd yn cwmpasu'r cyfnod o 2023- 2038, gan gychwyn â Galwad am Safleoedd ym mis Tachwedd 2023.

Following approval of the Delivery Agreement (DA) for the Replacement LDP (RLDP) by Council in December 2021, and subsequent agreement by Welsh Government (WG) in January 2022, the Council began preparing its RLDP. In line with the DA, a Call for Sites (CfS) was held between 1st March 2022 to 31st May 2022. In total, 229 sites were submitted.

Preliminary findings from the CfS, alongside information obtained from the Council's Annual Monitoring Reports (AMRs) and growth projections, indicated that there was a requirement for additional housing and to be identified in addition to existing infrastructure and viability matters that required additional time to overcome.

Given this, the Council decided to stop the preparation of the RLDP and start again. The Council approved a new DA in October 2023 which was subsequently approved by the WG. The new DA outlined the timeframes for the preparation of the new RLDP covering the plan period of 2023-2038, starting with a CfS in November 2023.

1.2. Safleoedd Ymgeisiol a Phroses y CDLIA/ Candidate Sites and the RLDP Process

Fel y nodwyd yn y CC, un o'r cyfnodau allweddol wrth baratoi'r CDLIA yw cyflwyno ac ystyried Safleoedd Ymgeisiol ar gyfer dyraniadau safle-benodol, ar gyfer ystod o fathau o ddatblygiad.

Prif egwyddor proses asesu Safleoedd Ymgeisiol yw casglu tystiolaeth addas gan hyrwyddwyr safleoedd i ddangos yn bendant bod safleoedd i'w cynnwys yn y CDLIA yn addas, yn gyflawnadwy ac yn ariannol ddichonadwy.

Yr 'Alwad am Safleoedd Ymgeisiol' yw cam cyntaf ffurfiol cyfnodau paratoi'r CDLIA, wedi i'r CC gael ei gytuno a'i gyhoeddi. Yn unol â CC Hydref 2023, bydd y Cyngor yn gwneud cais ffurfiol am enwebu safleoedd rhwng Tachwedd a Rhagfyr 2023.

Nid oedd angen ailgyflwyno safleoedd a gyflwynwyd fel rhan o'r Alwad flaenorol.

As set out in the DA, one of the key stages in the preparation of the RLDP, is the submission and consideration of Candidate Sites for site specific allocations, for a range of development types.

The key principle of the Candidate Sites assessment process is to gather suitable evidence from site promoters to robustly demonstrate the suitability, deliverability and financial viability of sites for inclusion in the RLDP.

The 'CfS' is the first formal stage in the preparatory stages of the RLDP following agreement and publication of the DA. In line with the October 2023 DA, the Council formally requested nominations for sites November – December 2023.

Sites submitted as part of the previous Call did not need to be resubmitted.

1.3. Y Broses Asesu/ Assessment Process

Mae'r Tabl isod yn rhoi trosolwg o Fethodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol a'r terfynau amser a ragwelir ar gyfer pob cam.

The Table below provides an overview of the Candidate Sites Assessment Methodology and anticipated timeframes for each step.

Tabl 1: Trosolwg Safleoedd Ymgeisiol/ Table 1: Candidate Sites Overview

Cam 1: Yr Alwad am Safleoedd Ymgeisiol Tachwedd - Rhagfyr 2023	Step 1: CfS November - December 2023
Cam 2: Paratoi'r Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol Ached 2023 - Hydref 2024	Step 2: Preparation of Candidate Sites Register (CSR) November 2023 – October 2024
Cam 3: Cyfnod 1 Asesiad Cychwynnol o'r Safleoedd Ymgeisiol Ionawr - Chwefror 2024	Step 3: Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment January - February 2024
Cam 4: Cyfnod 2 Asesiad Manwl o'r Safleoedd Ymgeisiol – Cais am Wybodaeth Ychwanegol Ionawr - Hydref 2024	Step 4: Stage 2 Detailed Candidate Sites Assessment Additional Information Request January - October 2024
Cam 5: Cyfnod 2 Asesiad Manwl o'r Safleoedd Ymgeisiol Chwefror - Hydref 2024	Step 5: Stage 2 Detailed Candidate Sites Assessment February - October 2024
Cam 6: Y Strategaeth a Ffafir, gan gynnwys ymgynghori ar y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol Tachwedd - Rhagfyr 2024	Step 6: Preferred Strategy including CSR Consultation November - December 2024
Cam 7: Ymgynghori wedi'r Strategaeth a Ffafir Adolygu'r Wybodaeth a Gyflwynwyd Ionawr - Gorffennaf 2025	Step 7: Post Preferred Strategy Consultation Review of Information Submitted January - July 2025

Cam 8: Ymgynghori ar y Cynllun Adnau Tachwedd - Rhagfyr 2025	Step 8: Deposit Plan Consultation November - December 2025
Cam 9: Ymgynghori wedi'r Cynllun Adnau Adolygu'r Wybodaeth a Gyflwynwyd Ionawr - Ebrill 2026	Step 9: Post Deposit Plan Consultation Review of Information Submitted January - April 2026

Yn unol â'r canllawiau cenedlaethol (DPM (Rhifyn 3, 2020, Paragraff 3.65)), bydd y Cyngor yn cynnal proses asesu dros ddau gyfnod:

- Cyfnod 1: Asesiad Cychwynnol o'r Safleoedd Ymgeisiol
- Cyfnod 2: Asesiad Manwl o'r Safleoedd Ymgeisiol

Er mwyn bod mor effeithiol â phosibl, bydd yr Asesiad o'r Safleoedd Ymgeisiol yn ymgorffori'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI) ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol i osgoi dyblygu'r asesiad. Cynhwyswyd set o ddangosyddion cynaliadwyedd a fireiniwyd a system sgorio dryloyw yn Adroddiad Rychwantu'r ACI (2023), fel bod modd i ddarpar hyrwyddwyr safleoedd ystyried perfformiad tebygol eu safle ymgeisiol yn erbyn y meini prawf asesu. Yn ogystal â'r dangosyddion cynaliadwyedd hyn, bydd angen cymryd nifer o feini

In accordance with national guidance (Development Plans Manual (DPM), Edition 3, 2020, Paragraph 3.65), the Council will undertake a two-stage assessment process:

- Staged 1: Initial Candidate Site Assessment
- Staged 2: Detailed Candidate Site Assessment

To be as effective as possible, the Candidate Sites Assessment will incorporate the Integrated Sustainability Appraisal (ISA) for Candidate Sites to avoid assessment duplication. A refined set of sustainability indicators and a transparent scoring system has been included within the ISA Scoping Report (2023) to allow prospective site promoters to consider the likely performance of their Candidate Site against the assessment criteria.

prawf eraill sy'n ymwneud ag addasrwydd y safle i ystyriaeth wrth ddewis safleoedd. Manylir ar y rhain ym Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol y Cyngor.

In addition to these sustainability indicators, a number of other site suitability criteria will need to be taken into consideration in site selection. These are detailed in the Council's Candidate Sites Assessment Methodology.

1.4. Cyfnod 1 Asesiad Cychwynnol o'r Safleoedd Ymgeisiol/ Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment

Mae'r Ddogfen hon yn manylu ar ganfyddiadau Asesiad Cychwynnol Cam 1 Safleoedd Ymgeisiol.

This Document details the findings of the Stage 1 Initial Candidate Site Assessment.

Fel y manylir ym Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol y Cyngor, mae Asesiad Cychwynnol Cam 1 Safleoedd Ymgeisiol yn cynnwys y tri cham asesu canlynol wrth y ddesg o'r holl safleoedd a gyflwynwyd.

As detailed in the Council's Candidate Site Assessment Methodology, the Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment includes the following three stage desk-based assessment of all submitted sites:

Tabl 2: Cyfnod 1 Safleoedd Ymgeisiol Cychwynnol – Hidlydd Asesu Cyfnod 1/ Table 1: Stage 1: Initial Candidate Site Assessment Filter

Cyfnod 1a: Hidlydd Maint Safleoedd	Stage 1a: Site Size Filter
Cyfnod 1b: Hidlydd Cyfyngiadau Sylfaenol	Stage 1b: Fundamental Constraints Filter
Cyfnod 1c: Hidlydd Cyflawnadwyedd	Stage 1c: Deliverability Filter

Cyfnod 1a: Hidlydd Maint Safleoedd/ Stage 1a: Site Size Filter

Mae Safleoedd Preswyl wedi cael eu hidlo yn y lle cyntaf yn ôl a ydynt yn cyrraedd y trothwy ar gyfer maint

Residential Sites have initially been filtered according to whether they meet the site size threshold of 10

safleoedd, sef 10 uned breswyl. Mae'r trothwy hwn yn cyfateb i'r trothwy yn y CDLI cyfredol a throthwyon y cytunwyd arnynt yn flaenorol fel rhan o waith yr Astudiaeth ar y Cyd ar Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS); ac mae'n adlewyrchu caniatâd cynllunio a roddwyd ers dechrau cyfnod y Cynllun.

Fel y manylir ym Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol, mae'n bosibl na chaiff safleoedd o dan y trothwy hwn eu dyrannu ar gyfer datblygu; serch hynny, byddant yn dal i gael eu cynnwys ar y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol ac yn cael eu defnyddio i lywio'r dadansoddiad o safleoedd annisgwyl, yr asesiad o gapasiti trefol a'r adolygiad o ffiniau aneddiadau.

Ni chafodd safleoedd a gyflwynwyd ar gyfer defnyddiau eraill eu hidlo yn ôl eu maint. Yn hytrach, bydd y Cyngor yn defnyddio'i ddisgresiwn i benderfynu a yw dyrannu'n briodol. Nodir manylion y dull a ddefnyddir yn glir yn y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol.

residential units. This threshold is in line with the threshold in the current LDP previously agreed thresholds as part of the Joint Housing Land Availability Study (JHLAS) work; and is reflective of planning permissions granted since the beginning of the Plan period.

As detailed in the Candidate Sites Assessment Methodology, sites below this threshold may not be allocated for development; they will however still be included on the Candidate Site Register and will be used to inform the windfall analysis, urban capacity assessment and settlement boundary review.

Sites submitted for other uses have not been filtered according to their size. Instead, the Council will use its discretion as to whether allocation is appropriate. This approach will be clearly detailed in the Candidate Site Register.

Cyfnod 1b: Hidlydd Cyfyngiadau Sylfaenol/ Stage 1b: Fundamental Constraints Filter

Yna defnyddiwyd meddalwedd GIS i hidlo safleoedd yn ôl a oes ganddynt unrhyw rai o'r cyfyngiadau sylfaenol canlynol:

- Mae'r safle'n gorgyffwrdd â'r canlynol, neu oddi mewn iddynt:
 - Ramsar; a/neu o Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA); a/neu
 - Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA); a/neu
 - Warchodfa Natur Genedlaethol (GNG); a/neu
 - Dir Amaethyddol Dosbarth 1 (ALC); a/neu
 - Heneb Gofrestredig (SM); a/neu
 - Barc a Gerddi Hanesyddol; a/neu
 - Mae'n ddatblygiad a gynigir gan y sector preifat ar dir comin¹; a/neu

GIS software has then been used to filter sites according to whether they have any of the following fundamental constraints:

- Site overlaps with or is within:
 - Ramsar; and/or
 - Special Area of Conservation (SAC); and/or
 - Site of Special Scientific Interest (SSSI); and/or
 - National Nature Reserve (NNR); and/or
 - Class 1 Agricultural Land Classification (ALC); and/or
 - Scheduled Monument (SM); and/or
 - Historic Park and Gardens; and/or
 - Development proposed by the private sector on common landⁱ; and/or

- Mae'r safle'n cynnig datblygiad hynod fregus (TAN15 (Rhagfyr 2021)) oddi mewn i Barth Llifogydd 3².

Os yw'r cyfyngiad yn rhan o ffiniau'r safle, rhoddir ystyriaeth bellach i'r mater i weld a ellid lliniaru effaith y datblygiad.

- The site proposes highly vulnerable development (TAN15 December 2021) within Flood Zone 3ⁱⁱ.

If the constraint forms part of the site boundary, further consideration has been given as to whether the impact of the development could be mitigated.

Cyfnod 1c: Hidlydd Cyflawnadwyedd/ Stage 1c: Deliverability Filter

Yna mae safleoedd wedi cael eu hidlo yn ôl eu cyflawnadwyedd.

Rhodddwyd ystyriaeth i'r canlynol:

- A yw'r safle cyfan yn cael ei hyrwyddo i'w ddatblygu;
- math ac ar y raddfa a ragwelir;
- A yw'r safle sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer datblygu yn eiddo i fwy nag un tîrfeddiannwr, ac a yw'r holl dirfeddianwyr yn hyrwyddo'r safle ar gyfer datblygiad o'r math ac ar y raddfa a ragwelir;
- A yw'r safle'n cael ei hyrwyddo gan y tîrfeddianw(y)r presennol neu ar eu rhan. Neu a oes gan hyrwyddwr y safle/eu cleient

Sites have then been filtered according to their deliverability.

Consideration has been given to whether:

- The site will be promoted for development in its entirety;
- The site being promoted for development is in more than one landownership, and whether all of the landowners are promoting the site for the type and scale of development envisaged;
- The site is being promoted by the current landowner(s)/ on their behalf. Or whether the site promoter/ their client has an option agreement or equivalent

gytundeb opsiwn neu gyfatebol i brynu'r safle gan y tirfeddianw(y)r);

- A oes unrhyw gyfyngiadau ar ddatblygu megis lleiniau pridwerth neu gyfamodau nad ydynt yn cael eu datrys/dileu;
- A fydd y safle'n cael ei gynnig i'w ddatblygu yn ystod cyfnod y Cynllun; A ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb i gyd-fynd â chyflwyno'r Safle Ymgeisiol; ac
- Os yw'r safle mewn perchnogaeth gyhoeddus, a yw wedi cael ei nodi mewn strategaeth waredu a gyhoeddwyd a/neu trwy benderfyniad gan y Cyngor os yw'r tir i gael ei gadw/werthu gan y Cyngor.

Mae'r canllawiau cenedlaethol (DPM (Rhifyn 3, 2020, Tabl 18) yn nodi'n eglur na ddylai dyraniadau CDLI presennol gael eu 'treiglo ymlaen' yn awtomatig i Gynlluniau Datblygu Lleol Amnewid. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, bydd angen bod newid sylweddol mewn amgylchiadau i ddangos bod modd

to purchase the site from the landowner(s);

- There are any constraints to development such as ransom strips or covenants that are not in the process of being resolved/ removed;
- The site will be brought forward for development within the Plan period;
- Viability information has been provided to accompany the Candidate Site submission; and
- If the site is in public ownership, it has been identified in a published disposal strategy and/or through Council resolution if the land is to be retained/ sold by the Council.

National guidance (DPM (Edition 3, 2020, Table 18) is clear that existing LDP allocations should not automatically be 'rolled forward' into RLDPs. In line with national guidance, there will need to be a substantial change in circumstances to demonstrate that sites can be delivered and justified before being included in the RLDP.

cyflawni a chyfiawnhau safleoedd cyn eu cynnwys yn y CDLIA. Bydd angen i safleoedd presennol a ddyrannwyd sydd heb gael eu hyrwyddo eisoes fel rhan o Alwad 2022 am Safleoedd gael eu hailgyflwyno a'u hailwerthuso fel ran o'r broses hon o asesu Safleoedd Ymgeisiol; dangos eu bod yn gynaliadwy ac yn gydnaws â'r strategaeth a ffafrir (pan gaiff ei llunio); a darparu tystiolaeth glir eu bod yn gyflawnadwy, gan gynnwys gwybodaeth ynghylch beth sydd wedi newid ers y dyraniad blaenorol/sut mae cael eu goresgyn. Os yw'r safle wedi cael ei ddyrannu'n flaenorol yn CDLI presennol CNPT, fel rhan o'r hidlydd cyflawnadwyedd hwn, rhoddir ystyriaeth i'r canlynol:

- A yw hyrwyddwr y safle wedi darparu esboniad clir ar gyfer pam nad yw'r safle wedi cael ei gyflwyno ar gyfer datblygu hyd yma, a chyfiawnhad ynghylch sut a phryd bydd hynny'n newid wrth symud ymlaen (gan gynnwys gwybodaeth fanwl am ddichonoldeb lle bo angen); ac
- A oes tystiolaeth wedi cael ei darparu i ddangos bod

Existing allocation sites that have not already been promoted as part of the 2022 CfS will need to be re-submitted and re-appraised as part of this Candidate Sites assessment process; demonstrate that they are sustainable and compatible with the preferred strategy (when formulated); and provide clear evidence that they are deliverable, including information with regards to what has changed since the previous allocation/ how previous constraints to delivery have been overcome. If the site has been previously allocated in the existing NPT LDP, as part of this deliverability filter, consideration will be given to whether:

- The site promoter has provided a clear explanation of why the site has not been brought forward for development to date and justification of how and when this will be overcome going forward (including detailed viability information where required); and
- Evidence has been provided to demonstrate that there is a clear commitment to bring the site forward within the Plan period,

ymrwymiad clir i gyflwyno'r safle yn ystod cyfnod y Cynllun, gan gynnwys, lle bo hynny'n berthnasol, lifoedd ariannu a nodwyd/neilltuwyd.

including where relevant, identified/ committed funding streams.

1.5. Cyfnod 2: Aseiad Manwl o'r Safleoedd Ymgeisiol/ Stage 2: Detailed Candidate Site Assessment

Mae'r Ddogfen hon hefyd yn manylu ar ganfyddiadau Aseiad Safleoedd Ymgeisiol manwl Cam 2.

Fel rhan o'r aseiad Cam 2, mae'r Cyngor wedi dilyn y dull gweithredu y manylir arno ym Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol y Cyngor, a grynhoir yn y diagram isod:

This Document also details the findings of the detailed Stage 2 Candidate Site Assessment.

