

**Methodoleg Asesu Safleoedd
Ymgeisiol
Candidate Sites Assessment
Methodology**

**Atodiad Strategaeth a Ffafrir 2024
2024 Preferred Strategy Appendix**

1. Rhagymadrodd

Paratowyd y Ddogfen hon fel rhan o'r Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafir.

Fel y manylir ym Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol, Fel rhan o'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafir, bydd y cyhoedd a rhanddeiliaid yn cael cyfle i wneud y canlynol:

- Gwneud sylwadau ar unrhyw bolisiâu a safleoedd a gynigir ar yr adeg hon;
- Nodi pa Brofion Cadernid mae'r cynllun yn methu, yn eu barn nhw;
- Cyflwyno sylwadau yn gofyn am newid ffiniau unrhyw ddyraniadau a gynigiwyd;
- Cynnig dileu neu ychwanegu safleoedd; a
- Gwneud sylwadau ar y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol, gan gynnwys yr ACI Cychwynnol a'r Aseiad o Addasrwydd Safleoedd Ymgeisiol.

Bydd gofyn bod safleoedd sy'n cael eu hyrwyddo trwy'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafir yn mynd trwy Aseiad Cychwynnol Safleoedd Ymgeisiol Cyfnod 1 ac Aseiad Manwl Safleoedd Ymgeisiol Cyfnod 2, ac yn cael eu halinio â'r Strategaeth a Ffafir (gweler y bennod ar y Strategaeth a Ffafir a Safleoedd a Gynigir ar gyfer y Cynllun Adnau i gael rhagor o wybodaeth). Darperir rhagor o wybodaeth yn ystod yr Ymgynghoriad.

Wedi'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafir, bydd y Cyngor yn:

1. Introduction

This Document has been prepared to as part of the Preferred Strategy Consultation.

As detailed in the Candidate Sites Assessment Methodology, as part of the Preferred Strategy consultation, the public and stakeholders will have the opportunity to:

- Comment on any policies and sites proposed at this stage;
- Indicate which of the Tests of Soundness they consider the plan fails;
- Submit representations requesting an amendment of any proposed allocation boundaries;
- Propose the deletion or addition of sites; and
- Comment on the CSR including Initial ISA and Candidate Site Assessment Suitability Report.

Sites promoted through the Preferred Strategy consultation will be required to undertake a Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment and Stage 2 Detailed Candidate Sites Assessment and align with the Preferred Strategy (see Preferred Strategy and Deposit Plan).

Following the Preferred Strategy consultation, the Council will:

- Consider representations received (including those promoting new sites and those commenting on the Tests of Soundness);

- Ystyried y sylwadau a ddaeth i law (gan gynnwys y rhai sy'n hyrwyddo safleoedd newydd a'r rhai sy'n gwneud sylwadau ar y Profion Cadernid);
- Adolygu asesiadau Cyfnod 1 a Chyfnod 2 o safleoedd sydd newydd eu cyflwyno a safleoedd y derbyniwyd gwybodaeth ychwanegol ar eu cyfer;
- Diweddarau ac ailgyhoeddi'r Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol i gynnwys manylion safleoedd ychwanegol a gyflwynwyd a gwybodaeth ychwanegol a gyflwynwyd;
- Cynnal ACI ac Asesiad Pellach o Addasrwydd Safleoedd Ymgeisiol lle bo gofyn
- Nodi safleoedd i'w dyrannu yn y Cynllun Adnau;
- Paratoi'r dyraniadau safle terfynol; a
- Paratoi'r Adroddiad Ymgynghori Cychwynnol a fydd yn cynnwys atodlen o sylwadau cysylltiedig â safleoedd unigol ac wrymiadau ar gyfer safleoedd newydd i'w dyrannu.
- Review Stage 1 and Stage 2 assessments of newly submitted sites and sites for which additional information has been received;
- Update and re-publish the CSR to detail additional sites submitted and additional information submitted;
- Undertake further ISA and Candidate Site Suitability Assessment where required;
- Identify sites to be allocated in the Deposit Plan;
- Prepare final site allocations; and
- Prepare the Initial Consultation Report which will include a schedule of individual site related comments and suggestions for new site allocations.

This Document should be read alongside the Candidate Sites Assessment Methodology on the Council's website www.npt.gov.uk/cs.

Dylid darllen y Ddogfen hon ochr yn ochr â Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol ar wefan y Cyngor www.npt.gov.uk/sy.

2. Cofrestrau Safleoedd Ymgeisiol a Chapasiti Trefol

Daeth cyfanswm o 470 o gyflwyniadau Safleoedd Ymgeisiol a Safleoedd Capasiti Trefol i law fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLIA.

Mae hynny'n cynnwys 229 o safleoedd a gyflwynwyd yn ystod Galwad 2022 am Safleoedd, ac mae'r rheiny wedi'u cofnodi ar CSY 2022.

Cafwyd 74 o gyflwyniadau yn ystod Galwad 2023 am Safleoedd, ac fe'u cofnodir hwy ar CSY 2023.

Cafwyd 167 o gyflwyniadau yn ystod Galwad 2023 am Safleoedd Capasiti Trefol, a chofnodir y rheiny ar CCT 2023.

Mae'r Cofrestrau'n cynnwys yr holl safleoedd a gyflwynwyd fel rhan o'r tair Galwad. Maent yn cynnwys map lleoliad ar gyfer y safle, ynghyd â'r defnydd(iau) a awgrymwyd, arwynebedd y safle, cynigydd y safle, a chyfeirnod unigryw'r safle.

Cyflwynwyd safleoedd ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau, yn cynnwys preswyl a chyflogaeth, yn ogystal ag er mwyn eu diogelu.

Cyflwynwyd safleoedd amrywiol eu maint.

Sylwer bod y CCT yn cynnwys safleoedd tir glas mawr.

Dylid darllen y tair cofrestr ochr yn ochr â'i gilydd.

Mae'n bwysig nodi nad yw cyhoeddi safle fel rhan o'r Gofrestr Safleoedd

2. Candidate Sites and Urban Capacity Registers

A total of 470 Candidate Site and Urban Capacity Site submissions have been received as part of preparation of the RLDP.

This includes 229 sites submitted during the 2022 CfS which are recorded on the 2022 CSR.

74 submissions which were submitted during the 2023 CfS which are recorded on the 2023 CSR.