As part of the Stage 2 assessment, the Council has followed the approach detailed in the Council's Candidate Sites Assessment Methodology which is summarised in the diagram below:

Tabl 3: Proses Asesu Cam 2/ Table 2: Stage 2 Assessment Process

Cyfnod 2a: Arfarniad dichonoldeb;	Stage 2a: Viability appraisal
Cyfnod 2b: Aseiad ACI (ansoddol a meintiol) ac aseiad o Addasrwydd y Safle Ymgeisiol; a	Stage 2b: ISA assessment (qualitative and quantitative) and Candidate Site Suitability Assessment; and
Chyfnod 2c: Ymgysylltu â darparwyr seilwaith	Stage 2c: Engagement with infrastructure providers

Cyfnod 2a: Arfarniad Dichonoldeb/ Stage 2a: Viability Appraisal

Bu'r Cyngor (a'i ymgynghorydd allanol annibynnol) yn adolygu'r wybodaeth a gyflwynwyd fel rhan o'r asesiad Safleoedd Ymgeisiol, gan gymryd y canlynol i ystyriaeth:

- A yw'r wybodaeth am ddichonoldeb a gyflwynwyd yn dangos bod math a graddfa'r datblygiad yn ariannol ddichonadwy;
- A yw'r arfarniad dichonoldeb a gyflwynwyd yn defnyddio'r rhagdybiaethau a ddarparwyd gan y Cyngor, neu os nad ydyw, a ddarparwyd tystiolaeth i gyfiawnhau pam y defnyddiwyd gwahanol ragdybiaethau;
- A yw'r Cyngor o'r farn bod yr arfarniad dichonoldeb, gan gynnwys y rhagdybiaethau a gyflwynwyd, yn briodol; ac
- Os yw'r safle'n ariannol ddichonadwy, a yw hyrwyddwr y safle wedi cadarnhau bod gwerth/elw digonol yn y datblygiad i ddarparu enillion digonol i'r datblygwr. Neu os nad yw'r safle'n ariannol ddichonadwy, a yw

The Council (and its external independent consultant) reviewed the information submitted as part of the Candidate Sites assessment taking into consideration the following:

- Whether the viability information submitted shows that the type and scale of development is financially viable;
- Whether the viability appraisal submitted uses the assumptions the Council has provided or if not whether evidence provided to justify why different assumptions have been used;
- Whether the Council considers that the viability appraisal, including assumptions, submitted is appropriate; and
- If the site financially viable, has the site promoter confirmed that there is sufficient value/ return on the development to provide an adequate profit margin for the developer. Or if the site is not financially viable, has the site promoter/ landowner have access to any funding

hyrwyddwr/perchennog y safle'n gallu cael mynediad at fecanweithiau ariannu neu fodel cyflawni amgen a fyddai'n gwneud y safle'n ddichonadwy?

mechanisms or an alternative delivery model that would make the site viable.

Cyfnod 2b: Yr ACI ac Asesiad o Addasrwydd Safleoedd Ymgeisiol/ Stage 2b: ISA Assessment and Candidate Site Suitability Assessment

Cynhaliodd y Cyngor asesiad safle manwl ar gyfer pob safle, gan gymryd y meini prawf canlynol i ystyriaeth:

The Council undertook a detailed site assessment for each site taking into consideration the following criteria:

Maen Prawf/ Criteria	Ystyriaethau Asesu / Assessment Considerations
Anheddiad/ Settlement	<ul style="list-style-type: none"> • A yw'r safle wedi'i leoli o fewn/yn ymyl anheddiad. / Whether the site is located within/ adjacent to a settlement. • P'un yw'r anheddiad agosaf a beth yw ei safle yn yr hierarchaeth aneddiadau. / Which is the nearest settlement and where is it within the settlement hierarchy.
Treftadaeth/ Heritage	<ul style="list-style-type: none"> • Agosrwydd y safle mewn perthynas ag adeiladau rhestredig, Adeiladau â Phwysigrwydd Lleol, Henebion Cofrestredig, Tirluniau â Phwysigrwydd Hanesyddol, Parciau a Gerddi Hanesyddol, ac Ardaloedd Cadwraeth./ Proximity of the site in relation to listed buildings, Buildings of Local Importance, Scheduled Ancient Monuments, Landscapes of Historic Importance, Historic Parks and Gardens, and Conservation Areas.

Maen Prawf/ Criteria	Ystyriaethau Asesu / Assessment Considerations
Cefn Gwlad Agored/ Open countryside	<ul style="list-style-type: none"> • Agosrwydd y safle o ran Ardal Tirlun Arbennig, Lletem Las ac arfordir heb ei ddatblygu./ Proximity of the site in relation to SLA, Green Wedge and undeveloped coast.
Gofod hamdden/ Recreational space	<ul style="list-style-type: none"> • A fyddai datblygiad yn arwain at golli gofod hamdden./ Whether development would lead to the loss of recreational space. • A fyddai datblygiad yn arwain at golli meysydd chwarae presennol./ Whether development would lead to the loss of existing playing fields.
Seilwaith/ Infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> • Rhoddir ystyriaeth i a fyddai datblygiad yn effeithio ar y canlynol, neu'n agos iawn atynt: seilwaith cludo nwyddau neu reilffordd nad yw'n cael ei defnyddio, rhwydwaith camlesi sydd wedi'i ddiogelu, ardal diogelu mwynau, parth clustogi mwynau, ardal adnoddau glo, ardal mwyngloddio arwyneb (cynllun risg), is-orsafoedd, piblinellau nwy, gosodiadau peryglon mawr, a pharthau clustogi piblinellau peryglon mawr./ Consideration given to whether development would impact or is within close proximity to disused railway or freight transport infrastructure, safeguarded canal network, mineral safeguarding area, mineral buffer zone, coal resource area, surface mining (risk plan) area, substations, gas pipelines, major hazard installations, major pipelines, and major hazard pipeline buffers.
Trafnidiaeth ac amwynder/	<ul style="list-style-type: none"> • A oes unrhyw Hawliau Tramwy Cyhoeddus o fewn y safle./ Whether there are any PRow within the site.

Maen Prawf/ Criteria	Ystyriaethau Asesu / Assessment Considerations
Transport and amenity	<ul style="list-style-type: none"> • Agosrwydd y safle o ran trafnidiaeth gyhoeddus a theithio llesol./ Proximity of the site in relation to public transport and active travel. • Agosrwydd y safle o ran ardaloedd tawel./ Proximity of the site in relation to quiet areas.
Iechyd yr Amgylchedd/ Environmental Health	<ul style="list-style-type: none"> • A yw'r safle wedi'i leoli yn Ardal Rheoli Ansawdd Aer Port Talbot./ Whether the site is located within the Port Talbot AQMA.
Ardal Sensitif o ran y Gymraeg/ Welsh Language Sensitive Area	<ul style="list-style-type: none"> • A yw'r safle'n rhan o ardal sy'n sensitif o ran y Gymraeg./ Whether the site is located within Welsh language sensitive area.
Datblygiad preswyl/ Residential development	<ul style="list-style-type: none"> • A fyddai'r datblygiad yn arwain at greu llety preswyl, ac os felly, graddfa'r datblygiad ac a yw'n gynllun a arweinir gan dai fforddiadwy neu beidio./ Whether development would lead to the creation of residential accommodation and if so, scale of development and whether or not it is an affordable housing led scheme. • A yw'r safle wedi'i leoli yn yr ardal drefol/ar ymyl yr ardal/a fyddai'n arwain at greu anheddiad newydd./ Whether the site is located within the urban area/ edge of area/ would lead to the creation of a new settlement. • A fyddai'r datblygiad ar dir glas neu dir llwyd./ Whether development would be on greenfield or brownfield land.

Maen Prawf/ Criteria	Ystyriaethau Asesu / Assessment Considerations
Manwerthu/ Retail	<ul style="list-style-type: none"> • A oes bwriad i ddatblygu manwerthu, ac os felly, graddfa'r datblygiad manwerthu, canfyddiadau'r asesiad o anghenion manwerthu a phrawf dilyniannol./ Whether retail development is proposed, and if so, scale of retail development, findings of retail needs assessment and sequential test. • Agosrwydd y safle at gyfleusterau manwerthu./ Proximity of the site to retail facilities. • A fyddai'r datblygiad yn arwain at golli cyfleusterau manwerthu./ Whether development would lead to the loss of retail facilities.
Sefydliadau Amhreswyl/ Non-Residential Institutions	<ul style="list-style-type: none"> • A oes bwriad i ddatblygu sefydliadau amhreswyl, ac os felly, graddfa'r sefydliadau amhreswyl a gynigir, lleoliad y sefydliadau amhreswyl a chanfyddiadau'r dull gweithredu dilyniannol./ Whether non-residential institutions are proposed, and if so, scale of non-residential institutions proposed, location of non-residential institutions and findings of sequential approach. • Agosrwydd y safle at sefydliadau amhreswyl./ Proximity of the site to non-residential institutions. • A fyddai'r datblygiad yn arwain at golli sefydliadau amhreswyl./ Whether development would lead to the loss of non-residential institutions.
Cyfleusterau Hamdden ac Ymgynnull/ Assembly and Leisure Facilities	<ul style="list-style-type: none"> • oes bwriad i ddatblygu cyfleusterau hamdden ac ymgynnull, ac os felly, graddfa'r cyfleusterau hamdden ac ymgynnull a gynigir, lleoliad y cyfleusterau hamdden ac ymgynnull a chanfyddiadau'r dull gweithredu dilyniannol./

Maen Prawf/ Criteria	Ystyriaethau Asesu / Assessment Considerations
	<p>Whether assembly and leisure facilities are proposed, and if so, scale of assembly and leisure facilities proposed, location of assembly and leisure facilities and findings of sequential approach.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Agosrwydd y safle at gyfleusterau hamdden ac ymgynnull./ Proximity of the site to assembly and leisure facilities. • A fyddai datblygu'r safle yn arwain at gollu cyfleusterau hamdden ac ymgynnull./ Whether development of the site would lead to the loss of assembly and leisure facilities.
Cyflogaeth/ Employment	<ul style="list-style-type: none"> • A oes bwriad i ddatblygu ar gyfer cyflogaeth, ac os felly, graddfa'r datblygiad cyflogaeth, lleoliad y cyfleusterau cyflogaeth a gynigir, a chanfyddiadau'r adroddiad dilyniannol. / Whether employment development is proposed, and if so, scale of employment development, location of employment facilities proposed and findings of sequential approach. • Agosrwydd y safle at gyfleusterau cyflogaeth./ Proximity of the site to employment facilities. • A fyddai'r datblygiad yn arwain at gollu adeiladau cyflogaeth./ Whether development would lead to the loss of employment premises.
Tir a ddatblygwyd yn flaenorol/ PDL	<ul style="list-style-type: none"> • A ddatblygwyd y safle'n flaenorol./ Is the site previously developed.
Tir llwyd/ Tir glas/Brownfield/ greenfield	<ul style="list-style-type: none"> • A yw'r safle wedi'i leoli ar dir glas neu dir llwyd./ Whether the site is located on greenfield or brownfield land.

Maen Prawf/ Criteria	Ystyriaethau Asesu / Assessment Considerations
Ynni Adnewyddadwy/ Renewable Energy	<ul style="list-style-type: none"> • A oes bwriad i ddarparu ynni adnewyddadwy, ac os felly, graddfa'r ynni adnewyddadwy a gynigir./ Whether renewable energy is proposed, and if so, the scale of renewable energy proposed. • A yw'r safle wedi'i leoli mewn ardal blaenoriaeth gwres./ Whether the site is located within a heat priority area. • A gynigiwyd datblygu rhwydwaith gwres i'r rhanbarth./ Whether a district heat network has been proposed.
ALC	<ul style="list-style-type: none"> • Dosbarthiad y safle./ Classification of the site.

Cyfnod 2c: Ymgysylltu â Darparwyr Seilwaith/ Stage 2c: Engagement with Infrastructure Providers

Mae'r Cyngor wedi ymgysylltu â'r darparwyr seilwaith y ceir eu manylion yn Atodiad B o'r Fethodoleg er mwyn deall a oes unrhyw gyfyngiadau seilwaith posibl ar ddatblygu.

The Council has engaged with infrastructure providers detailed in Appendix B of the Methodology in order to understand whether there are any potential infrastructure constraints to development.

Crynodeb o Asesiad Cam 2 / Stage 2 Assessment Summary

Cwblhawyd perfformans manwl ar gyfer pob safle, yn cyfuno canfyddiadau'r arfarniad dichonoldeb, asesiad o addasrwydd y Safle Ymgeisiol ac ymgysylltiad darparwyr seilwaith.

A detailed perfformans was completed for each site combining the findings of the viability appraisal, Candidate Site suitability assessment and engagement from infrastructure providers. The findings of the

Manylir ar ganfyddiadau'r asesiad manwl ym Mhennod 3.

Cwblhawyd asesiad ACI manwl ar wahân hefyd ar gyfer pob safle. Manylir ar hyn yn yr adroddiad ACI.

detailed assessment are detailed in Chapter 3.

A separate detailed ISA assessment was also completed for each site. This is detailed in the ISA Report.

2. Cyfnod 1 Aseiad Cychwynnol o'r Safleoedd Ymgeisiol/ **Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment**

2.1. Cyfnod 1a: Hidlydd Maint Safleoedd/ Stage 1a: Size Filter

Mae'r safleoedd canlynol wedi cael eu hidlo allan o'r broses oherwydd eu bod yn cynnig llai na 10 uned breswyl:

The following sites have been filtered out of the process for proposing less than 10 residential units:

- RLDP/N/2005: Tir ar ochr ddwyreiniol Fferm Tyla Morris/ Land to the east side of Tyla Morris Farm
- RLDP/N/2010: Tanybryn, Main Road, Llangatwg/ Tanybryn, Main Road, Cadoxton
- RLDP/N/2014: Tir yng Nghilgant y Parc/yn Rhodfa'r Parc, Lon Las – Safle A/ Land at Park Crescent/ Park Drive, Lonlas – Site A
- RLDP/N/2015: Tir yng Nghilgant y Parc/yn Rhodfa'r Parc, Lon Las – Safle B/ Land at Park Crescent/ Park Drive, Lonlas – Site B
- RLDP/N/2016: Tir yng Nghilgant y Parc/yn Rhodfa'r Parc, Lon Las – Safle C/ Land at Park Crescent/ Park Drive, Lonlas – Site C
- RLDP/N/2023: Tir yn ffinio â Thŷ'r Dyffryn - Opsiwn A/ Land to the border of Dyffryn House - Option A
- RLDP/NV/2002: Tir yn Dan y Graig/ Land at Dan y Graig
- RLDP/NV/2003: 1 Heol Merthyr, Pontwalby/1 Merthyr Road, Pontwalby
- RLDP/SV/2002: Tir yn ymyl Tŷ Alltygrug/ Land adjacent to Alltygrug House
- RLDP/SV/2004: 52 Heol y Rhiw - Cyflwyniad 1/ 52 Rhiw Road – Submission 1
- RLDP/SV/2006: Tir yn ymyl 50 Pen y Rhiw – Safle A/ Land adjoining 50 Pen y Rhiw – Site A

- RLDP/PT/2008: Tir yn ymyl Fferm Aberbaiden/ Land adjoining Aberbaiden Farm
- RLDP/PT/2020: Lleiniau yn ymyl 2 Dan y Bont, Pontrhydyfen/ Land adjacent to 2 Underbridge, Pontryhdyfen
- RLDP/AV/2002: Tir yn ymyl 31 Commercial Street/ Land adjacent to 31 Commercial Street

Aseswyd y safleoedd hyn fel rhan o'r asesiad capasiti trefol.

These sites have been assessed as part of the urban capacity assessment.

2.2. Cyfnod 1b: Hidlydd Cyfyngiadau Sylfaenol/ Stage 1b: Fundamental Constraints Filter

O'r safleoedd oedd yn weddill, ni hidlwyd unrhyw safleoedd oherwydd cyfyngiadau sylfaenol:

Of the remaining sites, no sites were filtered due to fundamental constraints:

2.3. Cyfnod 1c: Hidlydd Cyflawnadwyedd/ Stage 1c: Deliverability Filter

Hidlwyd y safleoedd canlynol am fethu darparu gwybodaeth am ddichonoldeb:

The following sites have been filtered for failing to provide viability information:

- RLDP/N/2002: Tir yn Ynysygerwn/ Land at Ynysygerwn
- RLDP/N/2012: Capel Calfaria, Sgiwen/ Calfaria Chapel, Skewen
- RLDP/N/2021: Tir i'r de-orllewin o'r Cimla - Opsiwn 4/ Land south west of Cimla Option 4
- RLDP/SV/2001: Tir ar flaen Heol y Graig, Godre'r graig/ Land fronting Graig Road, Godregraig
- RLDP/PT/2002: Tir yn y Bryn/ Land at Bryn

- RLDP/PT/2010: Tir i'r de o Fferm Aberbaiden/ Land to the south of Aberbaiden Farm
- RLDP/PT/2011: Tir yng Nghoed Hirwaun, i'r Gogledd o'r A48/ Land at Coed Hirwaun North of A48
- RLDP/SV/2003: Tir yn ymyl Meadow Lodge/ Land adjacent to Meadow Lodge
- RLDP/PT/2004: Tir i'r Gogledd o Heol Tabor, Cwmafan/ Land north of Heol Tabor, Cwmavon
- RLDP/N/2027: Tir i'r gorllewin o 1 Gnoll View, Heol Fairyland, Castell-nedd/ Land west of 1 Gnoll View, Fairyland Road, Neath

2.4. Crynodeb / Summary

Mae'r Tabl isod yn crynhoi canfyddiadau'r Asesiad Safleoedd Ymgeisiol cychwynnol:

The Table below summarises the findings of the initial Candidate Sites Assessment:

Tabl 4: Crynodeb o Hidlydd Cam 1 Safleoedd Ymgeisiol / Table 4: Summary Candidate Site Stage 1 Filter

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Tir ar ochr ddwyreiniol Fferm Tyla Morris/ Land to the east side of Tyla Morris Farm	RLDP/N/2005	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Tanybryn, Main Road, Llangatwg/Tanybryn, Main Road, Cadoxton	RLDP/N/2010	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Tir yn ymyl 50 Pen y Rhiw – Safle A/ Land adjoining 50 Pen y Rhiw – Site A	RLDP/SV/2006	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
1 Heol Merthyr, Pontwalby/ 1 Merthyr Road, Pontwalby	RLDP/NV/2003	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Lleiniau yn ymyl 2 Dan y Bont, Pontrhydyfen/ Land adjacent to 2 Underbridge, Pontryhdyfen	RLDP/PT/2020	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Tir yng Nghilgant y Parc/yn Rhodfa'r Parc, Lon Las – Safle A/ Land at Park Crescent/	RLDP/N/2014	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Park Drive, Lonlas – Site A			10 residential dwellings.
Tir yng Nghilgant y Parc/yn Rhodfa'r Parc, Lon Las – Safle B/ Land at Park Crescent/ Park Drive, Lonlas – Site B	RLDP/N/2015	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Tir yng Nghilgant y Parc/yn Rhodfa'r Parc, Lon Las – Safle C/ Land at Park Crescent/ Park Drive, Lonlas – Site C	RLDP/N/2016	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Tir yn ymyl Tŷ Alltygrug/ Land adjacent to Alltygrug House	RLDP/SV/2002	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Tir yn ymyl Fferm Aberbaiden/ Land adjoining Aberbaiden Farm	RLDP/PT/2008	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Tir yn ffinio â Thŷ'r Dyffryn - Opsiwn A/	RLDP/N/2023	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Land to the border of Dyffryn House Option A			breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
52 Heol y Rhiw - Cyflwyniad 1/ 52 Rhiw Road - Submission 1	RLDP/SV/2004	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Tir yn ymyl 31 Commercial Street/ Land adjacent to 31 Commercial Street	RLDP/AV/2002	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Tir yn Dan y Graig/ Land at Dan y Graig	RLDP/NV/2002	Le/ Yes	Safle'n cynnig llai na 10 annedd breswyl./ Site proposes less than 10 residential dwellings.
Capel Calfaria, Sgiwen/ Calfaria Chapel, Skewen	RLDP/N/2012:	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â darparu gwybodaeth ddigonol am ddichonoldeb./

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
			Site filtered for not providing sufficient viability information.
Tir yn Ynysygerwn/ Land at Ynysygerwn	RLDP/N/2002	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â darparu gwybodaeth ddigonol am ddichonoldeb./ Site filtered for not providing sufficient viability information.
Tir i'r de-orllewin o'r Cimla - Opsiwn 4/ Land south west of Cimla Option 4	RLDP/N/2021:	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â darparu gwybodaeth ddigonol am ddichonoldeb./ Site filtered for not providing sufficient viability information.
Tir ar flaen Heol y Graig, Godre'r graig/ Land fronting Graig Road, Godregraig	RLDP/SV/2001	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â darparu gwybodaeth

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
			ddigonol am ddichonoldeb./ Site filtered for not providing sufficient viability information.
Tir i'r de o Fferm Aberbaiden/ Land to the south of Aberbaiden Farm	RLDP/PT/2010	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â darparu gwybodaeth ddigonol am ddichonoldeb./ Site filtered for not providing sufficient viability information.
Tir yng Nghoed Hirwaun, i'r Gogledd o'r A48/ Land at Coed Hirwaun North of A48	RLDP/PT/2011	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â darparu gwybodaeth ddigonol am ddichonoldeb./ Site filtered for not providing sufficient viability information.
Tir yn y Bryn/ Land at Bryn	RLDP/PT/2002	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
			darparu gwybodaeth ddigonol am ddichonoldeb./ Site filtered for not providing sufficient viability information.
Tir yn ymyl Meadow Lodge/ Land adjacent to Meadow Lodge	RLDP/SV/2003	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â darparu gwybodaeth ddigonol am ddichonoldeb./ Site filtered for not providing sufficient viability information.
Tir i'r Gogledd o Heol Tabor, Cwmafan/ Land north of Heol Tabor, Cwmavon	RLDP/PT/2004	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â darparu gwybodaeth ddigonol am ddichonoldeb./ Site filtered for not providing sufficient viability information.

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Tir i'r gorllewin o 1 Gnoll View, Heol Fairylnd, Castell- nedd/ Land west of 1 Gnoll View, Fairylnd Road, Neath	RLDP/N/2027	Le/ Yes	Safle wedi'i hidlo am beidio â darparu gwybodaeth ddigonol am ddichonoldeb./ Site filtered for not providing sufficient viability information.
Tir ym Methesda/ Land at Bethesda	RLDP/P/2003	Na/ No	
Caeau Fferm y Neuadd/ Neuadd Farm Fields	RLDP/AMV/2002	Na/ No	
Tir oddi ar Ffordd Owen Jones, Bryn/ Land off Owen Jones Way, Bryn	RLDP/PT/2001	Na/ No	
Tir i'r De o Heol Drumau/ Land to the South of Drumau Road	RLDP/N/2017	Na/ No	
Safleoedd 5 a 6, Parc Busnes Nant y Cafn/ Sites 5 & 6, Nant y Cafn Business Park	RLDP/DV/2002	Na/ No	
Tir i'r gorllewin o'r A465, Mynachlog	RLDP/N/2011	Na/ No	

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Nedd/ Land to the west of A465, Neath Abbey			
Tir yng Ngellinudd, Pontardawe/ Land at Gellinudd, Pontardawe	RLDP/P/2006	Na/ No	
Tir i'r Dwyrain o Heol Newydd, Cilffriw/ Land East of New Road, Cilfrew	RLDP/N/2001	Na/ No	
52 Heol y Rhiw - Cyflwyniad 2/ 52 Rhiw Road - Submission 2	RLDP/SV/2005	Na/ No	
Tir oddi ar Ffordd Cramic - Safle 2/ Land off Cramic Way - Site 2	RLDP/PT/2006	Na/ No	
Tir yn ymyl Adeilad JCG/ Land adjoining JCG Building	RLDP/N/2026	Na/ No	
Tir yng Nghilybebyll/ Land at Cilybebyll	RLDP/P/2007	Na/ No	
Tir ar Fferm Gelli Bwch - Safle B/ Land at Gelli Bwch Farm - Site B	RLDP/N/2019	Na/ No	
Tir yn Dream Fields/ Land at Dream Fields	RLDP/N/2018	Na/ No	
Tir i'r gogledd o 14 Main Road, Cilffriw/	RLDP/N/2003	Na/ No	

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Land north of 14 Main Road, Cilfrew			
Tir i'r De a'r Gorllewin o'r Goetre/ Land South and West of Goytre	RLDP/PT/2017	Na/ No	
Tir oddi ar Ffordd Cramic - Safle 1/ Land off Cramic Way - Site 1	RLDP/PT/2005	Na/ No	
Tir i'r De-orllewin o'r Goetre/ Land South West of Goytre	RLDP/PT/2019	Na/ No	
Tir yn ymyl Ysgol Waun Penlan, Rhydyfro/ Land adjoining Waun Penlan School, Rhydyfro	RLDP/P/2004	Na/ No	
Tir yn Fferm Longlands/ Land at Longlands Farm	RLDP/PT/2007	Na/ No	
Tir i'r gogledd o The Pines/ Land north of The Pines	RLDP/N/2004	Na/ No	
Tir ar Fferm Cwmllynfell, Cwmllynfell/ Land at Cwmllynfell Farm, Cwmllynfell	RLDP/SV/2008	Na/ No	

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Tir i'r gorllewin o Tennant Grove/ Land to the west of Tennant Grove	RLDP/N/2013	Na/ No	
Hen ffatri Swelco, y tu cefn i Heol y Gors, Cwmgors/ Former Swelco Factory, rear of Heol y Gors, Cwmgors	RLDP/AMV/2003	Na/ No	
Tir yn ymyl Ffordd Pearson, Penrhiwtyn/ Land adjacent to Pearson Way, Penrhiwtyn	RLDP/N/2025	Na/ No	
Tir sy'n ffinio â Thŷ'r Dyffryn - Opsiwn B/ Land to the border of Dyffryn House - Option B	RLDP/N/2022	Na/ No	
Tir ar Fferm yr Hen Barc/ Land at Old Park Farm	RLDP/PT/2012	Na/ No	
Porthladd Port Talbot/ The Port of Port Talbot	RLDP/PT/2009	Na/ No	
Tir ar Fferm yr Hen Barc – Safle 2/ Land at Old Park Farm – Site 2	RLDP/PT/2014	Na/ No	

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Tir ar Fferm Cefn Saeson Fawr/ Land at Cefn Saeson Fawr Farm	RLDP/N/2028	Na/ No	
Tir ar Fferm Tyn-y- Waun/ Land at Tyn-y- Waun Farm	RLDP/N/2020	Na/ No	
Tir ar Heol y Dyffryn, Bryncoch/ Land at Dyffryn Road, Bryncoch	RLDP/N/2008	Na/ No	
Tir yn ymyl Rhodfa'r Dywysoges/ Land adjacent to Princess Drive	RLDP/N/2009	Na/ No	
Tir yn yr Alltwn/ Land at Alltwn	RLDP/P/2001	Na/ No	
Tir yng Ngelligron, Pontardawe/ Land at Gelligron, Pontardawe	RLDP/P/2005	Na/ No	
Tir ar flaen Rhes Cernyw gynt, Cwmafan/ Land fronting Former Cornish Row, Cwmavon	RLDP/PT/2003	Na/ No	

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Tir yn ymyl Bryn Teg/ Land adjoining Bryn Teg	RLDP/N/2007	Na/ No	
Tir ar Fferm Newlands a'r Hen Barc / Land at Old Park and Newlands Farm	RLDP/PT/2013	Na/ No	
Tir yn ymyl Lle Chwarae Highlands/ Land adjoining Highlands Playground	RLDP/N/2024	Na/ No	
Tir yn ymyl Coed Hirwaun/ Land Adjacent to Coed Hirwaun	RLDP/PT/2015	Na/ No	
Tir ym Medd y Cawr/ Land at Giants Grave	RLDP/N/2006	Na/ No	
Tir y tu cefn i 39-76 Heol Dulais / Land at rear of 39-76 Dulais Road	RLDP/DV/2003	Na/ No	
Pen Rheilffordd Cwmgwrach/ Cwmgwrach Railhead	RLDP/NV/2001	Na/ No	
Tir yn ymyl 50 Pen y Rhiw – Safle B/ Land adjoining 50 Pen Yr Rhiw – Site B	RLDP/SV/2007	Na/ No	

Enw'r Safle Ymgeisiol /Candidate Site Name	Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol/ Candidate Site Reference	Wedi hidlo yng Ngham 1? / Filtered at Stage 1?	Os felly, pam?/ If so, reason
Meysydd Chwarae Lôn Longlands/ Longlands Lane Playing Fields	RLDP/PT/2016	Na/ No	
Tir ar Ochr Ddeheuol Tŷ Tynant, Croeserw/ Land on South Side of Tynant House, Croeserw	RLDP/AV/2003	Na/ No	
Ysguboriau Fferm y Neuadd/ Neuadd Farm Barns	RLDP/AMV/2001	Na/ No	
Tir oddi ar Heol y Gwrhyd/ Land off Gwrhyd Road	RLDP/P/2002	Na/ No	
Mynydd Brombil, Fferm Brombil, Margam/ Mynydd Brombil, Brombil Farm, Margam	RLDP/PT/2018	Na/ No	
Teras Brynhyfryd, Blaendulais/ Brynhyfryd Terrace, Seven Sisters	RLDP/DV/2001	Na/ No	

3. Cyfnod 2 - Asesiad Manwl o'r Safleoedd Ymgeisiol/ Stage 2 Detailed Candidate Sites Assessment

Mae'r Tabl isod yn cyflwyno canfyddiadau Asesiad Manwl Cam 2 y Safleoedd Ymgeisiol:

The Table below presents the findings from the detailed Stage 2 Candidate Site Assessment:

Tabl 5: Crynodeb Asesu Cam 2 / Table 5: Stage 2 Assessment Summary

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
RLDP/P/2003	Tir ym Methesda/ Land at Bethesda	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiad bioamrywiaeth./ The site is not considered to be suitable for development due to biodiversity constraint.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu / The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
			the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/AMV/2002	Caeau Fferm y Neuadd / Neuadd Farm Fields	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn nac yn ymyl anheddiad. Nodwyd pryderon ynghylch y briffordd. Mae hefyd gyfyngiadau bioamrywiaeth./ The site is not considered to be suitable for development. The site is not located within or adjacent to a settlement. Highway concerns identified. There are also biodiversity constraints.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/2001	Tir oddi ar Ffordd Owen Jones, Bryn/ Land off Owen Jones Way, Bryn	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer newid ffin anheddiad fel rhan o Asesiad yr Anheddiad. / Suitability of the site for a settlement boundary amendment will be assessed as part of the Settlement Assessment.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. / The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer newid ffin anheddiad fel rhan o Asesiad yr Anheddiad. / Suitability of the site for a settlement boundary amendment will be assessed as part of the Settlement Assessment.
RLDP/N/2017	Tir i'r De o Heol Drumau/ Land to the South of Drumau Road	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau bioamrywiaeth a gwrthwynebiad a argymhellir	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p>gan briffyrdd i'r datblygiad arfaethedig. /</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to biodiversity constraints and highway recommended objection to proposed development.</p>	<p>ddyrranu yn y Cynllun Adnau./</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/DV/2002	Safleoedd 5 a 6, Parc Busnes Nant y Cafn/ Sites 5 & 6, Nant y Cafn Business Park	<p>Asesir addasrwydd y safle ar gyfer datblygu cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth./</p> <p>Suitability of the site for employment development will be assessed as part of the Employment Land Review.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrranu yn y Cynllun Adnau./</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability</p>	<p>Asesir addasrwydd y safle ar gyfer datblygu cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth./</p> <p>Suitability of the site for employment development will be assessed as part of the Employment Land Review.</p>

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
			evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/2011	Tir i'r gorllewin o'r A465, Mynachlog Nedd/ Land to the west of A465, Neath Abbey	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth, nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn terfynau'r anheddiad, mae pryderon ynghylch y briffordd, ac oherwydd lleoliad y safle a defnyddiau cymdogol. Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd pryderon amwynder./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. There are biodiversity constraints, the</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		site is not located within the settlement limit, there are highway concerns, and due to the location of the site with neighbouring uses the site is not considered to be suitable for development due to amenity concerns.		
RLDP/P/2006	Tir yng Ngellinudd, Pontardawe/ Land at Gellinudd, Pontardawe	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is considered to be suitable for development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy./ The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
			evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/2001	Tir i'r Dwyrain o Heol Newydd, Cilffriw/ Land East of New Road, Cilfrew	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd gwrthwynebiad priffyrdd i'r datblygiad arfaethedig. / The site is not considered to be suitable for development due to highways objection to proposed development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/PT/2006	Tir oddi ar Ffordd Cramic - Safle 2/	Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad tai oherwydd	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
	Land off Cramic Way - Site 2	lleoliad y safle mewn perthynas â defnyddiau cymdogol. Mae lechyd Amgylcheddol wedi mynegi pryderon ynghylch datblygu tai yn y lleoliad hwn./ The site is not considered to be suitable for housing development due to the location of the site in relation to neighbouring uses. Environmental health have raised concerns with regards to the development of housing in this location.	tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/SV/2005	52 Heol y Rhiw - Cyflwyniad 2/ 52	Cynhelir asesiad pellach i asesu addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad twristiaeth./	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith dichonoldeb	Cynhelir asesiad pellach i asesu addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad twristiaeth. /

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
	Rhiw Road - Submission 2	Further assessment will be undertaken in order to assess the suitability of the site for tourism development.	manwl os dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	Further assessment will be undertaken in order to assess the suitability of the site for tourism development.
RLDP/N/2026	Tir yn ymyl Adeilad JCG/ Land adjoining JCG Building, Milland Road Industrial Estate	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer datblygu cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth./ Suitability of the site for employment development will be	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer datblygu cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth./ Suitability of the site for employment development will be assessed as part of

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		assessed as part of the Employment Land Review.	The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	the Employment Land Review.
RLDP/P/2007	Tir yng Nghilybebyll/ Land at Cilybebyll	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer newid ffin anheddiad fel rhan o Asesiad yr Anheddiad./ Suitability of the site for a settlement boundary amendment will be assessed as part of the Settlement Assessment.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrranu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer newid ffin anheddiad fel rhan o Asesiad yr Anheddiad./ Suitability of the site for a settlement boundary amendment will be assessed as part of the Settlement Assessment.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
RLDP/N/2019	Tir ar Fferm Gelli Bwch - Safle B/ Land at Gelli Bwch Farm - Site B	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, ac nid yw yn ymyl terfyn yr anheddiad. / The site is not considered to be suitable for development. The site is located within the Green Wedge and does not adjoin the settlement limit.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/N/2018	Tir yn Dream Fields/ Land at Dream Fields	Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer cabanau gwyliau trwy asesiad pellach./	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei	Penderfynir ar addasrwydd y safle ar gyfer cabanau gwyliau trwy asesiad pellach./

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		Suitability of the site for holiday lodges will be determined through further assessment.	ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Suitability of the site for holiday lodges will be determined through further assessment.
RLDP/N/2003	Tir i'r gogledd o 14 Main Road, Cilffriw/ Land north of 14 Main Road, Cilfrew	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau priffordd. Er nad yw priffyrdd wedi gwrthwynebu'r datblygiad, byddai angen addasiadau annichonadwy, ac a fyddai'n debygol o arwain at gyfyngiadau bioamrywiaeth. Bernir hefyd y byddai datblygu yn y lleoliad hwn yn arwain at	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p>ymwthio i gefn gwlad, oherwydd er bod y safle yn ymyl ffin yr anheddiad ar y naill ochr, mae natur yr heol yn newid i fod yn fwy gwledig yn y fan hon./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to highway limitations. Whilst highways have not objected to development, modifications would be required which would not be viable and would likely give rise to biodiversity constraints.</p> <p>It is also considered that development in this location would lead to encroachment into</p>	<p>the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		the countryside as whilst the site does adjoin the settlement boundary on one side the nature of the road does change in this location to be more rural in nature.		
RLDP/PT/2017	Tir i'r De a'r Gorllewin o'r Goetre/ Land South and West of Goytre	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd graddfa'r safle, a'r ffaith nad yw ond yn rhannol yn ymyl terfyn anheddiad y Goetre, ac o ganlyniad raddfa'r estyniad i gefn gwlad agored mewn Tirlun sydd o Ddiddordeb Hanesyddol Gofodol./ The site is not considered to be suitable for development due to	Ar ôl cyflwyno, mae perchnogion y tir wedi cadarnhau nad ydynt yn dymuno hyrwyddo'u safle ar gyfer datblygiad preswyl./ Post submission, the landowners have confirmed that they do not wish to promote their site for residential development.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy./ The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		the scale of the site and its only partial adjoin to Goytre settlement limit, therefore scale of extension into the open countryside in a Landscape of Spatial Historic Interest.		
RLDP/PT/2005	Tir oddi ar Ffordd Cramic - Safle 1/ Land off Cramic Way - Site 1	Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad tai oherwydd lleoliad y safle mewn perthynas â defnyddiau cymdogol. Mae lechyd Amgylcheddol wedi mynegi pryderon ynghylch datblygu tai yn y lleoliad hwn./ The site is not considered to be suitable for housing development due to the location of the site in relation to	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		neighbouring uses. Environmental health have raised concerns with regards to the development of housing in this location.	the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/2019	Tir i'r De-orllewin o'r Goetre/ Land South West of Goytre	Asesir addaswydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel./ Suitability of the site for renewable energy will be assessed as part of the Renewable Energy and Low Carbon Assessment.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwbllhau gwaith dichonoldeb manwl os dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be	Asesir addaswydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel./ Suitability of the site for renewable energy will be assessed as part of the Renewable Energy and Low Carbon Assessment.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
			allocated for development in the Deposit Plan.	
RLDP/P/2004	Tir yn ymyl Ysgol Waun Penlan, Rhydyfro/ Land adjoining Waun Penlan School, Rhydyfro	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar oresgyn pryderon priffyrdd ac eithrio ardaloedd lle ceir cyfyngiadau bioamrywiaeth./ The site is considered to be suitable for development subject to overcoming highway concerns and excluding areas of biodiversity constraint.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy./ The site is considered to be suitable and deliverable.
RLDP/PT/2007	Tir yn Fferm Longlands/ Land	Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad tai oherwydd ei fod yn rhan o'r Lletem Las.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch	Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad tai. Asesir addasrwydd y safle ar gyfer