167 submissions which were submitted during the 2023 Urban Capacity CfS which are recorded on the 2023 UCS.

The Registers include all sites that have been submitted as part of the three Calls. They include a location map for the site, together with the proposed use(s) which have been suggested, the site area, the site proposer, and the sites unique reference number.

Sites have been submitted for a range of uses including residential and employment, as well as protection.

Sites have been submitted of varying sizes.

Please note that the UCS includes large greenfield sites.

All three registers should be read in tandem.

It is important to note that the publication of a site in the Candidate Sites Register does not confirm that it will be taken forward for inclusion

Ymgeisiol yn cadarnhau y bydd yn cael ei symud ymlaen i'w gynnwys yng nghynllun y Strategaeth a Ffafir a/neu'r CDLIA Adnau, ac nid yw chwaith yn awgrymu unrhyw ffafriaeth i'w rinweddau gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Mae hyn yn cynnwys unrhyw safleoedd ymgeisiol a gyflwynwyd gan y Cyngor.

3. Asesu Safleoedd Ymgeisiol a Safleoedd Capasiti Trefol

Aseswyd pob safle a gyflwynwyd yn unol â'r fethodoleg y manylwyd arni yn y Fethodoleg a'r Nodyn Cyfarwyddyd ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol.

Ceir manylion canfyddiadau'r asesiad yn y dogfennau canlynol:

- Dogfen Asesu Safleoedd Ymgeisiol 2022;
- Dogfen Asesu Safleoedd Ymgeisiol 2023; a
- Dogfen Asesu Capasiti Trefol. 2023

Mae'r dogfennau hyn hefyd yn cynnwys crynodeb byr o'r fethodoleg.

Cyhoeddir Asesiadau Safle Manwl yn rhan o'r ymgynghoriad ar y Cynllun Adnau.

within the Preferred Strategy plan and / or the Deposit RLDP, nor does it imply any preference of the Local Planning Authority regarding its merits. This includes any candidate sites that have been submitted by the Council.

3. Candidate Sites and Urban Capacity Sites Assessment

All sites submitted have been assessed in line with the methodology detailed in the Candidate Sites Methodology and Guidance Note.

The findings from the assessment is detailed within:

- 2022 Candidate Sites Assessment Document;
- 2023 Candidate Sites Assessment Document; and
- Urban Capacity Assessment Document.

A brief summary of the methodology is also provided within these documents.

Detailed Site Assessments will be published as part of the Deposit Plan consultation.

4. Safleoedd Allweddol

I lywio'r Strategaeth a Ffafrir, mae'r Cyngor wedi nodi nifer o safleoedd a allai fod yn allweddol. Ceir manylion y rhain yn y Ddogfen Strategaeth a Ffafrir.

5. Strategaeth a Ffafrir

Yn unol â Rheoliad 15 o Reoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol (2015) (fel y'u newidiwyd), mae'r Cyngor wedi cyhoeddi'r CSY (sy'n cynnwys CSY 2022, CSY 2023 a CCT 2023).

Mae'r Cyngor yn gwahodd sylwadau ar y CSY a'r safleoedd allweddol.

Mae'r CSY hon yn cynnwys nifer o ddogfennau:

- CSY 2022;
- CSY 2023;
- CCT 2023;
- Dogfen Asesu Safleoedd Ymgeisiol 2022;
- Dogfen Asesu Safleoedd Ymgeisiol 2023; a
- Dogfen Asesu Capasiti Trefol.

Mae'r Cyngor yn gwahodd sylwadau ar y CSY a'r safleoedd allweddol. Dylid gwneud sylwadau ar y CSY drwy ddefnyddio'r Ffurflen Sylwadau ar Safleoedd Ymgeisiol, sydd ar gael ar-lein ac yn y Lleoliadau Adnau. Mae'r Cyngor yn eich annog i gyflwyno sylwadau trwy ddefnyddio'r porth ar-lein.

4. Key Sites

To inform the Preferred Strategy the Council has identified a number of potential key sites. These are detailed in the Preferred Strategy Document.

5. Preferred Strategy

In accordance with Regulation 15 of the Local Development Plan Regulations (2015) (as amended), the Council has published the CSR (including the 2022 CSR, 2023 CSR and 2023 UCR).

The Council invites comments on the CSR and key sites.

This CSR is comprised of a number of documents:

- 2022 CSR;
- 2023 CSR;
- 2023 UCR;
- 2022 Candidate Sites Assessment Document;
- 2023 Candidate Sites Assessment Document; and
- Urban Capacity Assessment Document.

Comments on the CSR should be made using the Candidate Sites Representation Form which is available online and in the Deposit Venues. The Council encourages submissions to be made using the online portal.

6. Safleoedd Newydd

Mae modd cyflwyno safleoedd ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau, gan gynnwys, ond heb ei gyfyngu, i'r canlynol:

- Tai;
- Cyflogaeth;
- Cyfleusterau cymunedol;
- Twristiaeth;
- Seilwaith Gwyrdd;
- Gwastraff;
- Addysg;
- Gofal cymdeithasol;
- Darparu lleiniau i Sipsiwn a Theithwyr;
- Manwerthu;
- Hamdden;
- Ynni Adnewyddadwy;
- Bioamrywiaeth;
- Seilwaith Trafnidiaeth;
- Mwynau; a
- Diogelu

Dylid cyflwyno safleoedd gan ddefnyddio ein Porth Ymgynghori ar-lein.

Bydd y Cyngor hefyd yn derbyn cyflwyniadau:

- Trwy e-bost i: ldp@npt.gov.uk
Trwy'r post at: Mr Ceri Morris, Pennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd, Cyngor Castell-nedd Port Talbot, Y Ceiau, Ffordd Brunel, Parc Ynni Baglan, Castellnedd. SA11 2GG.

6. New Sites

Sites can be submitted for a variety of uses including, but not limited to:

- Housing;
- Employment;
- Community Facilities;
- Tourism;
- Regeneration;
- Green Infrastructure;
- Waste;
- Health;
- Education;
- Social care;
- Gypsy and Traveller pitch provision;
- Retail;
- Recreation;
- Renewable energy;
- Biodiversity;
- Transport infrastructure;
- Minerals; and
- Protection

Sites should be submitted using our online Consultation Portal.