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
	at Longlands Farm	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel./ The site is not considered to be suitable for housing development due to being located within the Green Wedge. Suitability of the site for renewable energy will be assessed as part of the Renewable Energy and Low Carbon Assessment.	dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel./ The site is not considered to be suitable for housing development. Suitability of the site for renewable energy will be assessed as part of the Renewable Energy and Low Carbon Assessment.
RLDP/N/2004	Tir i'r gogledd o The Pines/ Land north of The Pines	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd bod priffyrdd yn gofyn bod modd cael mynediad i'r safle o gyfeiriad	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p>'The Pines', a byddai hynny'n galw am fynediad trwy ardal goch o ran cyfyngiadau bioamrywiaeth./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development as highways require the site to be accessed off The Pines which would require access through a red area of biodiversity constraint.</p>	<p>os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/SV/2008	Tir ar Fferm Cwmllynfell, Cwmllynfell/ Land at Cwmllynfell	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd gwrthwynebiad priffyrdd i'r fynedfa arfaethedig./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
	Farm, Cwmllynfell	highways objection to proposed access.	ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/2013	Tir i'r gorllewin o Tennant Grove/ Land to the west of Tennant Grove	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu Mae'r safle'n rhan o ddyraniad yn y CDLI cyfredol sydd wedi cael ei ddatblygu. Ni ddatblygwyd y rhan hon o'r safle oherwydd pryderon iechyd amgylcheddol ynghylch agosrwydd i'r draffordd. Ni	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p>ddarparwyd tystiolaeth i oresgyn y cyfyngiad.</p> <p>Byddai datblygu hefyd yn arwain at golli rhan fach o ALC Gradd 3a./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site forms part of an allocation in the current LDP which has been developed. This part of the site was not developed due to environmental health concerns regarding proximity to the motorway. No evidence has been provided to overcome the constraint.</p> <p>Development would also lead to</p>	the site is to be allocated in the Deposit Plan.	

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		the loss of a small part of Grade 3a ALC.		
RLDP/AMV/2003	Hen ffatri Swelco, y tu cefn i Heol y Gors, Cwmgors/ Former Swelco Factory, rear of Heol y Gors, Cwmgors	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar eithrio ardaloedd â chyfyngiadau bioamrywiaeth./ The site is considered to be suitable for development subject to the exclusion of areas of biodiversity constraint.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy./ The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
RLDP/N/2025	Tir yn ymyl Ffordd Pearson, Penrhiwtyn/ Land adjacent to Pearson Way, Penrhiwtyn	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu – nodwyd y safle cyfan fel un â chyfyngiadau bioamrywiaeth coch./ The site is not considered to be suitable for development – the entirety of the site is identified as red biodiversity constraint.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/N/2022	Tir sy'n ffinio â Thŷ'r Dyffryn - Opsiw'n B/ Land to the border of	Cynhelir asesiad pellach i asesu addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad twristiaeth./ Further assessment will be undertaken in order to assess	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei	Cynhelir asesiad pellach i asesu addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad twristiaeth./ Further assessment will be undertaken in order to

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
	Dyffryn House - Option B	the suitability of the site for tourism development.	ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	assess the suitability of the site for tourism development.
RLDP/PT/2012	Tir ar Fferm yr Hen Barc/ Land at Old Park Farm	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Byddai datblygu'r safle yn arwain at ddatblygu anheddiad annibynnol. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, a daeth Asesiad y Lletem Las i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle ar gyfer datblygu./ The site is not considered to be suitable for development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		Development of the site would lead to the development of a standalone settlement. The site is located within the Green Wedge, the Green Wedge Assessment concluded that the site should not be released for development.	the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/2009	Porthladd Port Talbot/ The Port of Port Talbot	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer datblygu cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth./ Suitability of the site for employment development will be assessed as part of the Employment Land Review.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer datblygu cyflogaeth fel rhan o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth./ Suitability of the site for employment development will be assessed as part of the Employment Land Review.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
			evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/2014	Tir ar Fferm yr Hen Barc – Safle 2 / Land at Old Park Farm – Site 2	Bernir bod y rhan fechan o'r llain o dir yn ymyl Afan Landscapes yn addas i'w ddatblygu. Ni fernir bod gweddill y safle'n addas - ni fernir bod graddfa'r datblygiad arfaethedig yn briodol mewn perthynas â maint yr anheddiad sydd eisoes yn bodoli. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las ac ni fernir ei fod yn addas i'w ryddhau ar gyfer datblygu. Nodwyd y safle'n rhannol hefyd fel ALC Gradd 2./	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Bernir bod rhan fechan o'r safle yn addas i'w ddatblygu ac yn gyflawnadwy./ A small part of the site is considered to be suitable and deliverable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		The small part of the parcel adjacent to Afan Landscapes is considered to be suitable for development. The remainder of the site is not considered to be suitable – the scale of development proposed is not considered to be appropriate in relation to the size of the existing settlement. The site is located within the Green Wedge and is not considered to be suitable for release for development. The site is also partly identified as Grade 2 ALC.		
RLDP/N/2028	Tir ar Fferm Cefn Saeson Fawr/	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
	Land at Cefn Saeson Fawr Farm	priffyrdd yn cyfyngu ar opsiynau datblygu. The site is not deemed suitable for development. Highway restrictions limit development options.	tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/N/2020	Tir ar Fferm Tyn- y-Waun/ Land at Tyn-y-Waun Farm	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las ac nid yw wedi'i nodi i'w ryddhau o'r Lletem Las. Mae'r safle'n rhannol yn ymyl yr anheddiad ac mae gyferbyn ag ardal a	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p data-bbox="752 424 1223 783">gynigiwyd i'w ryddhau o'r Lletem Las ar gyfer datblygu, ond oherwydd nodweddion tirlun a thopograffi'r ardal bernir ar hyn o bryd y byddai datblygu'r llain hon yn arwain at ymledu i gefn gwlad./</p> <p data-bbox="752 807 1223 895">The site is not considered to be suitable for development.</p> <p data-bbox="752 919 1223 1342">The site is located within the Green Wedge and has not been identified for release from the Green Wedge. The site partly adjoins the settlement and is opposite an area proposed for Green Wedge release for development but due to the</p>	<p data-bbox="1245 424 1659 671">The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		topography and landscape characteristics of the area it is considered at this time that development of this parcel would lead to sprawl into the countryside.		
RLDP/N/2008	Tir ar Heol y Dyffryn, Bryncoch/ Land at Dyffryn Road, Bryncoch	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu Mae Priffyrdd wedi gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig oherwydd byddai'n anodd cyflawni cysylltiadau teithio llesol, cerddwyr a ffyrdd. Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli ALC Gradd 3a. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p>ac nid yw wedi'i nodi i'w ryddhau. /</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have objected to the proposed development as it would be difficult to achieve active travel, pedestrian and road linkages. Development of the site would lead to loss of Grade 3a ALC. The site is located within the Green Wedge and has not been identified for release.</p>	<p>the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
RLDP/N/2009	Tir yn ymyl Rhodfa'r Dywysoges/ Land adjacent to Princess Drive	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nodwyd y safle cyfan fel cyfyngiad bioamrywiaeth coch. Mae priffyrdd wedi codi pryderon ynghylch math a graddfa'r datblygiad. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las ac nid yw wedi cael ei nodi i'w ryddhau ar gyfer datblygu.</p> <p>Nodwyd pryderon priffyrdd, ac ni fyddai graddfa'r datblygiad yn cefnogi'r math o welliannau a fyddai'n ofynnol./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The entirety of the site has been</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p>identified as red biodiversity constraint. Highways have raised concerns with regards to the type and scale of development. The site is located within the Green Wedge and has not been identified for release for development. Highway concerns have been identified and the scale of development would not support the type of improvements that would be required.</p>		
RLDP/P/2001	Tir yn yr Alltwen/ Land at Alltwen	Er bod y safle wedi'i ddyrannu yn y CDLI cyfredol, ni fernir ei fod yn addas i'w ddatblygu yn y CDLIA - mae cyfyngiadau	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p>bioamrywiaeth sylweddol ar y safle, ac mae hynny'n cyfyngu ar y potensial datblygu./</p> <p>Whilst the site is allocated in the current LDP it is not considered to be suitable for development in the RLDP – the site has significant biodiversity constraints which limit development potential.</p>	<p>os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/P/2005	Tir yng Ngelligron, Pontardawe/ Land at Gelligron, Pontardawe	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar oresgyn pryderon priffyrdd./</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to overcoming highway concerns.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy./</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
			The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/2003	Tir ar flaen Rhes Cernyw gynt, Cwmafan/ Land fronting Former Cornish Row, Cwmavon	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu Er bod y safle wedi'i nodi'n rhannol yn unig fel NSN yn OSA y Cyngor, gwneir defnydd da ohono fel man agored. Mae iechyd amgylcheddol wedi nodi pryderon ynghylch datblygu safleoedd yng Nghwmafan. Er nad yw priffyrdd wedi gwrthwynebu datblygu'r safle, byddai gwaith peirianeg	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p>sylweddol yn ofynnol oherwydd y newid topograffi, y bernir a fyddai'n gwneud y safle'n annichonadwy./</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Whilst the site is only partly identified as NSN in the Council's OSA it is well used as open space. Environmental health have identified concerns with the development of sites in Cwmavon.</p> <p>Whilst highways have not objected to the development of the site, significant engineering works would be required due to</p>		

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		the change in topography which it is considered would make the site unviable.		
RLDP/N/2007	Tir yn ymyl Bryn Teg/ Land adjoining Bryn Teg	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is considered to be suitable for development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrranu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy./ The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/2013	Tir ar Fferm Newlands a'r Hen Barc / Land at Old Park and Newlands Farm	Cynhelir asesiad pellach er mwyn penderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad defnydd cymysg./ Further assessment will be undertaken in order to determine the suitability of the site for mixed use development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Cynhelir asesiad pellach er mwyn penderfynu ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad defnydd cymysg./ Further assessment will be undertaken in order to determine the suitability of the site for mixed use development.
RLDP/N/2024	Tir yn ymyl Lle Chwarae Highlands/ Land adjoining	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu gan y byddai'n arwain at golli darpariaeth man agored./ The site is not considered to be suitable for development as it	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
	Highlands Playground	would lead to the loss of open space provision.	ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/2015	Tir yn ymyl Coed Hirwaun/ Land Adjacent to Coed Hirwaun	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar eithrio ardaloedd a nodwyd fel mannau agored, cyfyngiadau bioamrywiaeth a seilwaith. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las ond fe'i nodwyd i'w ryddhau ar gyfer datblygu.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy./ The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		<p>Mae'r safle'n rhannol o fewn yr SLA a bydd angen ystyried hynny./</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to the exclusion of areas identified as open space, biodiversity constraints and infrastructure.</p> <p>The site forms part of the Green Wedge but has been identified for release for development.</p> <p>The site is partly located within the SLA and consideration will need to be given to this.</p>	<p>the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
RLDP/N/2006	Tir ym Medd y Cawr/ Land at Giants Grave	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar eithrio ardaloedd lle ceir cyfyngiadau bioamrywiaeth a llifogydd./ The site is considered to be suitable for development subject to exclusion of areas of biodiversity constraint and flooding.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy./ The site is considered to be suitable and deliverable.
RLDP/DV/2003	Tir y tu cefn i 39- 76 Heol Dulais / Land at rear of 39-76 Dulais Road	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar eithrio ardaloedd lle ceir cyfyngiadau bioamrywiaeth a goresgyn cyfyngiadau priffyrdd./	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy./ The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		The site is considered to be suitable for development subject to the exclusion of areas of biodiversity constraint and overcoming highway constraints.	ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/NV/2001	Pen Rheilffordd Cwmgwrach/ Cwmgwrach Railhead	Penderfynir ar addaswydd y safle ar gyfer prosesu mwynau fel rhan o'n hasesiad mwynau./ Suitability of the site for minerals processing will be determined as part of our minerals assessment.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if	Penderfynir ar addaswydd y safle ar gyfer prosesu mwynau fel rhan o'n hasesiad mwynau./ Suitability of the site for minerals processing will be determined as part of our minerals assessment.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
			the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/SV/2007	Tir yn ymyl 50 Pen y Rhiw - Safle B / Land adjoining 50 Pen Yr Rhiw – Site B	<p>Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad tai oherwydd nad yw wedi'i leoli o fewn/yn ymyl anheddiad. Asesir addasrwydd y safle ar gyfer twristiaeth fel rhan o'n gwaith twristiaeth./</p> <p>The site is not considered to be suitable for housing development as it is not located within/ adjoining a settlement. Suitability of the site for tourism will be assessed as part of our tourism work.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad tai oherwydd nad yw wedi'i leoli o fewn/yn ymyl anheddiad. Asesir addasrwydd y safle ar gyfer twristiaeth fel rhan o'n gwaith twristiaeth./</p> <p>The site is not considered to be suitable for housing development as it is not located within/ adjoining a settlement. Suitability of the site for tourism will be assessed as part of our tourism work.</p>

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/2016	Meysydd Chwarae Lôn Longlands/ Longlands Lane Playing Fields	Bydd angen penderfynu ar addasrwydd y safle o ran yr angen am fynwent/amloggfa fel rhan o'r asesiad Mynwent/Amloggfa./ Suitability of the site from cemetery/ crematorium need will be determined as part of Cemetery/ Crematorium assessment.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith dichonoldeb manwl os dyrannir y safle i'w ddatblygu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	Bydd angen penderfynu ar addasrwydd y safle o ran yr angen am fynwent/amloggfa fel rhan o'r asesiad Mynwent/Amloggfa./ Suitability of the site from cemetery/ crematorium need will be determined as part of Cemetery/ Crematorium assessment.
RLDP/AV/2003	Tir ar Ochr Ddeheuol Tŷ Tynant, Croeserw/ Land	Bydd angen penderfynu ar addasrwydd y safle o ran yr angen am fynwent/amloggfa fel	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd angen cwblhau gwaith dichonoldeb manwl os dyrannir y safle i'w	Bydd angen penderfynu ar addasrwydd y safle o ran yr angen am fynwent/amloggfa

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
	on South Side of Tynant House, Croeserw	rhan o'r asesiad Mynwent/Amlogsgfa./ Suitability of the site from cemetery/ crematorium need will be determined as part of Cemetery/ Crematorium assessment.	ddatblygu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Detailed viability work will need to be completed should the site be allocated for development in the Deposit Plan.	fel rhan o'r asesiad Mynwent/Amlogsgfa./ Suitability of the site from cemetery/ crematorium need will be determined as part of Cemetery/ Crematorium assessment.
RLDP/AMV/2001	Ysguboriau Fferm y Neuadd/ Neuadd Farm Barns	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Nodwyd pryderon priffyrdd. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn ogystal./ The site is not considered to be suitable for development. Highway concerns identified.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu./ The site is not considered to be suitable for development.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
		There are also biodiversity constraints.	The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/2002	Tir oddi ar Heol y Gwrhyd/ Land off Gwrhyd Road	Bernir bod y safle'n rhannol addas ar gyfer datblygu./ The site is considered to be partly suitable for development.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Bernir bod y safle'n rhannol addas ar gyfer datblygu, ac yn gyflawnadwy./ The site is considered to be partly suitable for development and deliverable.

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/2018	Mynydd Brombil, Fferm Brombil, Margam/ Mynydd Brombil, Brombil Farm, Margam	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel// Suitability of the site for renewable energy will be assessed as part of the Renewable Energy and Low Carbon Assessment.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Asesir addasrwydd y safle ar gyfer ynni adnewyddadwy fel rhan o'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel./ Suitability of the site for renewable energy will be assessed as part of the Renewable Energy and Low Carbon Assessment.
RLDP/DV/2001	Teras Brynhyfryd, Blaendulais/ Brynhyfryd	Bernir bod y safle'n rhannol addas ar gyfer datblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn cyfyngu ar y cyfleoedd datblygu./	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei	Bernir bod y safle'n rhannol addas ar gyfer datblygu, ac yn gyflawnadwy./ The site is considered to be partly suitable for

Cyf. Safleoedd Ymgeisiol/ Candidate Site Ref	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu?/ Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy?/ Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle/ Site Assessment Conclusion
	Terrace, Seven Sisters	The site is considered to be partly suitable for development. Biodiversity constraints limit development opportunities.	ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	development and deliverable.

ⁱ Yn absenoldeb gwybodaeth bellach am gyflawnadwyedd, mae'n debygol na fydd y cynnig yn ddichonadwy. Ni fydd safleoedd a hyrwyddir gan CCNPT ar dir comin yn cael eu heithrio ar y sail hon, gan fod eu perchnogaeth gyhoeddus yn darparu mecanwaith cyflawni

In the absence of further deliverability information, the proposal is likely to not be viable. Sites promoted by NPTC on common land will not be excluded on this basis, as their public ownership provides a delivery mechanism.

ⁱⁱ At ddibenion cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol, bydd y Cyngor yn defnyddio TAN15 (Rhagfyr 2021) a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio, yn unol â'r dull gweithredu y manylwyd arno yn y Llythyr gan Lywodraeth Cymru, dyddiedig 15 Rhagfyr 2021.

For the purposes of Candidate Site submissions, the Council has used TAN15 (December 2021) and Flood Map for Planning in accordance with the approach detailed in the Letter from Welsh Government dated 15 December 2021.

**Cyngor Castell-nedd Port Talbot
Neath Port Talbot Council**

**Cynllun Datblygu Lleol Amnewid
Replacement Local Development Plan**

**Dogfen Asesu Safleoedd Capasiti Trefol
Urban Capacity Sites Assessment Document**

Rhagfyr 2024

December 2024

1. Rhagymadrodd/ Introduction

Mae'r Ddogfen hon yn cynnwys manylion cryno yr asesiad o'r safleoedd a gyflwynwyd fel rhan o Alwad y Cyngor am Safleoedd Capasiti Trefol ym mis Tachwedd – Rhagfyr 2023. Darllenwch Astudiaeth Capasiti Trefol y Cyngor i gael rhagor o wybodaeth.

This Document details the summary of sites assessment of sites submitted as part of the Council's Urban Capacity Call for Sites November – December 2023. Please read the Council's Urban Capacity Study for more information.

2. Asesiad Safleoedd/ Site Assessment

Mae'r Tabl isod yn manylu ar ganfyddiadau asesiad manwl y Cyngor o safleoedd capasiti trefol.

The Table below details the findings of the Council's detailed assessment of urban capacity sites.

Tabl 1: Asesiad Capasiti Trefol / Table 2: Urban Capacity Assessment

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/AV/UC011	Land yn ymyl Brookside, Pontrhydyfen / Land adjacent to Brookside, Pontrhydyfen	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn terfyn yr anheddiad, ac ni fernir ei fod yn addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within the settlement limit and not considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/N/UC008	Tir ar ochr ddwyreiniol Fferm Tyla Morris, Heol Pant Howell Ddu,	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.	Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb,	Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb,

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Ynysmaerdy / Land to the east side of Tyla Morris Farm, Pant Howell Ddu Road, Ynysmaerdy	<p>Rhodddwyd caniatâd cynllunio P2018/0338 ym mis Awst 2018 ar gyfer byngalo annibynnol gyda garej a gwaith cysylltiedig.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>Planning permission P2018/0338 granted August 2018 for detached bungalow with garage and associated works.</p>	<p>rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a ragwelwyd. O ganlyniad, bernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of development envisaged. The site is</p>	<p>rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a ragwelwyd.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of development envisaged.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			therefore considered to be deliverable.	
RLDP/N/UC029	Tir oddi ar Lime Grove / Land off Lime Grove	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i fath a graddfa arfaethedig y datblygiad.</p> <p>Byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth hefyd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Highways have recommended an objection to the proposed type and scale of</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		development. Biodiversity constraints would also limit development options.		
RLDP/N/UC017	Tir yng Nghilgant y Parc/ar Rodfa'r Parc, Lôn-las - Safle A / Land at Park Crescent / Park Drive, Lonlas - Site A	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli'n rhannol y tu allan i derfyn yr anheddiad yn y Lletem Las.</p> <p>Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y potensial datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is partly located outside of the settlement limit within the Green Wedge.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Biodiversity constraints limit development potential.		
RLDP/SV/UC003	Tir oddi ar Y Clos, Cwmllynfell / Land off Y Clos, Cwmllynfell	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle yn ymyl terfyn yr anheddiad; nid oes gwrthwynebiadau priffyrdd; mae modd goresgyn y cyfyngiadau bioamrywiaeth; a bernir bod y safle'n estyniad cymesur rhesymol i derfyn yr anheddiad.</p> <p>This site is considered suitable for development.</p> <p>The site adjoins the settlement limit; there are no highway objections;</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		biodiversity constraints can be overcome; and the is considered to be a logical proportional extension to the settlement limit.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/UC012	Tyrwaun, Rhos / Tyrwaun, Rhos	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i leoli yn y Lletem Las ac mae'r Asesiad Lletem Las wedi dod i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi argymhell na ddylid cyflwyno'r safle i'w ddatblygu.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb. The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy. The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located within the Green Wedge and the Green Wedge Assessment has concluded that the site should not be released for development. Highways have recommended that the site should not be brought forward for development.</p>		
RLDP/AV/UC014	<p>Tir yn ymyl 2 Dan y bont, Pontrhydyfen / Land adjacent to 2 Underbridge Pontrhydyfen</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau'r anheddiad ac yn llawn cyfyngiadau bioamrywiaeth coch.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy. The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of settlement limits and is all red biodiversity constraint.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>suitable for development nor deliverable.</p>
RLDP/N/UC016	Tir ar Heol Drumau, Sgiwen / Land at Drummau Road, Skewen	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i leoli yn y Lletem Las ac mae Asesiad Lletem Las y Cyngor wedi dod i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb. The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy. The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment has concluded that the site should not be released for development. Biodiversity constraints limit development options.</p>		
RLDP/PT/UC003	Tir ym Mlaenbaglan / Land at Blaenbaglan	<p>Bernir bod y safle hwn yn addas i'w ddatblygu, ac eithrio'r ardaloedd lle mae cyfyngiadau bioamrywiaeth. Mae'r safle wedi'i ddyrannu'n rhannol yn y cynllun cyfredol, ac mae'n cael ei gyflwyno ar</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>gyfer datblygu ar hyn o bryd. Bernir bod gweddill y safle yn estyniad rhesymegol i derfyn yr anheddiad.</p> <p>This site is considered suitable for development excluding areas of biodiversity constraint.</p> <p>The site is partly allocated in the current plan and is in the process of being brought forward for development. The remainder of the site is considered to be a logical extension to the settlement limit.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/P/UC003	Tir yn ymyl Glen View, Stryd Fawr, Alltwn / Land Adjoining Glen View, High Street, Alltwn	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu – mae priffyrdd yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development – highways objection to proposed development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/SV/UC001	Tir yn Lewis Avenue, Cwmllynfell – Safle 1/ Land at Lewis Avenue, Cwmllynfell – Site 1	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Rhodddwyd caniatâd cynllunio amlinellol P2015/0886 ym mis Tachwedd 2015 ar gyfer dau annedd annibynnol ar y darn o dir ar yr ochr dde. Nid yw hynny wedi'i ddatblygu.</p> <p>Rhodddwyd caniatâd cynllunio amlinellol P2023/0536 ym mis Ionawr 2024 ar gyfer codi 5 annedd ar ochr chwith y safle.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>Outline planning permission P2015/0886 granted</p>	<p>Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a ragwelwyd. O ganlyniad, bernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of</p>	<p>Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a ragwelwyd.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of development envisaged.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>November 2015 for two detached dwellings on the right-hand parcel. This has not been developed.</p> <p>Outline planning permission P2023/0536 granted January 2024 for the erection of 5 dwellings on the left-hand side of the site.</p>	development envisaged. The site is therefore considered to be deliverable.	
RLDP/SV/UC002	Tir yn Lewis Avenue, Cwmllynfell – Safle 2 / Land at Lewis Avenue, Cwmllynfell – Site 2	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Rhodddwyd caniatâd cynllunio amlinellol P2015/0886 ym mis Tachwedd 2015 ar gyfer dau annedd annibynnol ar y darn o dir ar yr ochr dde. Nid yw hynny wedi'i ddatblygu.</p>	Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a ragwelwyd. O	Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a ragwelwyd.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Rhodddwyd caniatâd cynllunio amlinellol P2023/0536 ym mis Ionawr 2024 ar gyfer codi 5 annedd ar ochr chwith y safle.</p> <p>The site is considered to be suitable for development. Outline planning permission P2015/0886 granted November 2015 for two detached dwellings on the right-hand parcel. This has not been developed. Outline planning permission P2023/0536 granted January 2024 for the erection of 5</p>	<p>ganlyniad, bernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of development envisaged. The site is therefore considered to be deliverable.</p>	<p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of development envisaged.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		dwellings on the left-hand side of the site.		
RLDP/N/UC032	Tir ar Heol y Chwarel, Tonna / Land at Quarry Road, Tonna	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Er bod y safle wedi'i ddatblygu'n flaenorol; aseswyd y safle fel un sydd â chyfyngiadau bioamrywiaeth coch yn gyfangwbl, ac mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Whilst the site is previously</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		developed; the site has been assessed as entirely red biodiversity constraint and highways have recommended objection to the proposed development.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/UC030	Tir yn ffinio â Heol y Chwarel, Tonna / Land bordering Quarry Road, Tonna	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn nac yn ymyl yr anheddiad; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth; ac mae priffyrdd yn gwrthwynebu graddfa a math arfaethedig y datblygiad.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located within or adjoining the settlement; there are biodiversity constraints; and highways object to the proposed scale and type of development.</p>	<p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/P/UC013	Tir yn New Primrose House, Rhos / Land at New Primrose House, Rhos	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn/yn ymyl yr anheddiad; mae'r safle wedi'i leoli yn y Lletem Las a daeth Asesiad Lletem Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid cyflwyno'r safle i'w ddatblygu; mae'r</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb. The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy. The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>safle'n gyfangwbl o dan cyfyngiadau bioamrywiaeth coch; ac mae'r safle cyfan wedi'i leoli ym mharth clustogi piblinell sy'n berygl sylweddol.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located within/ adjoining the settlement; the site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should not be brought forward for development; the site is entirely red biodiversity</p>	No viability information provided.	