The Council will also accept submissions by:

- Email to: ldp@npt.gov.uk
- Post to: Mr Ceri Morris, Head of Planning and Public Protection, Neath Port Talbot Council.
The Quays, Brunel Way, Baglan Energy Park, Neath. SA11 2GG.

Sylwer os gwelwch yn dda:

- Er mwyn dangos cydymffurfiaeth â'r profion cadernid11, mae'n hanfodol bod y tir a ddyrannwyd ar gyfer datblygu yn y CDLIA yn bodloni amcanion a gofynion y Cynllun, ei fod yn addas i'w ddatblygu, a bod modd i hynny ddigwydd.
- Nid oes gwarant y bydd cynnig Safle Ymgeisiol yn cael ei dderbyn ac yn dod yn rhan o'r Cynllun.
- Nad yw cynnwys Safle Ymgeisiol ar y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol yn awgrymu bod safle'n addas i'w ddatblygu.
- Gellir cyflwyno safleoedd sydd heb eu nodi ar gyfer datblygu yn y Strategaeth a Ffafir yn ddiweddarach yn y broses o baratoi'r Cynllun.
- Hyrwyddwr y safle yn unig fydd yn gyfrifol am wneud y gwaith technegol perthnasol i gefnogi cynnwys safle yn y Cynllun, gan gynnwys yr holl gostau ariannol.
- Bydd y broses o asesu Safleoedd Ymgeisiol yn digwydd dros nifer o flynyddoedd, felly mae'n bwysig eich bod yn rhoi gwybod i ni am unrhyw newid i fanylion cyswllt y tiffeddiannwr a hyrwyddwr y safle. Gallai methu â gwneud hynny olygu bod y safle'n cael ei hidlo allan o'r Asesiad Safleoedd Ymgeisiol.

Please note:

- In order to demonstrate compliance with the tests of soundness, it is essential that the land allocated for development in the RLDP meets the objectives and requirements of the Plan and is suitable for and capable of being developed.
- There is no guarantee that a Candidate Site proposal will be accepted and form part of the Plan.
- The inclusion of a Candidate Site within the CSR does not imply that a site is suitable for development.
- Sites not identified for development in the Preferred Strategy may be introduced later in the Plan preparation process.
- The responsibility of undertaking relevant technical work to support a site's inclusion in the Plan, including all financial costs, resides solely with the site promoter.
- The Candidate Sites assessment process will take place over a number of years, it is therefore important that you inform us of any changes to the landowner and site promoters contact details. Failure to do so may result in the site being filtered out of the Candidate Sites Assessment.

- Yn unol â'r canllawiau cenedlaethol (DPM, (Rhifyn 3, 2020, Paragraff 5.1 a Thablau 18 a 22)), ni fydd dyraniadau safle presennol yn CDLI CNPT sydd heb symud ymlaen yn ôl y disgwyl (h.y. sydd wedi'u datblygu'n rhannol/sydd heb eu cyflwyno ar gyfer datblygu) yn cael eu 'treiglo ymlaen' yn awtomatig i'r CDLIA. Bydd safleoedd yn cael eu 'treiglo ymlaen' dim ond lle ceir tystiolaeth glir i ddangos bod yr amgylchiadau wedi newid yn sylweddol.

Er mwyn osgoi cyflwyno safleoedd sy'n amhriodol yn eu hanfod, carem wrymu darllen y Fethodoleg fanwl ar gyfer sesu Safleoedd Ymgeisiol, er mwyn deall y broses hidlo.

7. Gwybodaeth sy'n Ofynnol i Gyflwyno

Bydd gofyn bod safleoedd sy'n cael eu hyrwyddo yn ystod yr ymgynghori ar naill ai'r Strategaeth a Ffafrir neu'r Cynllun Adnau yn cyflwyno'r canlynol:

- Ffurflen Safleoedd Ymgeisiol; a
- Cyfnod 1 – Aseiad Cychwynnol Safleoedd Ymgeisiol; a
- Cyfnod 2 – Aseiad Manwl Safleoedd Ymgeisiol

- In accordance with national guidance (DPM, (Edition 3, 2020, Paragraph 5.1 and Tables 18 and 22)), existing site allocations in the NPT LDP which have not progressed as anticipated (i.e. are partly developed/ have not been brought forward for development) will not automatically be 'rolled forward' into the RLDP. Sites will only be 'rolled forward' where there is clear evidence to demonstrate that there has been a substantial change in circumstances.

In order to avoid the submission of sites which are fundamentally inappropriate, we would suggest reading the detailed Candidate Sites Assessment Methodology in order to understand the filtering process.

7. Information Required for Submission

Sites promoted during either the Preferred Strategy or Deposit consultations will be required to submit:

- A Candidate Sites Form; and
- Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment; and
- Stage 2 Detailed Candidate Sites Assessment.

Ffurflen Safleoedd Ymgeisiol

Mae gofyn bod pob Safle Ymgeisiol yn cyflwyno Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol, y dylid ei llenwi mor gyflawn a chywir â phosibl.

Sylwer y bydd methu â chyflwyno Ffurflen Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol a gwblhawyd yn briodol yn golygu na fydd y Safle Ymgeisiol yn cael ei chofrestru

Cyfnod 1 Asesiad Cychwynnol o'r Safleoedd Ymgeisiol

Bydd Cyfnod 1 - Asesiad Cychwynnol o'r Safleoedd Ymgeisiol, yn cynnwys yr asesiad pen desg tri chyfnod canlynol o'r holl safleoedd a gyflwynwyd.

Ffigwr 1: Cyfnod 1 Safleoedd Ymgeisiol Cychwynnol – Hidlydd Asesu Cyfnod 1

Cyfnod 1a: Hidlydd Maint Safleoedd
Cyfnod 1b: Hidlydd Cyfyngiadau Sylfaenol
Cyfnod 1c: Hidlydd Cyflawnadwyedd

Bydd angen i safleoedd ddangos eu bod yn darparu dros 10 o anheddau. Bydd safleoedd o dan y trothwy hwn yn cael eu cofnodi ar CSY Adnau wedi'i diweddarau, ond ni symudir ymlaen gyda nhw, ac ni fydd gwaith asesu pellach yn cael ei wneud.