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		constraint; and the entirety of the site is located within major hazard pipeline buffer.		
RLDP/N/UC026	3 Stryd y Berllan / 3 Orchard Street	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/AMV/UC003	Heol Brynaman, Gwaun Cae Gurwen / Brynamman Road, Gwaun Cae Gurwen	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Er bod y safle'n agos iawn at derfyn yr anheddiad, byddai'n cyflwyno datblygiad ar ochr arall yr heol, ac felly ni fernir ei fod yn newid rhesymegol i ffin yr anheddiad. Mae'r safle cyfan yn destun cyfyngiadau bioamrywiaeth coch.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Whilst the site is in close proximity to the settlement limit, it would introduce development onto the other side of the road and is therefore not considered to be a logical settlement boundary amendment. The site is all red biodiversity constraint.</p>	<p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/AMV/UC006	<p>Tir Ger Heol Llwyncelyn, Tai'r Gwaith / Land off Llwyncelyn Road, Tairgwaith</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Er bod y safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad, ac y gallai'r safle sy'n cael ei hyrwyddo gyferbyn greu terfyn</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>rhesymegol i'r anheddiad, mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Whilst the site is located outside of settlement limits and with the site being promoted opposite could make a logical settlement limit, biodiversity constraints limit development opportunities.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/AMV/UC007	Tir yn Heol Aman, Brynaman Isaf / Land	Mae'r safle yn ymyl anheddiad Brynaman Isaf, a gallai greu estyniad rhesymegol i derfyn	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	at Amman Road, Lower Brynamman	<p>yr anheddiad. Fodd bynnag, mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar yr opsiynau datblygu. Mae'r safle wedi'i leoli o fewn ardal y cynllun perygl mwyngloddio ar yr wyneb.</p> <p>The site is adjacent to the settlement of Lower Brynamman and could make a logical extension to the settlement limit. Biodiversity constraints however limit development options. The site is located within surface mining risk plan area.</p>	<p>ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/AV/UC005	Tir yn Heol Pen-twyn, Trecynon, Lleiniau Davies / Davies Plots, North of Pentwyn Road, Cynonville	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth. Mae'r safle'n rhannol o fewn ac yn ymyl terfyn yr anheddiad. Mae hanes cynllunio helaeth yn gysylltiedig â'r safle a'r safle ehangach yn ei ymyl: Ar y safle hwn gwrthodwyd caniatâd cynllunio, ond ar y safle yn ymyl sydd o fewn terfyn yr anheddiad, rhoddwyd caniatâd cynllunio.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for development subject to overcoming biodiversity constraints.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>development subject to overcoming biodiversity constraints.</p> <p>The site is partly within and adjoining the settlement limit.</p> <p>There is an extensive planning history associated with the site and the wider adjoining site:</p> <p>On this site planning permission has been refused but on the adjoining site in the settlement limit planning permission has been granted.</p>		
RLDP/AV/UC006	Hen Randiroedd, Cymer / Old Allotments, Cymmer	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Er bod y safle yn ymyl yr anheddiad, ac y gallai fod yn</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>estyniad rhesymegol i derfyn yr anheddiad, ni fernir ei fod yn addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth, ac mae priffyrdd wedi codi pryderon ynghylch y gallu i greu mynediad diogel i'r safle.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Whilst the site adjoins the settlement and could be a logical extension to the settlement limit, it is not considered to be suitable for development. There are biodiversity constraints and</p>	<p>dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		highways have raised concerns regarding the ability to create a safe access into the site.		
RLDP/AV/UC007	Hen Neuadd Ambiwlans Dunraven Court Glyncorrwg / Dunraven Court Old Ambulance Hall Glyncorrwg	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau llifogydd a bioamrywiaeth ar y safle. The site is not considered to be suitable for development. The site is constrained by flooding and biodiversity constraints.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/AV/UC010	Tir yn Nheras y Graig, Abergwynfi / Land at Graig Terrace Abergwynfi	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn/yn ymyl anheddiad; mae'r holl gyfyngiadau bioamrywiaeth yn rhai coch; ac mae priffyrdd wedi mynegi pryderon.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within/ adjoining settlement; all red biodiversity constraints; and</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		highways have raised concerns.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/AV/UC013	Tir cyfagos i 2 Heol yr Orsaf, Pont-rhyd-y-fen / Land adjacent to 2 Station Road, Pontrhydyfen	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn nac yn ymyl terfyn yr anheddiad; byddai'r safle'n anodd ei ddatblygu oherwydd ei fod yn gul, ac mae polyn telegraff yng nghanol y safle; ac mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within or</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		adjoining the settlement limit; the site would be difficult to develop as it is narrow and there is a telegraph pole in the middle of the site; and highways have objected to the type and Scale of development proposed.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/AV/UC012	Tir yn Heol Ton-mawr, Ton-Mawr / Land at Tonmawr Road. Tonmawrmawr	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth arno; ac mae priffyrdd wedi mynegi pryderon ynghylch y datblygiad.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb. The site is not considered to be deliverable.	Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy. The site is not considered to be suitable nor deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of settlement limits; has biodiversity constraints; and highways have raised concerns about development.</p>	<p>No viability information provided.</p>	
RLDP/N/UC001	<p>Tir ar Heol Newydd, Cilffriw, Castell-nedd / Land at New Road, Cilfrew, Neath</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau'r anheddiad, mae ar lethr serth iawn, ac mae mynediad iddo'n wael.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		settlement limits, is very steeply sloping, and has poor access.		
RLDP/DV/UC002	Tir oddi ar y Ffordd Fawr, Creunant / Land off Main Road, Crynant	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nodwyd y safle fel un sydd â chyfyngiadau bioamrywiaeth cyfangwbl goch.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site has been identified as all red biodiversity constraint.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/UC006	Safle 1 â Tir i'r dwyrain o Onllwyn / Site 1 Land East of Onllwyn	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'r safle yn arwain at lenwi'r bwch rhwng Dyffryn Cellwen ac Onllwyn.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Development of the site would lead to the infilling of the gap between Dyffryn Cellwen and Onllwyn.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/DV/UC007	Tir l'r De o Rodfa Wembley, Onllwyn / Land South of Wembley Avenue, Onllwyn	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli o fewn/yn ymyl anheddiad Onllwyn. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth; ac mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located within/ adjoining the settlement of Onllwyn. There are biodiversity</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		constraints; and highways have objected to the type and scale of development proposed.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/UC003	Tir I'r Gogledd o'r Ffordd Fawr, Cilffriw / Land North of Main Road, Cilfrew	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Er bod y safle yn ymyl terfyn yr anheddiad, ni fernir ei fod yn estyniad rhesymegol, gan y byddai'n cyflwyno anheddiad i'r gogledd yng nghefn gwlad, ac mewn ardal sy'n teimlo'n fwy gwledig, gan fod y cymeriad yn newid ar ôl gadael terfynau'r anheddiad presennol.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Er nad yw priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa arfaethedig y datblygiad, maent wedi awgrymu gwelliannau priffyrdd y bernir fydd yn gwneud y safle'n annichonadwy, ac a fyddai'n newid cymeriad yr ardal. Mae hefyd gyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Whilst the site is adjacent to the settlement limit, it is not considered to be a logical extension as would introduce</p>	<p>required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>settlement to the north into the countryside and into an area which feels more rural as the character changes once past current settlement limits.</p> <p>Whilst highways have not objected to the proposed type and scale of development, they have suggested highways improvements which are considered to make the site unviable and which would change the character of the area. There are also biodiversity constraints.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/UC013	Compton Mews, Cefn 11 - 19 Sgiwen Stryd y Castell / Compton Mews, Rear of 11-19 Castle Street Skewen	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli o fewn yr anheddiad, ac mae hanes cynllunio helaeth yn gysylltiedig â'r safle.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located within the settlement and there is an extensive planning history associated with the site.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/UC002	Rhan o Erddi Beverley, Bryncoch - Dewis 1 / Part of Beverley Gardens, Bryncoch - Submission 1	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Datblygwyd y safle'n rhannol yn flaenorol, ond nid yw wedi'i leoli o fewn/yn ymyl anheddiad presennol, a byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is partly previously developed but is not located within/ adjoining an existing settlement and biodiversity constraints would limit development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/UC027	Gweithdy, Heol Davies / Workshop, Davies Road	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Highways have objected to the type and scale of the development proposed.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/UC007	Tir ym mhen uchaf Lôn y Bryn, Glyn-nedd / Land at top end of Lon y Bryn, Glynneath	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nodwyd y safle fel un â chyfyngiad bioamrywiaeth coch.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site has been identified as red biodiversity constraint.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>
RLDP/NV/UC005	Tir oddi ar Heol Addoldy, Glyn-nedd / Land off Addoldy Road, Glynneath	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have objected to the type and scale of development proposed.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/NV/UC015	Tir oddi ar Heol Herbert, Resolfen / Land off Heol Herbert, Resolfen	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu</p> <p>The site is considered to be suitable for development</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.	<p>mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.</p>
RLDP/AV/UC002	Tir yn ymyl Ystâd Ddiwydiannol Croeserw / Land	Ni fernir bod y safle'n addas ar gyfer datblygiad tai. Mae'r safle'n rhan o Ystâd Ddiwydiannol Croeserw ac	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	adjacent to Croeserw Industrial Estate	<p>mae priffyrdd wedi mynegi pryderon ynghylch creu mynediad ar wahân.</p> <p>The site is not considered to be suitable for housing development. The site is located within the Croeserw Industrial Estate and highways have raised concerns with regards to the creation of a separate access.</p>	<p>dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/NV/UC013	The Rise, Glyncastle, Resolfen / The Rise, Glyncastle, Resolven	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn nac yn ymyl terfyn yr</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>anheddiad, ac mae priffyrdd wedi mynegi pryderon.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within or adjoining the settlement limit and highways have raised concerns.</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/NV/UC014	Brynfelin, Melin-Cwrt / Brynfelin, Melincourt	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle y tu allan i derfyn yr anheddiad; mae cyfyngiad bioamrywiaeth coch ar y rhan fwyaf o'r safle; ac mae</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is outside of the settlement limit; majority of the site is red biodiversity constraint; and highways have objected to the type and scale of development proposed.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	<p>suitable for development nor deliverable.</p>
RLDP/P/UC004	Tir oddi ar Heol Pen yr Alltwn, Rhos / Land off Penyralltwn Road, Rhos	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i'r anheddiad. Byddai datblygu'r safle yn cyflwyno</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>datblygiad ar ochr arall y ffordd. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, a daeth Asesiad Lletem Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y potensial datblygu. Mae priffyrdd wedi nodi pryderon ynghylch datblygu'r safle.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of the settlement. Development of the site would introduce</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		development onto the other side of the road. The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should not be released for development. Biodiversity constraints limit development potential. Highways have identified concerns with regards to the development of the site.		
RLDP/P/UC006	Chwarel yr Alltwen / Alltwen Quarry	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i'r anheddiad yn y Lletem	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Las; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn atal cyflwyno datblygiad; ac mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa arfaethedig y datblygiad.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of the settlement in the Green Wedge; biodiversity constraints prevent development coming forward; and highways have objected to the proposed type and scale of development.</p>	<p>dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/P/UC005	Lard Gyferbyn â Chwarel yr Alltwen / Yard Opposite Alltwen Quarry	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn terfynau'r anheddiad a byddai datblygu'r safle hwn yn arwain at ddatblygu'n ymledu i ochr arall y ffordd. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, a daeth Asesiad Lletem Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu. Mae'r safle cyfan yn destun cyfyngiadau bioamrywiaeth coch, ac mae priffyrdd wedi nodi pryderon.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located within the settlement limit and development of this site would lead to the spread of development onto the other side of the road. The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should not be released for development. The site is entirely red biodiversity constraint and highways have identified concerns.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/P/UC014	Tir oddi ar Heol y Dramffordd, Rhos / Land off Tramway Road, Rhos	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli i'r gogledd o derfyn yr anheddiad. Byddai datblygu'n estyn yr anheddiad i gefn gwlad. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu. Mae priffyrdd wedi mynegi pryderon ynghylch math a graddfa'r datblygiad a gynigir, a bernir na ellid darparu ar ei gyfer yn ddichonadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is located to the north of the settlement limit. Development would extend the settlement into the countryside. Biodiversity constraints limit development opportunities. Highways have raised concerns to the type and scale of development proposed which it is considered could not be viably accommodated.</p>		
RLDP/PT/UC011	Tir y tu cefn i Woodland Row, Cwmafan / Land at rear of Woodland Row, Cwmavon	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i ddsbarthu'n lle i hamddena, a byddai</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>datblygu yn arwain at golli man agored.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is classified as recreational space and development would lead to the loss of open space.</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/PT/UC045	Tir yn Broomhill / Land at Broomhill	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfyn yr anheddiad; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>cyfleoedd datblygu; ac mae priffyrdd wedi mynegi pryderon.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of the settlement limit; biodiversity constraints limit development opportunities; and highways have raised concerns.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/PT/UC051	Tir ger Bay View, Port Talbot / Land near Bay View, Port Talbot	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle cyfan yn destun cyfyngiad bioamrywiaeth coch, ac mae priffyrdd wedi argymhell</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>na ddylid dyrannu'r safle ar gyfer math a graddfa'r datblygiad a ragwelir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is entirely red biodiversity constraint and highways have recommended that the site should not be allocated for the type and scale of development envisaged.</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/PT/UC052	Rhes Balaclava, Tir i'r Gogledd o Res Inkerman / Balaclava	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn nac yn ymyl anheddiad.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Row, Land North of Inkerman Row	<p>Mae'r safle'n rhan o Ardal Tirlun Arbennig (SLA). Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within or adjacent to a settlement. The site is located within SLA.</p> <p>Biodiversity constraints limit development options.</p>	<p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	The site is not considered to be suitable nor deliverable.
RLDP/PT/UC044	Tir cyfagos i Ysbryd y Môr, Glan Môr Aberafan / Land adj to	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd pryderon priffyrdd.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Ysbryd y Môr, Aberavon Seafront	The site is not considered to be suitable for development due to highway concerns.	dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/PT/UC053	Tir yn Constant Road / Land at Constant Road	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli man agored, ac	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn ogystal.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Development of the site would lead to the loss of open space. There are also biodiversity constraints.</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable for development.</p>
RLDP/PT/UC050	<p>Land yn ymyl 7 Heol Caradog, Taibach / Land adjoining 7 Heol Caradog, Taibach</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli man agored.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is not considered to be suitable for development. Development of the site would lead to loss of open space.	gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	suitable for development.
RLDP/SV/UC004	Tir yn Y Boblen, 24 Heol y Bryn, Cwmllynfell / Land at Y Boblen, 24 Bryn Road, Cwmllynfell	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Rhoddwyd caniatâd cynllunio P2022/1043 ym mis Hydref 2023 i ddymchwel hen adeilad tafarn a ddifrodwyd gan dân, a	Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a	Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>chodi pedwar annedd mewn parau a datblygiad cysylltiedig.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>Planning Permission P2022/1043 granted October 2023 for the demolition of fire damaged former public house building and construction of four semi-detached dwellings and associated development.</p>	<p>ragwelwyd. O ganlyniad, bernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of development envisaged. The site is therefore considered to be deliverable.</p>	<p>ddatblygiad a ragwelwyd.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of development envisaged.</p>
RLDP/SV/UC006	Padog Y Coed, Rhiwfawr	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Mae'r safle wedi'i leoli i'r gogledd o Riwfawr, sydd heb derfyn anheddiad. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth, ac mae priffyrdd wedi mynegi gwrthwynebiad i fath a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located to the north of Rhiwfawr which does not have a settlement limit. There are biodiversity constraints and highways have raised an objection to the type and scale of development proposed.</p>	<p>ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/SV/UC005	Tir yn Rhiwfawr / Land at Rhiwfawr	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli i'r gogledd o Riwfawr, sydd heb derfyn anheddiad. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth, ac mae priffyrdd wedi mynegi gwrthwynebiad i fath a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located adjacent to the settlement of Rhiwfawr which does not have a settlement limit. There are biodiversity constraints and</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		highways have objected to the proposed type and scale of development.		
RLDP/SV/UC014	Tir yn ymyl 16 Chemical Row, Godre'rgraig / Land adjacent to 16 Chemical Row, Godre'rgraig	<p>Nid yw'r safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nodwyd y safle fel un sydd â chyfyngiad bioamrywiaeth cyfangwbl goch. Hefyd, mae priffyrdd wedi mynegi pryderon.</p> <p>The site is not suitable for development</p> <p>The site has been identified as all red biodiversity constraint.</p> <p>Highways have also raised concerns.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/SV/UC013	Tir yn cydffinio â 256 Heol y Graig / Land adjoining 256 Graig Road, Godre'r Graig	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i'r anheddiad ac mae'r rhan fwyaf o'r safle dan gyfyngiad bioamrywiaeth coch.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located outside of the settlement and the majority of the site is red biodiversity constraint.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/SV/UC011	59-62 Heol Gough, Ystalyfera / 59-62 Gough Road, Ystalyfera	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae hanes cynllunio yn gysylltiedig â'r safle.</p> <p>Rhodddwyd caniatâd cynllunio amlinellol P2019/0275 ym mis Gorffennaf 2019 ar gyfer annedd ar ei ben ei hun.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>There is planning history associated with the site.</p> <p>Outline planning permission</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		P2019/0275 granted July 2019 for detached dwelling.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/SV/UC015	Ysgol Gynradd y Wern gynt (YGGD Y Wern), Ystalyfera / Former Y Wern, Primary School (YGGD Y Wern), Ystalyfera	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/UC047	s	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli man agored.</p> <p>Mae priffyrdd hefyd wedi nodi pryderon.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Development of the site would lead to a loss of open space.</p> <p>Highways have also identified concerns.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/UC001	Garejys oddi ar Heol y Gorfforaeth/ Garages off Corporation Road	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i fath a graddfa'r datblygiad a ragwelir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have recommended an objection to the type and scale of development envisaged.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/PT/UC002	Tir yn ymyl 6 Rhodfa Newton / Land adjacent to 6 Newton Avenue	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth. Gallai'r rhain	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>gyfyngu ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to overcoming biodiversity constraints. These may limit development options.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/UC026	Tir oddi ar Sandy Close / Land off Sandy Close	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi mynegi pryderon ynghylch math a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have raised concerns with regards to the type and scale of development proposed.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>
RLDP/PT/UC028	Tir yng Nghilgant Morrison / Land at Morrison Crescent	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli man agored.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Development of the site would lead to the loss of open space.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>
RLDP/PT/UC039	Garejys yn Marine Drive / Garages at Marine Drive	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa arfaethedig y datblygiad.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have objected to the proposed type and scale of development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/UC029	Garejys oddi ar Rodfa Llanelwy, Safle 1 / Garages off St Asaphs Drive Site 1	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have objected to the type and scale of development proposed.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>
RLDP/PT/UC030	Garejys oddi ar Rodfa Llanelwy, Safle 2 / Garages off St Asaphs Drive Site 2	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i'r math a'r graddfa o ddatblygiad a gynigir.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have recommended an objection to the proposed type and scale of development.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>suitable for development nor deliverable.</p>
RLDP/PT/UC034	<p>Garejys oddi ar Kern Close, Safle 1 / Garages of Kern Close Site 1</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i'r math a'r graddfa o ddatblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have recommended</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		an objection to the proposed type and scale of development.	No viability information provided.	
RLDP/PT/UC035	Tir oddi ar Kern Close, Safle 2 / Land off Kern Close Site 2	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i'r math a'r graddfa o ddatblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have recommended an objection to the proposed type and scale of development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/UC040	Garejys oddi ar Amber Close / Garages off Amber Close	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i'r math a'r graddfa o ddatblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Highways have recommended an objection to the proposed scale and type of development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/PT/UC042	Garejys oddi ar Iris Close / Garages off Iris Close	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthod math a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have recommended a refusal to the type and scale of development proposed.</p>	<p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>
RLDP/PT/UC027	Tir oddi ar Rodfa Cronin / Land off Cronin Avenue	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i'r math a'r graddfa o ddatblygiad a gynigir.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have recommended an objection to the proposed type and scale of development.</p>	<p>deliverable. No viability information provided.</p>	<p>development nor deliverable.</p>
RLDP/PT/UC043	Tir oddi ar Rodfa Brahma / Land off Brahma Avenue	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar ystyriaethau priffyrdd.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for development subject to highway considerations.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				The site is considered to be potentially suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/PT/UC041	Tir oddi ar Poppy Close / Land off Poppy Close	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i'r math a'r graddfa o ddatblygiad a gynigir.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy. The site is not considered to be suitable for

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have recommended an objection to the type and scale of development proposed.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>development nor deliverable.</p>
RLDP/PT/UC012	Tir ym Maes y Betws / Land at Maes y Bettws	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad; mae priffyrdd wedi mynegi pryderon; ac mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y potensial datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is located outside of settlement limits; highways have identified concerns; and biodiversity constraints limit development potential.		
RLDP/PT/UC015	Tir ar Heol Cwm Mawr / Land at Heol Cwm Mawr	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth coch ar y safle cyfan, ac mae priffyrdd wedi mynegi pryderon.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is entirely red biodiversity constraint and</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		highways have raised concerns.		
RLDP/PT/UC013	Garejys ar Heol Cwmclais / Garages at Cwmclais Road	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/PT/UC014	Tir oddi ar Deras y Tabernacl / Land off Tabernacle Terrace	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar yr opsiynau datblygu, a nodwyd pryderon priffyrdd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Biodiversity constraints would limit development options and highways concerns identified.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/UC004	Garejys a thir oddi ar Thorney Road / Garages and Land off Thorney Road	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y potensial datblygu, ac mae priffyrdd wedi gwrthwynebu math a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity constraints limit development potential and highways have objected to the type and scale of development proposed.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p> <p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/UC005	Garejys oddi ar Gilgant y Sycamorwydden / Garages of Sycamore Crescent	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i fath a graddfa'r datblygiad a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have recommended an objection to the type and scale of development proposed.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/N/UC034	Garejys ar Heol Caredig / Garages at Heol Caredig	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/UC033	Tir ar Heol Caredig / Land at Heol Caredig	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli man agored. Byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y potensial datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Development of the site would lead to the loss of open space. Biodiversity constraints would limit development potential.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p> <p>No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/AMV/UC004	Heol Dewi Sant, Tai'r Gwaith / St. David's Road Tairgwaith	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Mae'r safle wedi'i leoli yn ymyl anheddiad Tai'r gwaith, aseswyd nad oes cyfyngiadau yno, a bernir ei fod yn estyniad rhesymegol i'r anheddiad.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located adjacent to the settlement of Tairgwaith, has been assessed to have no constraints, and is considered to be a logical extension to the settlement.</p>	<p>gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/UC008	Tir ym Maes y Ffynnon / Land at Maes y Ffynnon	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli man agored.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Development of the site would lead to loss of open space.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/NV/UC010	Tir ym Maes y Pergwm / Land at Maes y Pergwm	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar yr opsiwn datblygu. Mae priffyrdd wedi mynegi pryderon.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Biodiversity constraints limit development option. Highways have raised concerns.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>suitable nor deliverable.</p>
RLDP/NV/UC009	Tir y tu cefn i Forfa Glas / Land R/O Morfa Glas	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad; mae'r cyfan yn destun cyfyngiadau bioamrywiaeth coch; ac mae priffyrdd wedi mynegi pryderon.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is located outside of settlement limits; all red biodiversity constraints; and highways have identified concerns.		
RLDP/NV/UC001	Tir oddi ar Gilgant yr Eglwys / Land off Church Crescent	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Byddai datblygu'n arwain at golli man agored; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu; ac mae priffyrdd wedi mynegi pryderon.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Development would lead to the</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>loss of open space; biodiversity constraints limit development opportunities; and highways have identified concerns.</p>		
RLDP/N/UC024	Garejys oddi ar Wheatley Road / Garages off Wheatley Road	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i fath a graddfa arfaethedig y datblygiad. Byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth hefyd yn effeithio ar yr opsiynau datblygu. The site is not considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb. The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy. The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Highways have recommended an objection to the proposed type and scale of development. Biodiversity constraints would also limit development options.		
RLDP/N/UC028	Tir oddi ar Stryd Illtyd / Land off Iltyd Street	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/N/UC018	Tir yng Nghilgant y Parc/ar Rodfa'r Parc, Lôn-las - Safle B / Land at Park Crescent / Park Drive, Lonlas - Site B	Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth. The site is considered to be potentially suitable for development subject to	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb. The site is not considered to be	Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		overcoming biodiversity constraints.	deliverable. No viability information provided.	cyfyngiadau cyflawnadwyedd. The site is considered to be potentially suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/N/UC019	Tir yng Nghilgant y Parc/ar Rodfa'r Parc, Lôn-las - Safle C / Land at Park Crescent	Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd	Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	/ Park Drive, Lonlas - Site C	The site is considered to be potentially suitable for development subject to overcoming biodiversity constraints	<p>gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/SV/UC010	Tir yn ymyl Tŷ Alltygrug, Heol Fferm Alltygrug, Ystalyfera / Land adjacent to Alltygrug House, Alltygrug Farm Road, Ystalyfera	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau'r anheddiad, ac er y gallai fod yn estyniad rhesymegol i derfynau'r anheddiad, byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar fynediad i'r safle.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located outside of the settlement limits and whilst it may make a logical extension to settlement limits</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		biodiversity constraints would limit access into the site.		
RLDP/PT/UC054	Tir yn ymyl Fferm Aberbaiden, Cefn Cribwr, Pen-y-bont ar Ogwr / Land adjoining Aberbaiden Farm, Cefn Cribwr, Bridgend	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn nac yn ymyl yr anheddiad; mae'r safle'n rhan o Ardal Tirlun Arbennig (SLA); a byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within or adjacent to the settlement; the site is located within SLA; and</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		biodiversity constraints would limit development options.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/NV/UC004	1 Heol Merthyr, Pontwalby / 1 Merthyr Road, Pontwalby	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Er bod rhan o'r safle wedi'i leoli o fewn terfyn yr anheddiad, mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y potensial datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Whilst part of the site is located within the settlement limit, biodiversity constraints limit development potential.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/SV/UC007	Tir yn ymyl 52 Heol y Rhiw, Penrhiwfawr / Land adjoining 52 Rhiw Road, Penrhiwfawr	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli ym Mhenrhiwfawr, nad yw'r Cyngor wedi pennu terfyn anheddiad iddo.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located within Penrhiwfawr which doesn't have a settlement limit in the Council's settlement limit.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/NV/UC006	Tir yn Dan y Graig, Pontwalby, Glyn-nedd / Land at Dan y Graig, Pontwalby, Glynneath	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli o fewn terfynau'r anheddiad.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Mae hanes cynllunio helaeth yn gysylltiedig â'r safle. Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol P2006/0307 ym mis Ebrill 2006 ar gyfer tri annedd. Mae caniatâd cynllunio P2024/0234 yn aros i gael ei ystyried.</p> <p>Gallai cyfyngiadau bioamrywiaeth effeithio ar fynediad i'r safle.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located within the settlement limits.</p> <p>There is an extensive planning</p>	<p>dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>history associated with the site.</p> <p>Outline planning permission P2006/0307 granted April 2006 for three dwellings.</p> <p>Planning permission P2024/0234 pending consideration.</p> <p>Biodiversity constraints may limit access into the site.</p>		
RLDP/N/UC011	Tanybryn, Ffordd Fawr, Llangatwg / Tanybryn, Main Road, Cadoxton	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Rhodddwyd caniatâd cynllunio (P2020/0386) ym mis Awst 2021 ar gyfer tŷ arfaethedig ar ei ben ei hun, ynghyd â gwaith cysylltiedig, creu mynediad a lle parcio ar gyfer Tanybryn.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be</p>	<p>Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a ragwelwyd.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is considered to be suitable for development. Planning permission (P2020/0386) granted August 2021 for proposed detached house together with associated works, creation of access and car parking for Tanybryn.</p>	<p>deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of development envisaged.</p>
RLDP/N/UC031	Rhan o Chwarel Cydgoed / Part of Cydgoed Quarry	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn terfyn yr anheddiad, ac ni fyddai'n estyniad rhesymegol i derfyn yr anheddiad.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located within the settlement limit and would not make a logical extension to the settlement limit.</p>	<p>gael ei ddynnu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/N/UC012	<p>Gardd y tu cefn i 9 Maes Llwynonn, Llangatwg / Garden at rear of 9 Maes Llwynonn Cadoxton</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p data-bbox="1335 424 1671 512">gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p data-bbox="1335 584 1671 951">The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/P/UC010	Tŷ Tawe / Tawe House	<p data-bbox="864 978 1312 1066">Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p data-bbox="864 1090 1312 1177">Mae'r safle wedi ei leoli o fewn ardal gyflogaeth.</p> <p data-bbox="864 1217 1312 1305">The site is not considered to be suitable for development.</p>	<p data-bbox="1335 978 1671 1289">Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p data-bbox="1693 978 2018 1066">Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p data-bbox="1693 1137 2018 1345">The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is located within a designated employment area.	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/NV/UC003	Tir ar draws afon Nedd, Gyferbyn â'r Stryd Fawr, Glyn-nedd / Land across the river Neath, Opposite High Street, Glynneath	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau llifogydd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to flooding constraints.</p>	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/NV/UC016	<p>Tir gyferbyn â Stag House / Gerddi Garwed, Abergarwed / Land opposite Stag House / Garwed Gardens, Abergarwed</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn terfynau'r anheddiad, ac ni fernir ei fod yn estyniad rhesymegol i'r anheddiad oherwydd maint y datblygiad a gynigir.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located within the settlement limit and is not considered to be a logical settlement expansion due to the size of the proposed development.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/PT/UC010	Tir oddi ar y B4282, Heol Maesteg, Bryn / Land Off B4282 Maesteg Road Bryn	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nodwyd pryderon priffyrdd, ac ni fyddai graddfa'r datblygiad yn cefnogi'r math o welliannau a fyddai'n ofynnol.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is not considered to be suitable for development. Highway concerns have been identified and the scale of development would not support the type of improvements that would be required.	gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/PT/UC046	Goytre Close (pen uchaf Lôn Parsons), Goetre / Goytre Close (top of Parsons Lane) Goytre	Er bod caniatâd cynllunio hanesyddol yn gysylltiedig â'r safle (P2006/1387), ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd pryderon priffyrdd.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Whilst there is a historic planning permission associated with the site (P2006/1387), the site is not considered to be suitable for development due to highway concerns.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/AMV/UC001	Tir yn Llwyn Nant / Land at Llwyn Nant	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar ystyriaethau priffyrdd.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be potentially</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		development subject to highway considerations.	gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	suitable for development and deliverable.
RLDP/P/UC002	Tir y tu cefn i 57-71 Pen yr Allt, Alltwen / Land rear of 57-71 Pen Yr Allt, Alltwen	Er i'r Asesiad Lletem Las ddod i'r casgliad y dylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu, ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd pryderon ynghylch bioamrywiaeth a phriffyrdd.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Whilst the Green Wedge Assessment concluded that the site should be released for development. The site is not considered to be suitable for development due to biodiversity and highways concerns.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/N/UC005	Fferm Tŷ Canol – Safle 1 / Ty Canol Farm – Site 1	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar gyflwyno'r safle gyda'r Safle Ymgeisiol cyfagos sy'n goresgyn cyfyngiadau priffordd.</p>	<p>Petai'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu, byddai angen iddo gynnwys y Safle Ymgeisiol ychwanegol sydd yn ymyl y safle hwn, felly</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu cyhyd â'i fod yn cael ei gyflwyno gyda'r Safle Ymgeisiol cyfagos. Petai'r safle'n cael ei</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Ar hyn o bryd mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, ond mae asesiad Lletem Las y Cyngor wedi dod i'r casgliad y byddai'r safle'n addas i'w ryddhau o'r Lletem Las.</p> <p>O safbwynt tirlun mae rhan uchaf y safle'n weladwy, a byddai angen eithrio'r ardal honno o ddatblygiad adeiledig.</p> <p>Mae rhan o'r safle wedi'i ddsbarthu'n dir amaethyddol Gradd 3a, y mae polisi cynllunio cenedlaethol (PCC Paragraff 3.58) yn dweud y dylid ei warchod. Bydd angen asesiad pellach o'r meini prawf</p>	<p>bydd gwybodaeth bellach am ddichonoldeb yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Should the site be considered suitable for development it would need to include the additional Candidate Site adjoining this site, so further viability information will be required if the site is to</p>	<p>ddyrannu i'w ddatblygu, bydd angen cyflwyno gwybodaeth bellach am ddichonoldeb, gan gynnwys y Safle Ymgeisiol cymdogol.</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to it coming forward with the adjoining Candidate Site.</p> <p>Should the site be allocated for development further</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC).</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to bringing forward the site with the adjoining CS which overcome highway constraints.</p> <p>The site is currently located within the Green Wedge but the Council's Green Wedge assessment has concluded that the site would be suitable for release from the Green Wedge.</p> <p>From a landscape perspective</p>	<p>be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>viability information would be required including the neighbouring Candidate Site.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>the top part of the site is visible, this area would need to be excluded from built development.</p> <p>Part of the site is classified as Grade 3a agricultural land classification which national planning policy (PPW Paragraph 3.58) says should be protected. Further assessment of the ALC criteria will be required.</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/UC006	Fferm Tŷ Canol – Safle 2 / Ty Canol Farm – Site 2	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar gyflwyno'r safle gyda'r Safle Ymgeisiol cyfagos sy'n goresgyn cyfyngiadau priffordd.</p> <p>Ar hyn o bryd mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, ond mae asesiad Lletem Las y Cyngor wedi dod i'r casgliad y byddai'r safle'n addas i'w ryddhau o'r Lletem Las.</p> <p>O safbwynt tirlun mae rhan uchaf y safle'n weladwy, a byddai angen eithrio'r ardal honno o ddatblygiad adeiledig.</p>	<p>Petai'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu, byddai angen iddo gynnwys y Safle Ymgeisiol ychwanegol sydd yn ymyl y safle hwn, felly bydd gwybodaeth bellach am ddichonoldeb yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Should the site be considered suitable for development it would</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu cyhyd â'i fod yn cael ei gyflwyno gyda'r Safle Ymgeisiol cyfagos. Petai'r safle'n cael ei ddyrannu i'w ddatblygu, bydd angen cyflwyno gwybodaeth bellach am ddichonoldeb, gan gynnwys y Safle Ymgeisiol cymdogol.</p> <p>The site is considered to be suitable for</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Mae rhan o'r safle wedi'i dddosbarthu'n dir amaethyddol Gradd 3a, y mae polisi cynllunio cenedlaethol (PCC Paragraff 3.58) yn dweud y dylid ei warchod. Bydd angen asesiad pellach o'r meini prawf Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC).</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to bringing forward the site with the adjoining CS which overcome highway constraints.</p> <p>The site is currently located</p>	<p>need to include the additional Candidate Site adjoining this site, so further viability information will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>development subject to it coming forward with the adjoining Candidate Site. Should the site be allocated for development further viability information would be required including the neighbouring Candidate Site.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>within the Green Wedge but the Council's Green Wedge assessment has concluded that the site would be suitable for release from the Green Wedge.</p> <p>From a landscape perspective the top part of the site is visible, this area would need to be excluded from built development.</p> <p>Part of the site is classified as Grade 3a agricultural land classification which national planning policy (PPW Paragraph 3.58) says should be protected. Further</p>		