Bydd angen i safleoedd ddangos nad ydynt yn gorgyffwrdd â'r canlynol nac yn rhan ohonynt:

- Ramsar; a/neu
- Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA); a/neu
- Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA); a/neu
- Warchodfa Natur Genedlaethol (GNG); a/neu

Candidate Sites Form

Each Candidate Site is required to submit a Candidate Sites Submission Form which should be completed as fully and accurately as is possible.

Please note that failure to submit a suitably completed Candidate Sites Submission Form will result in the Candidate Site not being registered.

Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment

The Stage 1 Initial Candidate Sites Assessment includes the following three desk-based assessment stages:

Ffigwr 1: Stage 1 Initial Candidate Sites Stage 1 Assessment Filter

Stage 1a: Site Size Filter
Stage 1b: Fundamental Constraints Filter
Stage 1c: Deliverability Filter

Sites will need to demonstrate that they provide over 10 dwellings. Sites below this threshold will be recorded on an updated CSR for Deposit but will not be taken forward and no further assessment work will be undertaken.

Sites will need to demonstrate that they do not overlap with or are within:

- Ramsar; and/or
- Special Area of Conservation (SAC); and/or
- Site of Special Scientific Interest (SSSI); and/or
- National Nature Reserve (NNR); and/or

- Dir Amaethyddol Dosbarth 1 (ALC); a/neu
- Heneb Gofrestredig (SM); a/neu
- Barc a Gerddi Hanesyddol; a/neu
- Mae'n ddatblygiad a gynigir gan y sector preifat ar dir comin; a/neu
- Mae'r safle'n cynnig datblygiad hynod fregus (TAN15 (Rhagfyr 2021)) oddi mewn i Barth Llifogydd 3.
- Class 1 Agricultural Land Classification (ALC); and/or
- Scheduled Monument (SM); and/or
- Historic Park and Gardens; and/or o Development proposed by the private sector on common land ; and/or
- The site proposes highly vulnerable development (TAN15 (December 2021)) within Flood Zone 3

Os bydd cyfyngiad ar ffin y safle, bydd angen i'r sawl sy'n hyrwyddo'r safle ddangos bod modd datblygu'r safle heb gynnwys yr ardal lle mae'r cyfyngiad.

Bydd angen hefyd i safleoedd ddangos eu bod yn gyflawnadwy. Er mwyn gwneud hynny, bydd angen i hyrwyddwr y safle ddangos:

- Eu bod yn hyrwyddo'r safle yn ei grynsyth. Os yw'r safle'n eiddo i sawl tîrfeiddiannwr, bydd angen iddyn nhw gadarnhau bod ganddyn nhw ganiatâd y tîrfeiddianwyr eraill i hyrwyddo'r safle, ac y byddant yn cydweithio i ddatblygu'r safle;
- Nad oes cyfyngiadau datblygu fel sribedi priddwerth neu gyfamodau nad ydynt yn cael eu datrys/dileu;
- Os yw'r safle mewn perchnogaeth gyhoeddus, a yw wedi cael ei nodi mewn

If the constraint forms part of the boundary the site promoter will need to demonstrate that the site can be developed excluding the constrained area.

Sites will also need to demonstrate that they are deliverable. In order to do this, the site promoter will need to demonstrate that:

- They are promoting the site in its entirety. If the site is owned by multiple landowners, they will need to confirm that they have the other landowners permission to promote the site and that they will work together to develop the site;
- That there are no constraints to development such as ransom strips or covenants that are not in the process of being resolved/ removed;
- The site will be brought for development within the Plan period;

- Os yw'r safle mewn perchnogaeth gyhoeddus, mae wedi'i nodi mewn strategaeth waredu a gyhoeddwyd a/neu drwy benderfyniad y Cyngor os yw'r tir i'w gadw/gwerthu gan y Cyngor.

Mae'r canllawiau cenedlaethol (DPM (Rhifyn 3, 2020, Tabl 18) yn nodi'n eglur na ddylai dyraniadau CDLI presennol gael eu 'treiglo ymlaen' yn awtomatig i Gynlluniau Datblygu Lleol Amnewid. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, bydd angen bod newid sylweddol mewn amgylchiadau i ddangos bod modd cyflawni a chyfiawnhau safleoedd cyn eu cynnwys yn y CDLIA. Bydd angen i safleoedd presennol a ddyrannwyd sydd heb gael eu hyrwyddo eisoes fel rhan o Alwad 2022 am Safleoedd gael eu ailgyflwyno a'u hailwerthuso fel ran o'r broses hon o asesu Safleoedd mgeisiol; dangos eu bod yn gynaliadwy ac yn gydnaws â'r strategaeth a ffafrir (pan gaiff ei llunio); a darparu tystiolaeth glir eu bod yn gyflawnadwy, gan gynnwys gwybodaeth ynghylch beth sydd wedi newid ers y dyraniad blaenorol/sut mae cyfyngiadau blaenorol ar gyflawni wedi cael eu goresgyn. Os yw'r safle wedi cael ei ddyrannu'n flaenorol yn CDLI presennol CNPT, fel rhan o'r hidlydd cyflawnadwyedd hwn, rhoddir ystyriaeth i'r canlynol:

- If the site is in public ownership, it has been identified in a published disposal strategy and/or through Council resolution if the land is to be retained/ sold by the Council.

National guidance (DPM (Edition 3, 2020, Table 18) is clear that existing LDP allocations should not automatically be 'rolled forward' into RLDPs. In line with national guidance, there will need to be a substantial change in circumstances to demonstrate that sites can be delivered and justified before being included in the RLDP. Existing allocation sites that have not already been promoted as part of the CfS will need to be re-submitted and re-appraised as part of this Candidate Sites assessment process; demonstrate that they are sustainable and compatible with the preferred strategy (when formulated); and provide clear evidence that they are deliverable, including information with regards to what has changed since the previous allocation/ how previous constraints to delivery have been overcome. If the site has been previously allocated in the existing NPT LDP, as part of this deliverability filter, consideration will be given to whether:

- A yw hyrwyddwr y safle wedi darparu esboniad clir ar gyfer pam nad yw'r safle wedi cael ei gyflwyno ar gyfer datblygu hyd yma, a chyfiawnhad ynghylch sut a phryd bydd hynny'n newid wrth symud ymlaen (gan gynnwys gwybodaeth fanwl am ddichonoldeb lle bo angen); ac
- A oes tystiolaeth wedi cael ei darparu i ddangos bod ymrwymiad clir i gyflwyno'r safle yn ystod cyfnod y Cynllun, gan gynnwys, lle bo hynny'n berthnasol, lifoedd ariannu a nodwyd/neilltuwyd

Bydd angen hefyd i hyrwyddwyr safleoedd gyflwyno gwybodaeth am ddichonoldeb.

Bydd gofyn bod safleoedd preswyl a rhai a arweinir gan gyflogaeth sydd ar gyfer 50 neu fwy o dai neu 1.0ha+ yn cyflwyno arfarniad dichonoldeb lefel uchel, gan ddefnyddio Model Dichonoldeb Datblygu (DVM) Canolbarth a Deorllewin Cymru, a datganiad dichonoldeb lefel uchel i gyd-fynd â hynny.

Bydd gofyn bod safleoedd preswyl a chyflogaeth o dan y trothwyon uchod yn cwblhau holiadur dichonoldeb, a fydd ar gael ar wefan y Cyngor (www.npt.gov.uk/sy) ac mewn lleoliadau adnau. Bydd gofyn darparu gwybodaeth bellach, gan gynnwys DVM cyflawn a Datganiad Dichonoldeb Lefel Uchel, yn ddiweddarach yn y broses, fel rhan o Aseiad Cyfnod 2 o'r Safleoedd Ymgeisiol cyn yr ymgynghoriad ar y Cynllun Adnau.

- The site promoter has provided a clear explanation of why the site has not been brought forward for development to date and justification of how and when this will be overcome going forward (including detailed viability information where required); and
- Evidence has been provided to demonstrate that there is a clear commitment to bring the site forward within the Plan period, including where relevant, identified/ committed funding streams.

Site promoters will also need to submit viability information.

Residential and employment-led sites of 50 or more houses or 1.0ha+ are required to submit a high-level viability appraisal using the Mid and South West Wales Development Viability Model (DVM) and an accompanying high level viability statement.

Residential and employment sites below the thresholds above will be required to complete a viability questionnaire available on the Council's website (www.npt.gov.uk/cs) and in deposit venues. Further information including a completed DVM and High Level Viability Statement will be required later in the process as part of the Stage 2: Candidate Site Assessment ahead of the Deposit Plan consultation.

Dylai safleoedd sy'n cael eu hyrwyddo at ddefnyddiau eraill ddarparu swm cymesur o dystiolaeth ynghylch ichonoldeb. Bydd gofyn darparu arfarniad dichonoldeb manwl yn ddiweddarach yn y broses asesu cyn yr ymgynghoriad ar y Cynllun Adnau.

Cyflwynir y ffioedd ar gyfer y DVM isod:

- Safleoedd ag 1-9 o unedau preswyl: £195
- Safleoedd â 10-50 o unedau preswyl: £345
- Safleoedd â 51-100 o unedau preswyl: £495
- Safleoedd â 101+ neu fwy o unedau preswyl: £ i'w gytuno gyda'r Cyngor yn ôl maint a chymhlethdod y cynnig, ond heb fod yn llai na £495
- Cyflogaeth: £ i'w gytuno gyda'r Cyngor yn ôl maint a chymhlethdod y cynnig, ond heb fod yn llai na £495

Bydd gofyn bod hyrwyddwyr safleoedd sy'n cynnig 50 neu fwy o unedau preswyl neu 1.0ha neu fwy o dir yflogaeth dalu'r ffioedd llawn yn ystod yr Alwad am Safleoedd. Dylai hyrwyddwyr safleoedd ddefnyddio'r rhagdybiaethau dichonoldeb y cytunwyd arnynt gan grŵp rhanddeiliaid dichonoldeb y Cyngor (fel y nodir yn y Nodiadau Cyfarwyddyd ynghylch Dichonoldeb) a darparu dystiolaeth ategol lle na ddefnyddiwyd y rhagdybiaethau.

Lle bo gofyn, i gael copi o'r DVM, dylai hyrwyddwyr safleoedd gysylltu â'r Cyngor cyn cyflwyno eu safleoedd er mwyn sicrhau copi o'r DVM safle

Sites being promoted for other uses, should provide a proportionate amount of viability evidence. A detailed viability appraisal will be required later in the assessment process ahead of the Deposit Plan consultation.

The fees for the DVM are set out below:

- Sites 1 to 9 units: £195
- Sites 10-50 residential units: £345
- Sites 51-100 residential units: £495
- Sites 101 or more residential units: £ to be agreed with the Council depending on size and complexity of the proposal, but no less than £495
- Employment: £ to be agreed with the Council depending on the size and complexity of the proposal, but no more than £495

Site promoters of sites proposing 50 or more residential units or 1.0ha or more employment land will be required to pay the full fees. Site promoters should use the viability assumptions which have been agreed by the Council's Viability Stakeholder Group (as set out in the Viability Guidance Notes) and provide supporting evidence where the assumptions have not been used.

Where required, to obtain a copy of the DVM, site promoters should contact the Council prior to the submission of their sites to obtain a copy of the site-specific DVM by email (ldp@npt.gov.uk) providing a telephone number for the Council to

benodol trwy e-bost (LDP@npt.gov.uk), gan ddarparu rhif ffôn i'r Cyngor ddychwelyd yr alwad a chymryd tâl. Ar ôl derbyn y tâl, bydd y Cyngor yn cyflwyno'r DVM safle-benodol, y templed ar gyfer datganiad dichonoldeb lefel uchel, a chyfarwyddiadau defnydd.

Sylwer y bydd y Cyngor, yn dilyn trafodaethau gyda Thîm Cyfreithiol y Cyngor a'r diwydiant datblygu, yn unol â'r canllawiau cynllunio cenedlaethol (DPM, Rhifyn 3, 2020, Paragraff 5.95), yn defnyddio dull 'llyfr agored' o ymdrin â gwybodaeth ddichonoldeb a yflwynwyd, er mwyn sicrhau tryloywder y dystiolaeth.

Sylwer nad yw'r ffi yn cynnwys unrhyw lwfansau ar gyfer trafodaethau rhwng Swyddogion y Cyngor a hyrwyddwyr safleoedd. Er y bydd y Cyngor yn cynnal adolygiad lefel uchel o briodoldeb yr wybodaeth a gyflwynwyd, bydd hynny ar gael fel rhan o'r dystiolaeth dichonoldeb yn yr ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafir yn unig. Ni fydd hyn nac adroddiad dichonoldeb manwl yn cael eu darparu i hyrwyddwr y safle.