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		assessment of the ALC criteria will be required.		
RLDP/P/UC008	Tir yn ymyl 35 Heol Newydd, Ynysmeudwy / Land adjacent to 35 New Road, Ynysmeudwy	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae hanes cynllunio helaeth yn gysylltiedig â'r safle, yn fwyaf diweddar caniatâd cynllunio P2022/1011 a roddwyd ym mis Ionawr 2023 i amrywio Caniatâd Cynllunio P2021/0331, a roddwyd ar gyfer 1 annedd, fel bod modd	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy. The site is considered to be suitable and deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>darparu ar gyfer 2 flynedd arall i ddechrau'r datblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>There is an extensive planning history associated with the site, most recently planning permission P2022/1011 granted January 2023 for variation of Planning Permission P2021/0331 granted for 1 dwelling, to allow a further 2 years for the commencement of development.</p>	<p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/UC015	Tir i'r de o Ffordd Fabian / Land to the south of Fabian Way	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, mae'r safle cyfan yn destun cyfyngiadau bioamrywiaeth coch.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development, the site is entirely red biodiversity constraint.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/N/UC009	Garden Cottage, Cylma (y tu cefn i ysgol Cefn Saeson) Safle 1/ Garden Cottage, Cylma (rear of Seaeson school) Site 1	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau priffyrdd yn cyfyngu ar opsiynau datblygu.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/N/UC010	Garden Cottage, Cylma (y tu cefn i ysgol	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
	Cefn Saeson) Safle 2 / Garden Cottage, Cylma (rear of Seaeson school) Site 2	priffyrdd yn cyfyngu ar opsiynau datblygu.	tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau./ The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	The site is not considered to be suitable for development.
RLDP/N/UC020	Tir yn ymyl 14 Rhyd Hir / Land adjoining 14 Cruewd Heol, Longford	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. / The site is considered to be suitable for development.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			<p>gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/AMV/UC005	Tir oddi ar Bryn Neuadd / Land off Brynneuadd	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad; er nad yw priffyrdd wedi gwrthwynebu datblygu'r safle, bydden nhw'n gofyn bod tir y tu allan i'r safle'n cael ei hyrwyddo; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar symudiadau i mewn i'r safle a mynediad iddo.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located outside of settlement limits; whilst</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		highways have not objected to the development of the site they would require land outside of the site being promoted; biodiversity constraints limit movement into the site and access to the site.		
RLDP/N/UC014	Bwthyn Lôn-las / Lonlas Cottage	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad; nid yw yn ymyl yr anheddiad; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth arno; ac mae priffyrdd wedi gwrthwynebu cynnwys y safle.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of settlement limits; does not adjoin the settlement; has biodiversity constraints; and highways have objected to the inclusion of the site.	The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/N/UC025	42 Heol Windsor, Castell-nedd / 42 Windsor Road, Neath	Gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu. Ar hyn o bryd mae'r safle'n cael ei ddefnyddio at ddibenion manwerthu a phreswyl. Ni ddarparwyd tystiolaeth i gyfiawnhau colli'r cyfleusterau manwerthu. Petai tystiolaeth o'r fath yn cael ei	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb. The site is not considered to be	Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>darparu, bernid bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is potentially suitable for development. The site is currently used for retail and residential uses. No evidence has been provided to justify the loss of retail facilities. Should evidence be provided the site would be considered to be suitable for development.</p>	<p>deliverable. No viability information provided.</p>	<p>cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.</p>
RLDP/DV/UC001	Fferm Ynysfadog, Creunant / Ynysfadog Farm, Crynant	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad, a</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar fynediad a chyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of settlement limits and biodiversity constraints would limit access and development opportunities.</p>	<p>gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/NV/UC012	Tir yn 1 The Bungalow, Abergarwed / Land at 1 The Bungalow, Abergarwed	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn nac yn ymyl yr anheddiad.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located within or adjacent to the settlement.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/N/UC004	Tŷ'r Orsaf, Llansawel / Station House, Briton Ferry	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/PT/UC016	Tir yn Eglwys Nunydd – Safle 1 / Land at Eglwys Nunydd – Site 1	Bernir bod darn bychan o'r llain o dir - y rhan o'r safle a ddatblygwyd yn flaenorol, Afan Landscape a'r darn yn ei ymyl yn addas i'w ddatblygu. Ni fernir bod gweddill y safle'n addas - ni fernir bod graddfa'r datblygiad a gynigir yn briodol	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Bernir bod rhan fechan o'r safle'n addas ac yn gyflawnadwy ar gyfer datblygu. A small part of the site is considered to be