Er mwyn i'r dystiolaeth uchod ynghylch dichonoldeb fedru cael ei chwblhau, yn unol â'r canllawiau cenedlaethol (DPM (Argraffiad 3, 2020, Paragraff 3.50)), mae'r Cyngor wedi paratoi Nodiadau Cyfarwyddyd ynghylch Dichonoldeb, sydd ar gael ar wefan y Cyngor: www.npt.gov.uk/sy

Dylid darparu unrhyw astudiaethau ac adroddiadau eraill a gwybodaeth arall sy'n berthnasol i gefnogi'r Safleoedd Ymgeisiol a gynigir. Dylai hyn fod yn gymesur â natur a graddfa'r datblygiad

ring back on and take payment. Following payment, the Council will issue the site-specific DVM, high-level viability statement template and instructions for use.

Please note that following discussions with the Council's Legal Team and the development industry, in accordance with national planning guidance (DPM, Edition 3, 2020, Paragraph 5.95), the Council will apply an 'open book' approach to viability information submitted to ensure transparency of evidence.

Please note that the fee does not include any allowances for discussion between the Council Officers and site promoters. Whilst a high-level review of the appropriateness of the information submitted will be undertaken by the Council, this will only be made available as part of the viability evidence at the Preferred Strategy consultation. Neither this nor a detailed viability report will be provided to the site promoter.

To enable the completion of the viability evidence as above, in accordance with national guidance (DPM (Edition 3, 2020, Paragraph 3.50)), the Council has prepared Viability Guidance Notes which are available on the Council's website: www.npt.gov.uk/cs.

Any other relevant studies, reports and information to support the Candidate Sites submission should also be provided. This should be proportionate to the nature and scale of the development proposed. The information submitted will help to enable the Council to assess whether:

a gynigir. Bydd yr wybodaeth a gynigir yn helpu i alluogi'r Cyngor i asesu'r canlynol:

A yw'r safle mewn lleoliad cynaliadwy ac a oes modd ei ryddhau o bob cyfyngiad Sylfaenol

- A oes modd cyflawni'r safle
- A yw'r safle'n ddichonadw

Cyfnod 2 - Asesiad Manwl o'r Safleoedd Ymgeisiol

Fel y manylir ym Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol, mae Asesiad Cam 2 yn cynnwys y canlynol:

Ffigwr 2: Cyfnod 2 Safleoedd Ymgeisiol

Cyfnod 2a: Arfarniad dichonoldeb;
Cyfnod 2b: Asesiad ACI (ansoddol a meintiol) ac asesiad o Addasrwydd y Safle Ymgeisiol; a
Cyfnod 2c: Ymgysylltu â darparwyr seilwaith.

Bydd gofyn bod hyrwyddwyr safleoedd yn cwblhau'r asesiad ACI y manylir arno ar ddiwedd y Ddogfen. Bydd gofyn hefyd eu bod yn cwblhau'r asesiad addasrwydd safle ar ddiwedd y ddogfen.

Bydd y Cyngor yn ymgysylltu â darparwyr seilwaith. Os bydd angen gwybodaeth ychwanegol i lywio trafodaethau o'r fath bydd angen darparu'r wybodaeth honno oddi mewn i unrhyw derfynau amser a nodwyd. Os methir â darparu'r wybodaeth o fewn y terfynau amser, bydd y safle'n cael ei sgrinio allan o'r broses Asesu Safleoedd Ymgeisiol.

Cyn y Cynllun Adnau, bydd gofyn bod hyrwyddwyr pob safle yn darparu gwybodaeth fanwl wedi'i diweddarau am ddichonoldeb. Eto, bydd angen darparu'r wybodaeth hon o fewn y

The site is in a sustainable location and it can be freed from all fundamental constraints

- The site is capable of being delivered
- The site is viable.

Stage 2 Detailed Candidate Sites Assessment.

As detailed in the Candidate Sites Assessment Methodology, the Stage 2 Assessment includes the following:

Figure 2: Stage 2 Assessment

Stage 2a: Viability appraisal
Stage 2b: ISA assessment (qualitative and quantitative) and Candidate Site Suitability Assessment; and
Stage 2c: Engagement with infrastructure providers

Site promoters will be required to complete the ISA assessment detailed at the end of the Document. They will also be required to complete the site suitability assessment at the end of the document.

The Council will engage with infrastructure providers. If additional information is required in order to inform such discussions this will need to be provided within any timeframes given. Failure to provide information in sufficient timeframes will result in the site being screened out of the Candidate Sites Assessment process.

Ahead of the Deposit Plan, all site promoters will be required to provide updated detailed viability information. Again, this will need to be provided within the timeframes specified. Without this information, sites will be

terfynau amser a bennwyd. Heb yr wybodaeth hon, bydd safleoedd yn cael eu sgrinio allan o'r broses asesu.

Er mwyn gallu asesu'n fanwl, byddai o gymorth petai hyrwyddwyr safleoedd yn gallu darparu unrhyw wybodaeth ac adroddiadau sydd ganddynt ynghylch y canlynol:

- Gwybodaeth fanwl ynghylch defnydd presennol y safle (er enghraifft garej ceir/cae amaethyddol a ddefnyddir ar gyfer pori etc.);
- Halogiad tir;
- Halogiad dŵr daear;
- Ansefydlogrwydd tir;
- Adroddiadau mwyngloddio glo;
- Unrhyw wybodaeth ynghylch tipio, er enghraifft ydy'r safle'n cynnwys unrhyw hen domenni glo, siafftau mwyngloddio, neu a gafodd ei ddefnyddio ar gyfer tirlenwi;
- Os yw'r safle'n cynnig colli cyfleusterau hamdden, sut bydd hynny'n cael ei liniaru;
- A fyddai ailddatblygu'r safle yn arwain at ailddatblygu tir a ddatblygwyd yn flaenorol;
- A fydd defnyddiau cymdogol yn effeithio ar amwynder y safle arfaethedig am unrhyw rai o'r rhesymau canlynol (sŵn (diwydiannol, masnachol, ffyrdd prysur, rheilffyrdd, tyrbinau gwynt), arogl, golau neu lwch);
- Asesiadau Tirlun ac Effaith Weledol;
- A fyddai unrhyw fanteision economaidd i ddatblygu'r safle (er enghraifft, nifer y swyddi, adfywio etc.) a
- Llifogydd, gan gynnwys a oes unrhyw geuffosydd, cyrsiau dŵr

screened out of the assessment process.

To enable detailed assessment, it would be helpful if site promoters could provide any information and reports that they have with regards to:

- Detailed information regarding existing use of site (for example car garage/ agricultural field used for grazing etc.);
- Land contamination;
- Ground water contamination;
- Land instability;
- Coal mining reports;
- Any information regarding tipping, for example whether the site includes any former coal tips, mine shafts or was used as a landfill site;
- If the site proposes the loss of recreational facilities, how this will be mitigated;
- Whether the redevelopment of the site would lead to the redevelopment of previously developed land;
- Whether the amenity of the proposed site will be affected by neighbouring uses for any of the following reasons (noise (industrial, commercial, busy roads, railways, wind turbines), odour, light or dust);
- Landscape and Visual Impact Assessments;
- Would there be any economic benefits of developing the site (for example, number of jobs, regeneration etc.) and watercourses or main rivers on or adjacent to the site.

arferol neu brif afonydd ar y safle neu yn ei ymyl.

Bydd angen i bob safle sy'n cael ei hyrwyddo fel rhan o'r Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafirir ddarparu:

- Datganiad/asesiad trafnidiaeth os ydyn nhw'n cynnig mwy nag 80/100 o unedau tai.
- Arolwg Tir Amaethyddol os yw'r safle'n cynnwys Graddau 1-3a

Os yw safleoedd yn cael eu cynnig i fod yn Safleoedd Allweddol (h.y. dros 300 o unedau preswyl/defnydd cymysg) dylen nhw hefyd ddarparu prif gynllun dangosol ac arolwg ecoleg.

Gellir gofyn am ragor o wybodaeth cyn yr ymgynghoriad ar y Cynllun Adnau, ac os bydd angen unrhyw wybodaeth, bydd angen ei darparu yn unol â'r terfynau amser a nodwyd. Bydd methiant i wneud hynny yn golygu bod y safle'n cael ei sgrinio allan o'r broses asesu.

8. Ffurflen Asesu ACI

Bydd gofyn bod pob safle a gyflwynir fel rhan o'r Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafirir yn llenwi'r ffurflen hon fel rhan o'r cyflwyniad.

Wrth gyflwyno ar-lein, dylid anfon e-bost i ldp@npt.gov.uk gan gyfeirio'n eglur at enw'r safle. Yna bydd y Cyngor yn paru'r safle â'r manylion a gyflwynwyd ar-lein.

- Flooding, including whether there are any culverts, ordinary

All sites being promoted as part of the Preferred Strategy Consultation will need to provide:

- Transport statement/assessment if they are proposing housing over 80/100 units.
- Agricultural Land Survey if the site includes Grades 1-3a.

If sites are being proposed to be Key Sites (i.e. over 300 residential units/mixed uses) they should also provide an indicative masterplan and ecology survey.

Further information may be requested ahead of the Deposit Plan consultation, should any information be required this will need to be provided in line with the timeframes specified. Failure to do so will result in the site being screened out of the assessment process.

8. ISA Assessment Form

All sites submitted as part of the Preferred Strategy Consultation will be required to complete this form as part of their submission.

For online submissions, this should be emailed to ldp@npt.gov.uk with the site name clearly referenced. The Council will then pair this up with the online submission.

Maen prawf yr ACI / ISA Criteria	Cais am wybodaeth / Information Request	Ymateb / Response
1(c): Agosrwydd Cyfleusterau lechyd Newydd a/neu Lwybrau Teithio Llesol / Proximity of new health facilities and/or active travel routes	<p>A oes bwriad i ddarparu cyfleusterau gofal iechyd neu rwydweithiau teithio llesol newydd fel rhan o'r datblygiad?</p> <p>Whether new healthcare facilities or active travel networks are proposed to be provided as part of the development?</p>	
2(c): Darparu Cyfleusterau/Gwasanaethau Cymunedol Newydd / Provision of new community facilities/ services	<p>A oes bwriad i ddarparu cyfleuster/gwasanaeth cymunedol newydd fel rhan o'r datblygiad?</p> <p>Whether a new community facility/ service are proposed to be provided as part of the development?</p>	
4(a): Capasiti Cyflogaeth / Employment capacity	<ul style="list-style-type: none"> • Os oes bwriad i'r safle ddarparu arwynebedd llawr cyflogaeth (B1/B2/B8), graddfa'r llety arfaethedig ar gyfer cyflogaeth (ha). • Os oes bwriad i'r safle arwain at golli arwynebedd llawr cyflogaeth (B1/B2/B8), graddfa'r llety cyflogaeth arfaethedig a gollir (ha) • If the site is proposed to provide employment floorspace (B1/B2/B8), the scale of the proposed employment accommodation (ha). 	

Maen prawf yr ACI / ISA Criteria	Cais am wybodaeth / Information Request	Ymateb / Response
	<ul style="list-style-type: none"> If the site is proposed to lead to the loss of employment floorspace (B1/B2/B8), the scale of the proposed loss of employment accommodation (ha) 	
4(g): Darparu Seilwaith Addysg Newydd / Provision of new education infrastructure	<p>A oes bwriad i ddarparu seilwaith addysg newydd fel rhan o'r datblygiad?</p> <p>Whether new education infrastructure is proposed to be provided as part of the development?</p>	
5(a): Capasiti Tai y Safle / Housing capacity	<ul style="list-style-type: none"> Os oes bwriad i'r safle ddarparu tai, faint o dai fyddai'n cael eu darparu (nifer yr unedau a'r ha) Os oes bwriad i'r safle arwain at golli tai, graddfa'r golled arfaethedig (nifer yr unedau a'r ha). If the site is proposed to provide housing, how much housing would be provided (no. units and ha) If the site is proposed to lead to the loss of housing, the scale of the proposed loss (no. units and ha). 	