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>mewn perthynas â maint yr anheddiad presennol. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, ac ni fernir ei fod yn addas i'w ryddhau ar gyfer datblygu. Nodwyd y safle hwn yn rhannol hefyd fel Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2.</p> <p>The small part of the parcel – the previously developed Afan Landscape part of the site and adjoining parcel is considered to be suitable for development. The remainder of the site is not considered to be suitable –</p>	<p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>suitable and deliverable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>the scale of development proposed is not considered to be appropriate in relation to the size of the existing settlement. The site is located within the Green Wedge and is not considered to be suitable for release for development. The site is also partly identified as Grade 2 ALC.</p>		
RLDP/PT/UC017	Tir yn Eglwys Nunydd – Safle 2 / Land at Eglwys Nunydd – Site 2	<p>Bernir bod darn bychan o'r llain o dir - y rhan o'r safle a ddatblygwyd yn flaenorol, Afan Landscape a'r darn yn ei ymyl yn addas i'w ddatblygu. Ni fernir bod gweddill y safle'n addas - ni fernir bod graddfa'r</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Bernir bod rhan fechan o'r safle'n addas ac yn gyflawnadwy ar gyfer datblygu.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>datblygiad a gynigir yn briodol mewn perthynas â maint yr anheddiad presennol. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, ac ni fernir ei fod yn addas i'w ryddhau ar gyfer datblygu. Nodwyd y safle hwn yn rhannol hefyd fel Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2.</p> <p>The small part of the parcel – the previously developed Afan Landscape part of the site and adjoining parcel is considered to be suitable for development. The remainder of the site is not considered to be suitable –</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>A small part of the site is considered to be suitable and deliverable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>the scale of development proposed is not considered to be appropriate in relation to the size of the existing settlement. The site is located within the Green Wedge and is not considered to be suitable for release for development. The site is also partly identified as Grade 2 ALC.</p>		
RLDP/PT/UC018	Tir yn Eglwys Nunydd – Safle 3 / Land at Eglwys Nunydd – Site 3	<p>Bernir bod darn bychan o'r llain o dir - y rhan o'r safle a ddatblygwyd yn flaenorol, Afan Landscape a'r darn yn ei ymyl yn addas i'w ddatblygu. Ni fernir bod gweddill y safle'n addas - ni fernir bod graddfa'r</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i</p>	<p>Bernir bod rhan fechan o'r safle'n addas ac yn gyflawnadwy ar gyfer datblygu.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>datblygiad a gynigir yn briodol mewn perthynas â maint yr anheddiad presennol. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, ac ni fernir ei fod yn addas i'w ryddhau ar gyfer datblygu. Nodwyd y safle hwn yn rhannol hefyd fel Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2.</p> <p>The small part of the parcel – the previously developed Afan Landscape part of the site and adjoining parcel is considered to be suitable for development. The remainder of the site is not considered to be suitable –</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>A small part of the site is considered to be suitable and deliverable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>the scale of development proposed is not considered to be appropriate in relation to the size of the existing settlement. The site is located within the Green Wedge and is not considered to be suitable for release for development. The site is also partly identified as Grade 2 ALC.</p>		
RLDP/DV/UC009	Tir yn ymyl 78 Heol yr Eglwys, Blaendulais / Land Adj 78 Church Road, Seven Sisters	<p>Mae'r safle'n addas i'w ddatblygu. Rhoddwyd caniatâd cynllunio P2022/0842 ym mis Rhagfyr 2022 ar gyfer adeiladu un annedd a'r gwaith cysylltiedig.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is suitable for development.</p> <p>Planning permission P2022/0842 granted December 2022 for the construction of one dwelling and associated works.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>ddatblygiad a ragwelwyd.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type and scale of development envisaged.</p>
RLDP/SV/UC012	Tir ym Maengwyn / Land at Maengwyn	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn yr anheddiad; byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar fynediad i'r safle a</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>datblygu ar y safle; ac mae priffyrdd wedi gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located within the settlement; biodiversity constraints would limit access to the site and development within the site; and highways have objected to the proposed development.</p>	<p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>suitable nor deliverable.</p>
RLDP/P/UC007	Tir yn ymyl Ysgol Gynradd Rhyd y Fro / Land adjacent to Rhyd y Fro Primary School	Fel rhan o hyrwyddo nifer o safleoedd yn yr ardal, bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>As part of the promotion of a number of sites in the area, the site is considered to be suitable for development subject to overcoming biodiversity constraints.</p>	<p>dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>
RLDP/P/UC009	Tir oddi ar Commercial Road / Land off Commercial Road	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu fel rhan o waith ehangach i hyrwyddo safleoedd yn yr ardal.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		The site is considered to be suitable for development as part of the wider promotion of sites in the area.	The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.	<p>gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/AMV/UC002	90 Heol y Gors, Cwmgors / 90 Heol Y Gors, Cwmgors	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu – mae'r safle'n rhan o'r ardal drefol ac ni nodwyd bod cyfyngiadau i ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development – the site is located within the urban area and no constraints to development have been identified.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				order to overcome deliverability constraints.
RLDP/N/UC007	Tir yn Fferm Fforest, Aberdulais / Land at Fforest Farm, Aberdulais	<p>Bernir bod y safle hwn yn addas i'w ddatblygu. Bydd angen ystyried y tir a ddosbarthwyd fel Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3a, ond mae hynny i raddau helaeth yn gorgyffwrdd â'r cyfyngiad bioamrywiaeth.</p> <p>This site is considered suitable for development. Consideration will need to be given to the area of land classified as Grade 3a ALC,</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		this however largely overlaps with biodiversity constraint.	be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/P/UC001	Tir oddi ar Fryn Llewelyn / Land off Bryn Llewelyn	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, a daeth asesiad Lletem Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu. Mae cyfyngiadau bioamrywiaeth hefyd yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located within the Green Wedge and the</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should not be released for development. Biodiversity constraints also limit development opportunities.		
RLDP/N/UC022	Tir oddi ar Lôn Rhyd-hir / Land off Longford Lane	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle'n rhan o'r lletem las a daeth asesiad lletem las y cyngor i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar fynediad i'r safle; ac mae priffyrdd wedi gwrthwynebu'r bwriad i ddatblygu'r safle.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau. The site is considered to be deliverable.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located within the green wedge and the council's green wedge assessment has concluded that the site should not be released for development; biodiversity constraints limit access into the site; and highways have objected to the proposed development of the site.</p>	<p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	
RLDP/N/UC021	Tir i'r gorllewin o Argae Haearn Mynachlog Need / Land West of Neath Abbey Iron Dam	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las a daeth Asesiad Lletem</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu; mae cyfyngiadau seilwaith yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar yr opsiynau mynediad; ac mae rhan o'r safle'n Ddosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3a.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that</p>	<p>gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		the site should not be released for development; infrastructure constraints limit development opportunities; biodiversity constraints limit access options; and part of the site is Grade 3a ALC.		
RLDP/N/UC035	Tir oddi ar Heol y Gors Darn 1, Tonna / Land off Heol y Gors Parcel 1, Tonna	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Nid yw'r safle o fewn nac yn ymyl anheddiad.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site not located within or adjacent to settlement.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/UC006	Western Logs	<p>Mae'r safle wedi'i ddyrannu ar hyn o bryd yn y CDLI presennol, a bernir ei fod yn addas i'w ddatblygu yn amodol ar oresgyn cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>The site is currently allocated in the existing LDP and is considered to be suitable for development subject to overcoming biodiversity constraints.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				order to overcome deliverability constraints.
RLDP/PT/UC009	Tir yn ymyl y B4282 Forest Lodge, Cwmafan / Land adjoining B4282 Forest Lodge, Cwmafan	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad; mae'n safle serth amlwg sy'n rhan o Ardal Tirlun Arbennig (SLA); ac mae'n cynnwys heneb gofrestredig.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located outside of settlement limits; is a prominent steep site located</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		within SLA; and includes scheduled ancient monument.		
RLDP/PT/UC008	Tir ar Forest Lodge Lane / Land at Forest Lodge Lane	<p>Bernir bod y safle hwn yn addas i'w ddatblygu. Mae'r safle yn ymyl yr anheddiad, ac fe'i gwelir fel estyniad rhesymegol i'r anheddiad.</p> <p>This site is considered suitable for development .</p> <p>The site is adjacent to the settlement and is considered to be a logical settlement extension.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/PT/UC007	Tir yn Western Logs a Hawthorn Close / Land at Western Logs and Hawthorn Close	<p>Er bod y safle wedi'i ddyrannu yn y CDLI cyfredol, ni fernir bellach ei fod yn addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiad bioamrywiaeth. Nodwyd hefyd bod rhan fechan o'r safle yn Ddosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3a.</p> <p>Whilst the site is currently allocated in the existing LDP, it is no longer considered to be</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		suitable for development due to biodiversity constraint. A small part of the site is also identified as Grade 3a ALC.		
RLDP/DV/UC003	Tir yn ymyl Mynwent Dyffryn Cellwen / Land adjacent to Dyffryn Cellwen Cemetery	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn terfynau'r anheddiad, a byddai cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar y cyfleoedd datblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within the settlement limit and biodiversity constraints would</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		limit development opportunities.		
RLDP/PT/UC019	Graig Madoc	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, a daeth Asesiad Lletem Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		the site should not be released for development.		
RLDP/PT/UC048	Tir y tu cefn i Heol Goetre / Land R/O Goytre Road	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli yn ardal yr anheddiad; mae'r safle'n rhan o Ardal Tirlun Arbennig (SLA); ac mae'r safle'n rhan o Dirlun Mynydd Margam, sydd o Ddiddordeb Hanesyddo</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within the settlement area; the site is located within SLA; and the</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		site is located within Margam Mountain Landscape of Historic Interest.		
RLDP/PT/UC049	Tir ym Mhen y Bryn / Land at Pen y Bryn	<p>Bernir bod y safle hwn yn addas i'w ddatblygu. Mae'r safle oddi mewn i derfynau'r anheddiad. Mae hanes cynllunio helaeth yn gysylltiedig â'r safle. Rhoddwyd caniatâd cynllunio (P1989/7380) ym mis Ionawr 1990 ar gyfer 25 o anheddau unigol. Rhoddwyd caniatâd cynllunio (P1991/8582) ym mis Mai 1992 ar gyfer 44 o dai pâr a byngalos. Rhoddwyd caniatâd cynllunio sawl gwaith</p>	<p>Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a ragwelwyd. O ganlyniad, bernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning</p>	<p>Er na ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y math a'r raddfa o ddatblygiad a ragwelwyd.</p> <p>Whilst no viability information has been provided, planning permission has been granted for the type</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>yn fwy diweddar ar gyfer anheddau unigol.</p> <p>This site is considered suitable for development.</p> <p>The site is located within the settlement limit.</p> <p>There is an extensive planning history associated with the site. Planning permission (P1989/7380) granted January 1990 for 25 detached dwellings. Planning permission (P1991/8582) granted May 1992 for 44 semi-detached houses and bungalows. There have been a number of more</p>	<p>permission has been granted for the type and scale of development envisaged. The site is therefore considered to be deliverable.</p>	<p>and scale of development envisaged.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		recent planning permissions for single dwellings.		
RLDP/DV/UC008	Tir ar Heol Hen, Blaendulais / Land at Heol Hen Seven Sisters	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau bioamrywiaeth.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development due to biodiversity constraints.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>
RLDP/P/UC015	Golwg y Graig / Graig View	<p>Gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu.</p> <p>Er bod y safle y tu allan i derfynau'r anheddiad, mae yn ei ymyl, a hefyd yn ymyl nifer o</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas, yn amodol ar newid ffin yr anheddiad.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>eiddo sydd y tu allan i derfynau'r anheddiad. Petai ffin yr anheddiad yn cael ei newid yn y lleoliad hwn, byddai'r safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is potentially suitable for development.</p> <p>Whilst the site is located outside of the settlement limit, it is adjacent to the settlement limit and adjacent to a number of properties outside of the settlement limit. If the settlement boundary were amended in this location the</p>	<p>ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is considered to be potentially suitable subject to amending the settlement boundary.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		site would be suitable for development.		
RLDP/P/UC011	Tir ar ochr ddeheuol 1 Lôn Briallu, Rhos / Land on the south side of 1 Primrose Lane, Rhos	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar eithrio'r rhannau lle mae cyfyngiadau bioamrywiaeth. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, ond mae Asesiad Lletem Las y Cyngor wedi dod i'r casgliad y dylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to the exclusion of areas of biodiversity</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>constraint.</p> <p>The site is located within the Green Wedge but the Council's Green Wedge Assessment has concluded that the site should be released for development.</p>		<p>deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraint</p>
RLDP/DV/UC005	<p>Cyffordd yr Heol Rufeinig a'r A4109, Banwen (Safle 2) / Junction of Roman Road and the A4109, Banwen (Site 2)</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle yn ymyl yr anheddiad, ac mae cyfyngiadau o ran bioamrywiaeth.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site does not adjoin the</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		settlement, and there are biodiversity constraints.		
RLDP/AV/UC008	Tir yn Stryd Scotch, Abergwynfi / Land at Scotch Street, Abergwynfi	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle'n rhan o'r ardal drefol, ac ni nodwyd bod cyfyngiadau i ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located within the urban area and no constraints to development have been identified.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/PT/UC031	Garejys Southdown View / Garages Southdown View	<p>Gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, yn amodol ar sylwadau priffyrdd.</p> <p>The site is potentially suitable for development subject to highway comments.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/AV/UC004	Garejys Heol Fairfield, Croeserw / Garages Fairfield Road, Croeserw	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Er bod y safle'n rhan o'r ardal drefol, mae cyfyngiadau bioamrywiaeth yn effeithio ar yr opsiynau datblygu.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb. The site is not considered to be	Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy. The site is not considered to be suitable nor deliverable.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>The site is not considered to be suitable for development. Whilst the site is located within the urban area biodiversity constraints limit development options.</p>	<p>deliverable. No viability information provided.</p>	
RLDP/AV/UC003	Tir ar Gilgant Hillcroft / Land at Hillcroft Crescent	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu oherwydd cyfyngiadau bioamrywiaeth sy'n effeithio ar y potensial datblygu. The site is not considered to be suitable for development due to biodiversity constraints limiting development potential.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/NV/UC002	Lôn y Nant, Glyn-nedd / Lon y Nant, Glynneath	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle'n rhan o'r anheddiad a nodwyd bod cyfyngiad bioamrywiaeth coch ar y safle yn ei grynsyth - mae'r cyfan yn goetir hynafol.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within the settlement and is identified entirely as red biodiversity constraint – all ancient woodland.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/AV/UC009	Tir yn ymyl Stryd y Waun, Abergwynfi / Land adjacent to Waun Street, Abergwynfi	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability information would need to be provided in</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				order to overcome deliverability constraints.
RLDP/PT/UC032	Garejys, Sable Road / Garages Sable Road	<p>Gallai'r safle fod yn addas ar gyfer datblygiad tai yn amodol ar ystyriaethau priffyrdd.</p> <p>The site is potentially suitable for housing development subject to highway considerations.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/PT/UC033	Garejys, Citrine Close / Garages Citrine Close	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi argymhell na ddylid cyflwyno'r safle ar gyfer datblygiad o'r math ac ar y raddfa a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>Highways have recommended</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		that the site should not come forward for the type and scale of development proposed.	No viability information provided.	
RLDP/PT/UC038	Clwstwr o Garejys, Heol Parry / Garage Compound Parry Road	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar sylwadau priffyrdd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to highway comments.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				development but not deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/PT/UC036	Clwstwr o Garejys, Rhodfa Scarlett / Garage Compound Scarlett Avenue	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae priffyrdd wedi argymhell gwrthwynebiad i ddatblygu o'r math ac ar y raddfa a gynigir.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Highways have recommended an objection to the proposed</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		type and scale of development proposed.		
RLDP/PT/UC037	Garejys ar Ffordd y Pier / Garages at Pier Way	<p>Gallai'r safle fod yn addas ar gyfer datblygiad tai yn amodol ar ystyriaethau priffyrdd.</p> <p>The site is potentially suitable for housing development subject to highway considerations.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir y gallai'r safle fod yn addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be potentially suitable for development but not</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				deliverable. Viability information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/DV/UC004	Cyffordd yr Heol Rufeinig a'r A4109, Banwen (Safle 1) / Junction of Roman Road and A4109, Banwen (Site 1)	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad, ac mae cyfyngiadau bioamrywiaeth ar ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located outside of settlement limits and there are</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		biodiversity constraints to development.		
RLDP/P/UC016	Heol Glyn-meirch, Trebannws / Glyn-meirch Road, Trebanos	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle o fewn/yn ymyl terfyn yr anheddiad; mae cyfyngiadau bioamrywiaeth arno; ac mae rhan fawr o'r safle oddi mewn i barth clustogi piblinell bwysig.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is not located within/ adjoining the settlement limit; there are biodiversity constraints; and a large part of</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		the site falls within major pipeline buffer zone.		
RLDP/PT/UC020	Land from Pyle Road to Longlands Farm	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las ac mae Asesiad Lletem Las y Cyngor wedi dod i'r casgliad y gallai'r safle fod yn addas i'w ryddhau, ond mae cyfyngiadau bioamrywiaeth sylweddol ar y safle, ac mae cyfyngiadau llifogydd yn ymyl yr anheddiad, felly bydd datblygiad adeiledig wedi'i wahanu rhywfaint oddi wrth yr anheddiad, yn hytrach na bod</p>	<p>Mae'r safle'n rhannol gyflawnadwy. Mae'r safle dwyreiniol wedi cael ei hyrwyddo fel Safle Ymgeisiol ar wahân. Mae tirlfeddianwyr y rhan orllewinol wedi cadarnhau nad ydynt bellach am hyrwyddo'r safle ar gyfer datblygiad o'r math ac ar y raddfa a ragwelwyd.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Byddai angen gwybodaeth bellach am gyflawnadwyedd.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. Further deliverability information would be required.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>yn estyniad naturiol i'r anheddiad.</p> <p>Mae'r safle'n cynnwys Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2 ac mae'n rhan o Ardal Tirlun Arbennig (SLA).</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment has concluded that the site is potentially suitable for release but the site has significant biodiversity constraints and flooding</p>	<p>The site is partially deliverable. The eastern site has been promoted separately as a Candidate Site. The landowners for the western part have confirmed that they no longer wish to promote the site for the type and scale of development envisaged.</p>	

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>constraints adjoining the settlement therefore built development will be somewhat separated from the settlement rather than a natural extension to the settlement.</p> <p>The site includes Grade 2 ALC and is within SLA.</p>		
RLDP/PT/UC021	<p>Tir ar ochr orllewinol Fferm Longlands, y Pîl / Land lying on the west side of Longlands Farm, Pyle</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Nid yw'r safle wedi'i leoli o fewn nac yn ymyl anheddiad; mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las; mae'r safle'n rhan o Ardal Tirlun Arbennig (SLA); mae cyfyngiad bioamrywiaeth coch ar y safle cyfan. Dosbarthwyd</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>rhan o'r safle fel Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is not located within or adjoining a settlement; the site is located within the Green Wedge; the site is located within SLA; the site is entirely red biodiversity constraint. Part of the site is classified as Grade 2 ALC.</p>	<p>deliverable. No viability information provided.</p>	
RLDP/PT/UC022	Land lying on the west side of Longlands Farm, Site B	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.	Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd	Ni fernir bod y safle'n addas nac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad; mae'n rhan o'r Lletem Las, a daeth Asesiad Lletem Las y Cyngor i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu; mae'r safle'n rhan o Ardal Tirlun Arbennig (SLA). Mae rhan o'r safle yn Ddosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of settlement limits; the site is located within the Green</p>	<p>gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>The site is not considered to be suitable nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should not be released for development; the site is located within SLA. Part of the site is Grade 2 ALC.		
RLDP/PT/UC023	Tir yn Ten Acre Wood / Land at Ten Acre Wood	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. Mae'r safle wedi'i leoli yn ymyl y Goedwig Deg Erw sydd heb derfyn anheddiad, ac sy'n rhan o'r Lletem Las. Mae'r Asesiad Lletem Las wedi dod i'r casgliad na ddylid rhyddhau'r safle i'w ddatblygu.	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.	Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu. The site is not considered to be suitable for development.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Mae'r safle'n rhan o Dirlun Margam sydd â Phwysigrwydd Hanesyddol; mae cyfyngiadau treftadaeth arni; mae ystyriaethau bioamrywiaeth o safbwynt mynediad; mae'n rhan o Ardal Tirlun Arbennig (SLA); ac mae'n cynnwys rhai rhannau sy'n Ddosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located adjacent to Ten Acre Wood which doesn't have a settlement limit and is located within the Green Wedge. The Green Wedge</p>	<p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Assessment has concluded that the site shouldn't be released for development. The site is located within the Margam Landscape of Historic Importance; has heritage constraints; has biodiversity considerations in terms of access; is located within SLA; and contains areas of Grade 2 ALC.</p>		
RLDP/PT/UC025	Tir yn ymyl Afan Landscapes / Land adjacent to Afan Landscapes	Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu yn amodol ar eithrio'r ardaloedd lle mae cyfyngiadau bioamrywiaeth. Mae'r safle'n rhan o'r Lletem Las, a daeth Asesiad Lletem	Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i	Bernir bod y safle'n addas ac yn gyflawnadwy.

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
		<p>Las y Cyngor i'r casgliad y dylid rhyddhau'r safle o'r Lletem Las i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development subject to the exclusion of areas of biodiversity constraint.</p> <p>The site is located within the Green Wedge and the Council's Green Wedge Assessment concluded that the site should be released from the Green Wedge for development.</p>	<p>gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>The site is considered to be suitable and deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/PT/UC024	Tir gyferbyn â Choed Hirwaun / Land opposite Coed Hirwaun	<p>Fel rhan o safle ehangach, bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>As part of a wider site, the site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu ac yn gyflawnadwy.</p> <p>Byddai gwybodaeth bellach ynghylch dichonoldeb yn ofynnol petai'r safle'n cael ei ddyrannu i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development and deliverable. Further viability information would be required if the site were to be</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				allocated for development.
RLDP/N/UC023	Tir ar y ffin â Dyffryn House, Opsiwn A / Land to the border of Dyffryn House Option A	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau'r anheddiad.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development. The site is located outside of settlement limits.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/AV/UC001	Tir yn ymyl 31 Commercial Street / Land adjacent to 31 Commercial Street	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is considered to be suitable for development.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Bernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu, ond nad yw'n gyflawnadwy. Byddai angen darparu gwybodaeth am ddichonoldeb er mwyn goresgyn cyfyngiadau cyflawnadwyedd.</p> <p>The site is considered to be suitable for development but not deliverable. Viability</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
				information would need to be provided in order to overcome deliverability constraints.
RLDP/SV/UC009	Fferm Abertwrch / Abertwrch Farm		<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability</p>	

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/SV/UC008	Tir yn ymyl 50 Pen y Rhiw – Safle A/ Land adjoining 50 Pen y Rhiw – Site A	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau'r anheddiad.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located outside of settlement limits.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy.</p> <p>Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable.</p> <p>Further viability evidence will be</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
			required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.	
RLDP/NV/UC011	Tir yn Penmachine, Lôn y Bryn, Glyn-nedd / Land at Penmachine, Lon y Bryn, Glynneath	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu.</p> <p>Mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i derfynau anheddiad; mae'r cyfan yn destun cyfyngiadau bioamrywiaeth coch.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development.</p> <p>The site is located outside of settlement limits; all red biodiversity constraints.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n gyflawnadwy. Ni ddarparwyd gwybodaeth am ddichonoldeb.</p> <p>The site is not considered to be deliverable. No viability information provided.</p>	<p>Ni fernir bod y safle'n addas i'w ddatblygu nac yn gyflawnadwy.</p> <p>The site is not considered to be suitable for development nor deliverable.</p>

Cyfeirnod y Safle / Site Reference	Enw'r Safle / Site Name	Ydy'r safle'n cael ei ystyried yn addas i'w ddatblygu? / Is the site considered to be suitable for development?	A fernir bod y safle'n gyflawnadwy? / Is the site considered to be deliverable?	Casgliad yr Asesiad Safle / Site Assessment Conclusion
RLDP/P/UC017	Tir oddi ar Heol Castell-nedd, Fforestgoch / Land off Neath Road, Fforestgoch	<p>Asesir addasrwydd y safle ar gyfer newid ffin anheddiad fel rhan o'r Asesiad Aneddiadau.</p> <p>Suitability of the site for a settlement boundary amendment will be assessed as part of the Settlement Assessment.</p>	<p>Bernir bod y safle'n gyflawnadwy. Bydd tystiolaeth bellach ynghylch dichonadwyedd yn ofynnol os yw'r safle i gael ei ddyrannu yn y Cynllun Adnau.</p> <p>The site is considered to be deliverable. Further viability evidence will be required if the site is to be allocated in the Deposit Plan.</p>	<p>Asesir addasrwydd y safle ar gyfer newid ffin anheddiad fel rhan o'r Asesiad Aneddiadau.</p> <p>Suitability of the site for a settlement boundary amendment will be assessed as part of the Settlement Assessment.</p>