Maen prawf yr ACI / ISA Criteria	Cais am wybodaeth / Information Request	Ymateb / Response
5(b) Cyflawnadwyedd Tai Fforddiadwy / Deliverability of affordable housing	<p>A yw'r safle'n bwriadu darparu tai fforddiadwy 100%?</p> <p>Whether the site proposes to provide 100% affordable housing?</p>	
6(c): Allyriadau Gweithredu Posibl / Potential Operational Emissions	<p>A fyddai'r defnydd gweithredol arfaethedig yn debygol o gynhyrchu allyriadau nwyon tŷ gwyrdd annomestig?</p> <p>Whether the proposed operational use would likely generate non-domestic greenhouse gas emissions?</p>	
7(a): Cynhyrchu Ynni Carbon Isel/Sero ar y Safle / Onsite provision of low/ zero carbon energy generation	<p>A fyddai'r cynnig yn arwain at ddarpariaeth cynhyrchu ynni carbon isel/sero?</p> <p>Whether the proposal would lead to the provision of low/ zero carbon energy generation?</p>	
7(c): Ymgorffori Mesurau Addasu i'r Newid yn yr Hinsawdd / Incorporation of climate change adaptation measures	<p>A yw'r cynnig yn cynnwys unrhyw fesurau addasu i'r newid yn yr hinsawdd?</p> <p>Whether the proposal includes any climate change adaptation measures?</p>	
8(i): Presenoldeb Cynefinoedd a Rhywogaethau Gwerthfawr	<p>A yw'r cynnig yn cynnwys cynlluniau gwella cynefin ar y safle?</p>	

Maen prawf yr ACI / ISA Criteria	Cais am wybodaeth / Information Request	Ymateb / Response
/ Presence of valued habitats and species	Whether the proposal includes onsite habitat enhancement proposals?	
12(e): Ailddefnyddio Adeiladau sydd â Phwysigrwydd Hanesyddol neu Ddiwylliannol / Re-use of historic or culturally important buildings	<p>A yw'r cynnig yn cynnwys ailddefnyddio adeiladau sy'n bwysig yn hanesyddol neu'n ddiwylliannol?</p> <p>A yw'r cynnig yn cynnwys dymchwel adeiladau sy'n bwysig yn hanesyddol neu'n ddiwylliannol?</p> <p>Whether the proposal includes the re-use of historic or culturally important buildings?</p> <p>Whether the proposal includes the demolition of historic or culturally important buildings?</p>	

9. Ffurflen Addasrwydd Safleoedd

Bydd gofyn bod pob safle a gyflwynir fel rhan o'r Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafir yn llenwi'r ffurflen hon fel rhan o'u cyflwyniad.

Yn achos cyflwyniadau ar-lein, dylid e-bostio'r ffurflen i ldp@npt.gov.uk gan gyfeirio'n eglur at enw'r safle. Yna bydd y Cyngor yn paru'r safle â'r wybodaeth a gyflwynwyd ar-lein.

10. Site Suitability Form

All sites submitted as part of the Preferred Strategy Consultation will be required to complete this form as part of their submission.

For online submissions, this should be emailed to ldp@npt.gov.uk with the site name clearly referenced. The Council will then pair this up with the online submission.

Ydy'r safle wedi'i leoli o fewn/yn agos at y canlynol? / Is the site located within close proximity to/ within?	Ateb / Answer
Adeiladau â Phwysigrwydd Lleol? / Buildings of Local Importance?	
Adeiladau Rhestredig? / Listed Buildings?	
Henebion Cofrestredig? / Scheduled Ancient Monuments?	
Tirluniau â Phwysigrwydd Hanesyddol? / Landscapes of Historic Importance?	
Ardaloedd Cadwraeth a'u lleoliadau? / Conservation Areas and their settings?	
Ardal Tirlun Arbennig? / Special Landscape Area?	
Arfordir heb ei ddatblygu? / Undeveloped coast?	
Lletem las? / Green wedge?	
Rheilffordd nad yw'n cael ei defnyddio neu seilwaith cludo nwyddau? / Disused railway or freight transport infrastructure?	
Ardaloedd diogelu mwynau? / Mineral safeguarding areas?	
Rhwydwaith camlesi wedi'i ddiogelu? / Safeguarded canal network?	
Parth clustogi mwynau? / Mineral buffer zone?	
Ardal adnodd glo? / Coal resource area?	
Cloddio Arwyneb (cynllun risg)? / Surface Mining (risk plan)?	
Gosod Perygl Mawr? / Major Hazard Installation?	
Prif Biblinell? / Major Pipeline?	
Parth Clustogi Piblinell Perygl Mawr? / Parth Clustogi Piblinell Perygl Mawr?	
Hawl Tramwy Cyhoeddus? / Public Right of Way?	
Teithio Llesol? / Active Travel?	
Ardal Rheoli Ansawdd Aer? / Air Quality Management Area?	

Ydy'r safle wedi'i leoli o fewn/yn agos at y canlynol? / Is the site located within close proximity to/ within?	Ateb / Answer
Ardal a ragaseswyd ar gyfer datblygiad gwynt? / Pre-assessed area for wind development?	
Ardaloedd tawel? / Quiet areas?	
Man agored? / Open space?	
Beth yw'r anheddiad agosaf at y safle? Ydy e'n rhan o'r anheddiad hwn? Neu yn ymyl yr anheddiad hwn? Neu beth yw'r berthynas rhwng y safle hwn a'r anheddiad? / What settlement is the site closest to? Is it located within this settlement? Or adjoining this settlement? Or what is the relationship of the site to this settlement?	
Ble mae'r cyfleusterau manwerthu agosaf? / Where are the nearest retail facilities?	
Ble mae'r cyfleusterau cyflogaeth agosaf? / Where are the nearest employment facilities?	
Ble mae'r cyfleusterau ymgynnull a hamdden agosaf? / Where are the nearest assembly and leisure facilities?	
Ble mae'r sefydliadau amhreswyl agosaf? / Where are the nearest non-residential institutions?	
Ydy'r safle'n cynnwys unrhyw hen domenni glo, siafftau mwyngloddio neu a gafodd ei ddefnyddio ar gyfer tirlenwi)? / Does the site include any former coal tips, mine shafts or was used as a landfill site)?	
Fyddai datblygu'r safle yn arwain at ailddatblygu tir a ddatblygwyd yn flaenorol? / Would development of the site lead to the redevelopment of previously developed land?	